

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“);
ďalej už len „Zmluva“.

evidenčné číslo Objednávateľa : ; evidenčné číslo Zhotoviteľa : ZoD 48/2011-03

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ

Obchodné meno spoločnosti /
názov organizácie
Sídlo

: Obec Šarišské Jastrabie

Právna forma
Štatutárny orgán
IČO
DIČ

: Šarišské Jastrabie 257, 046 48 Šarišské Jastrabie
Slovenská republika
: obec
: starosta obce – PaedDr. Ľubomír Rešetár
: 00330213
: 2020698867

Bankové spojenie
Číslo účtu
Telefón
Fax
e-mail

: VÚB STARA ĽUBOVŇA
: 1542660270200
: 00421-(0)52-4286 461
: obec.sari.jastrabie@postnet.sk

(ďalej označovaný ako „Objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ

Obchodné meno
Sídlo
Právna forma

: Inžinierske stavby, a. s.
: Priemyselná 7, 042 45 Košice, Slovenská republika
: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu Košice I., oddiel Sa, vložka číslo 240/V

Štatutárny orgán

: predstavenstvo spoločnosti v zložení :
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA, predseda predstavenstva
Francis Grass, člen predstavenstva
Gilles Duchatel, člen predstavenstva
Alain Jeziorny, člen predstavenstva
Eric Plouzennec, člen predstavenstva

IČO
DIČ
IČ DPH
Bankové spojenie
Číslo účtu
Telefón
Fax
e-mail

: 31 651 402
: 2020492111
: SK2020492111
: VÚB, a.s.
: 1107 - 512/0200
: 00421-(0)55-633-5536
: 00421-(0)55-633-6307
: kozlay@iske.sk

Osoby oprávnené rokovať vo veciach :

- zmluvných
- technických

: Ing. Jaroslav Belka, riaditeľ závodu Cestné staviteľstvo
: Ing. Marek Kozlay, technický námestník závodu Cestné
staviteľstvo

- ekonomických

: Ing. Milan Balážik, ekonomický námestník závodu Cestné
staviteľstvo

Stavbyvedúci

: Ing. Drahomír Fečo

(ďalej označovaný ako „Zhotoviteľ“)

1.3. Zmenu osôb uvedených v bodoch 1.1. a 1.2. si oznámia Zmluvné strany doporučeným listom.

1.4. Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu „Protipovodňová ochrana potoka Vesné v obci Šarišské Jastrabie“ Zmluvu o dielo v súlade s postupom zadávania podlimitných zákaziek užšou súťažou podľa § 52 zákona NR SR č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Článok II. Predmet plnenia

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo :

„Protipovodňová ochrana potoka Vesné v obci Šarišské Jastrabie“

podľa schváleného projektu stavby dodaného Objednávateľom, ktorý vypracoval projektant Ing. Jozef Sekerec – HYDROING, Mirka Nešporu 25, 080 01 Prešov :

- podľa podmienok, stanovených stavebným úradom v stavebnom povolení *2010/00700-COPPE-Vod/Bo*
- podľa podmienok, dohodnutých v tejto Zmluve

Zhotoviteľ sa zaväzuje včas zhotovené dielo odovzdať Objednávateľovi.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje:

- dielo, zhotovené v súlade so Zmluvou, prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok v článku V. Zmluvy.
- akceptovať projektanta – Ing. Jozef Sekerec – HYDROING, Mirka Nešporu 25, 080 01 Prešov, pri vypracovaní skúšobného plánu verejnej práce.
- akceptovať výkon autorského dohľadu u generálneho projektanta - Ing. Jozef Sekerec – HYDROING, Mirka Nešporu 25, 080 01 Prešov
- Dielo pozostáva :
SO 01 Potok Vesné – protipovodňová ochrana
SO 01-1 Potok Vesné – protipovodňová ochrana
SO 02 Prehrádzka

Článok III. Čas plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- 3.1.1. Dokončiť a odovzdať dielo v termíne : do 11 mesiacov odo dňa účinnosti Zmluvy.
- 3.1.2. Vypracovať skúšobný plán verejnej práce v zmysle zákona NR SR č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v platnom znení, odsúhlasiť ho s Objednávateľom a projektantom a dodať ho Objednávateľovi v 1 výtlačku: do termínu odovzdania staveniska.
- 3.1.3. Vypracovať podrobný vecný, časový a finančný harmonogram postupu prác pre stavebné objekty v členení podľa stavebných dielov na základe triednika stavebných konštrukcií a prác: do termínu podpísania Zmluvy.
- 3.1.4. Dodať Objednávateľovi ďalšie 2 výtlačky rozpočtu, ktorý je súčasťou ponuky Zhotoviteľa : do termínu odovzdania staveniska
- 3.1.5. Predložiť elektronickú verziu podrobného rozpočtu (vo formáte MS Excel), ako aj povinnosť predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje:

- 3.2.1. Dodať Zhotoviteľovi projekt stavby v 2 výtlačkoch : do termínu odovzdania staveniska.
- 3.2.2. Odovzdať Zhotoviteľovi stavebné povolenie: do termínu odovzdania staveniska.
- 3.2.3. Odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko, zbavené faktických a právnych väd a nárokov tretích osôb do 7 pracovných dní po podpísaní Zmluvy o dielo.
- 3.2.4. Určiť odberové miesta vody a elektrickej energie, vyznačiť existujúce podzemné vedenia v priestore staveniska, vyznačiť hranice staveniska a určiť miesto odvážania sude v termínoch, ktoré budú dohodnuté v zápise pri odovzdaní a prevzatí staveniska.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom dokončenia diela, uvedeným v bode 3.1.1. po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia Zmluvy plniť následkom okolností, vzniknutých na strane Objednávateľa. V tomto prípade má Zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a zmenu termínu dokončenia diela a na úhradu preukázateľných zvýšených nákladov, ktoré mu z tohto dôvodu vznikli.

3.4. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho časť, schopnú samostatného užívania na odovzdanie pred dohodnutým termínom, Objednávateľ po overení dokončenia prác dohodnuté dielo prevezme aj v skoršom ponúknutom termíne. Predčasné užívanie predmetu Zmluvy je možné len na základe písomnej dohody Zmluvných strán, ktorá sa stane súčasťou Zmluvy.

Článok IV. Cena diela

4.1. Cena za zhotovenie predmetu Zmluvy v rozsahu podľa článku II. Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a je to cena maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.

4.1.1. Cena za dielo môže byť zmenená iba písomnou dohodou oboch zmluvných strán vo forme samostatného podpísaného dodatku k tejto Zmluve a to len v nasledovných prípadoch :

- a) pri rozšírení (naviac práce) alebo zúžení (menej práce) rozsahu predmetu plnenia (bod 4.3 Zmluvy) Zhotoviteľom dohodnutého v tejto Zmluve, písomne požadovaného Objednávateľom osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku,
- b) pri zmene technického riešenia časti diela, písomne požadovaného Objednávateľom osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku,
- c) pri zmene technického riešenia časti diela, rozsah ktorého je nevyhnutný vo väzbe na projektovú dokumentáciu a/ alebo platné normy. Túto zmenu technického riešenia je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi zápisom v stavebnom denníku. K tejto zmene je Objednávateľ povinný písomne sa vyjadriť do 7 pracovných dní, zápisom v stavebnom denníku.

Ak nastanú vyššie uvedené skutočnosti, ktoré budú mať vplyv na dohodnutú cenu, zmena ceny za dielo bude predmetom osobitného rokovania, ktorého výsledkom bude po obojstrannej dohode uzavretie dodatku k tejto Zmluve.

4.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. II. je :

Objekt SO 01	
základ ceny pre DPH :	936 417,43 EUR
DPH 20% :	187 283,49 EUR
Celková cena za objekt s DPH :	1 123 700,92 EUR

Objekt SO 01-1	
základ ceny pre DPH :	11 551,53 EUR
DPH 20% :	2 310,31 EUR
Celková cena za objekt s DPH :	13 861,84 EUR

Objekt SO 02	
Základ ceny pre DPH :	37 005,2 EUR
DPH 20% :	7 401,04 EUR
Celková cena za objekt s DPH :	44 406,24 EUR

Cena spolu	
základ ceny pre DPH :	984 974,16 EUR
DPH 20% :	196 994,84 EUR
Celková cena spolu s DPH :	1 181 969,00 EUR

4.2.1 Cena pokrýva všetky Zmluvné záväzky. Do ceny je možné premietnuť v súlade so znením § 549 Obchodného zákonníka po obojstrannom potvrdení dodatku ku Zmluve aj zmeny, uvedené v bodoch 4.3. Zmluvy.

4.2.2. Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu Objednávateľa alebo odchylné od dojednaných Zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí.

4.2.3. V cene sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska.

4.3. Stavebný dozor Objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a zníženie a/ alebo zvýšenie rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané a boli odsúhlasené projektantom. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie Zmluvy Zhotoviteľom alebo osobami, za ktoré je Zhotoviteľ zodpovedný, vykoná Zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

Článok V. Platobné podmienky, fakturácia

5.1. Cenu za zhotovenie diela sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré vystaví Zhotoviteľ po vykonaní prác len v prípade, že bude dosiahnutá prestavanosť diela v hodnote minimálne 25 % z ceny diela dohodnutej v zmysle Čl. IV, bod 4.2 tejto Zmluvy a za nasledovných podmienok:

5.1.1 Práce budú fakturované na základe overených zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukového rozpočtu.

5.1.2. Overenie vykonaných prác vykoná stavebný dozor Objednávateľa do 3. pracovného dňa od predloženia súpisu prác Zhotoviteľom. Ak má súpis prác vady, vráti ho Zhotoviteľovi na prepracovanie.

5.2. Faktúru vyhotoví Zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou - zákon č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží Objednávateľovi v 3 originálnych výtlačkoch. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje :

- číslo faktúry resp. daňového dokladu
- označenie Objednávateľa a Zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu
- IČO a DIČ Zhotoviteľa, IČO Objednávateľa
- označenie registra, ktorý PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu
- miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby
- číslo Zmluvy, dátum jej uzatvorenia
- zdaniteľné obdobie
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu Zhotoviteľa
- prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok, vyhotovený podľa bodov 5.1.1. - 5.1.2.

5.2.1. Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

5.2.2. V prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, faktúra za dodávku bude uhradená do výšky 95 % ceny diela. Zvyšok fakturovanej ceny Objednávateľ uhradí do 90 dní po podpísaní zápisnice o odstránení vád a nedorobkov.

5.2.3. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

5.2.4. Faktúru za vykonané dielo predloží Zhotoviteľ ku dňu jeho odovzdania a prevzatia. Jej prijatie Objednávateľom vylučuje dodatočné nároky Zhotoviteľa na úpravu ceny diela.

5.3. Splatnosť faktúry je 90 dní od jej doručenia Objednávateľovi v sídle Objednávateľa.

Článok VI. Záručná doba a zodpovednosť za vady

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy je zhotovený podľa schváleného projektu stavby, STN, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia, dohodnutých Zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto Zmluve.

6.2. Záručná doba je 60 mesiacov na stavebnú časť a na technologickú časť podľa záruk stanovených výrobcom technológií. Začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá Zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.

6.2.1. Záručná doba neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.

6.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.

6.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.

6.5. Vady diela, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany Objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela Objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.

6.6. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú Zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

6.7. Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

6.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.

6.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád dohodnú Zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní.

- 6.10. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť Objednávateľ a uhradiť ich z čiastky, zadržanej podľa bodu 5.2.2.
- 6.11. Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby, na ktorom sa Zmluvné strany dohodli, zodpovedá Objednávateľ a Zhotoviteľ ich odstráni na základe dodatku ku Zmluve na náklady Objednávateľa.
- 6.12. Vady projektu stavby, zabezpečeného Objednávateľom, budú Zmluvné strany riešiť podľa §§ 551-552 Obchodného zákonníka.

Článok VII. Vykonanie diela

- 7.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa Zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu, poistiť ho proti vzniku škody a zabezpečiť na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska.
- 7.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska podľa zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a Vyhl. SBÚ a SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- 7.3.1. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. a za zabezpečenie minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisko podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z.
- 7.3.2. V súvislosti s vykonávaním diela je Zhotoviteľ povinný minimalizovať zásahy do životného prostredia, zachovávať a nepoškodzovať existujúcu faunu a flóru, v maximálnej miere využívať existujúce spevnené komunikácie a plochy. Pri pohybe techniky je nutné túto zabezpečiť proti úniku nebezpečných látok do okolitého prostredia.
- 7.3.3. V súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou diela. Odpady, najmä z plastov, gumy, papiera a pod. sa nesmú likvidovať spaľovaním. Odpady zo stavebnej činnosti je Zhotoviteľ povinný podľa možnosti separovať. Bežné odpady musia byť vyvezené na skládku, recyklovateľné odpady odovzdané na recykláciu a nebezpečné odpady musia byť likvidované prostredníctvom oprávnených organizácií.
- 7.3.4. Zhotoviteľ je povinný pri každom úniku nebezpečných látok do okolitého prostredia alebo pri každej ekologickej havárii informovať užívateľa a vzniknutú haváriu odstrániť v spolupráci s užívateľom na svoje náklady.
- 7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a v zákone NR SR č. 436/2001 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 7.5. Objednávateľ je oprávnený vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a dodržiavaním zmluvných podmienok. Jeho vykonávaním je poverený PEHO, s.r.o., overenie o vykonaní odbornej skúšky č.:, ktorý má za tým účelom prístup na pracoviská, kde sa Zmluvné práce realizujú alebo skladujú materiály.
- 7.5.1. Zhotoviteľ je povinný umožniť Objednávateľovi vykonávanie stavebného dozoru, najmä :
- oboznámiť sa s podkladmi Zhotoviteľa, podľa ktorých stavbu realizuje
 - prevziať od neho stavenisko, základné smerové a výškové vytýčenie stavby
 - kontrolu dodržiavania podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby
 - zabezpečiť Zhotoviteľovi spoluprácu s projektantom pri zabezpečovaní súladu vykonávaných prác a dodávok s projektom stavby v rámci výkonu jeho autorského dozoru
 - zabezpečiť kontrolu doplňovania a zakresľovania zmien do PD, podľa ktorej sa stavba realizuje
 - kontrolu Zhotoviteľom predkladaných dodatkov a zmien projektu
 - kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami Zmluvy
 - kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými
 - kontrolu postupu prác podľa časového harmonogramu
 - kontrolu plnenia odsúhlaseného skúšobného plánu verejnej práce, k čomu predloží Zhotoviteľ doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.)
 - sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade so Zmluvnými podmienkami a Stavebným zákonom
 - kontrolu riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií
 - spolupracovať pri príprave dokladov pre záverečné hodnotenie stavby
 - kontrolu odstraňovania väd a nedorobkov
 - kontrolu vypratania staveniska

- 7.6. Skutočnosť, že Objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky vzorky a vykonané práce, nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti zodpovedať za prípadné vady a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela.
- 7.7. Na vykonanie /projektom stavby, skúšobným plánom verejnej práce a normami/ stanovených skúšok realizovaného diela, príp. prevzatie základovej škáry, vyzve Zhotoviteľ písomne stavebného dozora Objednávateľa najmenej 5 pracovných dní vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 Obchodného zákonníka.
- 7.8. Pre sledovanie postupu výstavby bude Objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posilať ich účastníkom kontrolného dňa. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre Zhotoviteľa na vykonanie prác, pokiaľ nemenia predmet a cenu Zmluvy.
- 7.9. Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho Ing. Drahomír Fečo, osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky č. 10349*20*.
- 7.10. Zhotoviteľ vyzve písomne Objednávateľa na prevzatie diela najmenej 15 dní pred dňom dokončenia diela, uvedeným v bode 3.1.1.
- 7.11. K preberaciemu konaniu Zhotoviteľ pripraví :
- 1 paré projektu stavby, v ktorom budú zakreslené všetky zmeny, ku ktorým došlo v priebehu výstavby, vrátane porealizačného zamerania objektov stavby
 - stavebné denníky
 - revízne správy elektroinštalácie, bleskozvodov, atesty od rozvádzačov, meracie protokoly MaR
 - doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa § 43f, § 47 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a zákona NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v platnom znení a vyhláškou Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 558/2009 Z.z.
 - zápisy o vykonaných skúškach (tlakových skúškach, skúškach tesnosti a pod.)
 - zápisy o kontrole časti diela, ktoré boli počas jeho realizácie zakryté
 - kompletnú technickú dokumentáciu technologických zariadení
 - špecifikáciu hnutelného majetku, ktorý je súčasťou nehnuteľného majetku položkovite – vecne a finančne po jednotlivých objektoch prerokovaných s užívateľom a Objednávateľom
 - faktúru, v ktorej bude zúčtovaný celý predmet plnenia
- 7.12. Ak Zhotoviteľ uvedené doklady ku začatiu preberacieho konania nepredloží, Objednávateľ preberacie konanie nezačne a Zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady, ktoré mu z toho dôvodu vznikli.
- 7.13. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu Zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak Objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.
- 7.13.1. Prevzatie diela alebo jeho časti môže Objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.
- 7.14. Stavenisko je povinný Zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí Objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.15. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.16. Vlastníkom stavby je Objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch, potrebných na jeho zhotovenie znáša Zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom.
- 7.17. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom stavebných materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré dodal na zhotovenie diela, až do ich úhrady Objednávateľom.
- 7.18. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 7.19. Zhotoviteľ nesmie zadať predmet plnenia ako celok ku zhotoveniu inému subjektu.
- 7.20. Zhotoviteľ je oprávnený použiť projekt stavby len pre zhotovenie predmetu Zmluvy.

Článok VIII. Stavebný denník

8.1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, odo dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí Zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.

8.2. V denníku budú zapísané najmä tieto údaje :

8.2.1. Denný zápis :

- dátum (mesiac, rok, názov dňa)
- údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota
- údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť
- pracovníci a ich počty
- mechanizmy
- časový postup prác na stavbe

8.2.2. Ostatné údaje, napr. :

- vyjadrenie stavebného dozoru k zápisom Zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak
- vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku
- záznamy z vykonávaného autorského dozoru projektanta
- požiadavky Zhotoviteľa na Objednávateľa a naopak
- prerušenie stavebných prác s odôvodnením
- záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác
- zápisy o vykonaných skúškach, (napr. skúškach tvrdosti betónu, tlakových skúškach, skúškach tesnosti, vykurovacích skúškach a pod.
- zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej projektovej dokumentácie
- zápisy o dohodách Zhotoviteľa s Objednávateľom a projektantom
- požiadavky stavebného dozoru Objednávateľa na odstránenie väd v priebehu vykonávania diela
- škody na stavbe
- zoznam príloh a dokladov stavebného denníka

8.3. Okrem zástupcov Zhotoviteľa, Objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.

8.4. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu Zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku Zmluve.

Článok IX. Zmluvné pokuty

9.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením Zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu :

- 9.1.1. 0,05 % z ceny diela za každý začatý týždeň omeškania s odovzdaním dokončeného diela.
- 9.1.2. Za neodstránenie každej vady a nedorobku, uvedeného v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 35,00 EUR denne až do jeho odstránenia.
- 9.1.3. Za omeškanie s odstránením väd, reklamovaných v záručnej dobe 35,00 EUR denne až do ich odstránenia a to za každú vadu zvlášť.
- 9.1.4. Keď Zhotoviteľ nedodá Objednávateľovi rozpočty podľa bodu 3.1.4. Zmluvy, nebude mu Objednávateľ až do ich dodania uhrádzať faktúry a z toho dôvodu nebude platiť Zmluvnú pokutu.
- 9.1.5. Za omeškanie s dodaním skúšobného plánu v termíne podľa bodu 3.1.2. Zmluvy zaplatí 35,00 EUR denne až do jeho dodania.
- 9.1.6. V prípade, že Zhotoviteľ nebude viesť stavebný denník v súlade so Zmluvou, stavebný dozor neprevezme vykonané práce a nepodpíše súpis vykonaných prác.

9.2. Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúry Zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

9.3. Zaplatenie Zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť Zhotoviteľa uhradiť Objednávateľovi škodu, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo Zmluvného vzťahu vyplývajú.

9.4. Uplatnenie Zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

Článok 9. Ostatné ustanovenia, odstúpenie od zmluvy**10.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy :**

- ak Zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko,
- ak Zhotoviteľ nedodržava kvalitu vykonávaného diela podľa STN a Objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch,
- ak Zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby poddodávateľom alebo ide do likvidácie.

10.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy :

- ak Objednávateľ neplní Zmluvné záväzky a tým Zhotoviteľovi znemožňuje vykonanie diela.

10.3. Omeškanie Zmluvných strán v zmysle § 365 a 370 Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie Zmluvnej povinnosti v zmysle § 345 a oprávňuje na jednostranné odstúpenie od Zmluvy obe Zmluvné strany.**10.4. Odstúpenie od Zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od Zmluvy odstupuje.****10.5. V prípade, že dôjde k okolnostiam uvedeným v bodoch 10.1. resp. 10.2., vykonané práce budú odúčtované faktúrou. Objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne Zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v Zmluvnej cene rozpracovaného diela.****10.6. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaním tovarov, služieb, prác kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“), a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok o poskytnutí NFP a poskytnúť im potrebnú súčinnosť.****Článok 10. Záverečné ustanovenia****11.1. Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že Riadiaci orgán potvrdí správnosť vykonania verejného obstarávania prijímateľom, ktorým je obec Šarišské Jastrabie a to na základe schválenej žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci OPŽP, Prioritná os 2 Ochrana pred povodňami Operačný cieľ 2.1 Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami.****11.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.****11.3. Pokiaľ v Zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre Zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.****11.4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je vecný, časový a finančný harmonogram postupu prác, vypracovaný v zmysle bodu 3.1.3. Zmluvy.****11.5. Účastníci Zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.****11.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich Zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.****11.7. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých štyri sú určené pre Objednávateľa a dva pre Zhotoviteľa.****Objednávateľ**

Ša. Jastrabie

14.03.2012

Peadr. Ľubomír Rešetár
starosta obce
Obec Šarišské Jastrabie**Zhotoviteľ**

13.02.2012

Ing. Pavol K...
predseda predstavenstva a.s.Alain Jeziorny
člen predstavenstva a.s.Inžinierske stavb. a.s.
Správa spoločnosti
Priemyselná 7, 042 45 Kos
91 - 100 - 01