

# **ZMLUVA O DIELO č. 01022011**

(podľa § 536a následných ustanovení Obchodného zákonníka)

## **I. ZMLUVNÉ STRANY**

**1. Objednávateľ:** **Obec Šarišské Jastrabie**  
**Sídlo:** **Obecný úrad Šarišské Jastrabie č. 257**  
**065 48 Šarišské Jastrabie**

**Štatutárny zástupca:** PaedDr. Ľubomír Rešetár - starosta obce

**Bankové spojenie:** VÚB Stará Ľubovňa

**Číslo účtu:** 1779740559/0200

**E-mail :** obeccsarijastrabie@slnet.sk

**IČO:** 00 330 213

**Mobil :** 0908 976 552

### **Oprávnení rokovať vo veciach:**

**zmluvných:** PaedDr. Ľubomír Rešetár - starosta obce  
ďalej ako objednávateľ

**2. Zhotoviteľ:** **STTOPA, s.r.o.**  
**Sídlo:** **Ždiarska 1**  
**040 12 Košice**

**Štatutárny zástupca:** Ing. Anton Racek

**Bankové spojenie:** TATRA BANKA, a.s., Košice

**Číslo účtu:**

**IČO:** 36 832 839

**DIČ:** 2022470857

**IČDPH:** SK2022470857

**Mobil :**

**E-mail :** rave.ke2010@gmail.com

### **Oprávnení rokovať vo veciach:**

**Zmluvných a technických :** Ing. Anton Racek  
ďalej ako zhotoviteľ

uzatvárajú podľa § 536 a následných ustanovení Obchodného zákonníka túto Zmluvu o diele.

## **II. PREDMET PLNENIA**

Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo:

### **„Obecné nájomné byty / 5.BJ / Šarišské Jastrabie – nadstavba budovy MŠ “**

*Bližšia špecifikácia je popísaná v projektovej dokumentácii podľa podmienok stavebného povolenia.*

*Postup a rozsah prác bude koordinovaný objednávateľom.*

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s :
  - a) projektovou dokumentáciou stavby dodanou objednávateľom stavby,
  - b) povoleniami príslušných orgánom štátnej správy, vydanými v zmysle zákona č.50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
  - c) príslušnými záväznými STN , EN a ostatnými normami platnými na území SR,
  - d) zákonom č.50/1976Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších zmien, doplnkov a súvisiacich vykonávacích predpisov,
  - e) ustanoveniami tejto zmluvy a súťažnými podkladmi VO.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovení diela bude rešpektovať autorské práva projektanta, projektovej dokumentácie a bude rešpektovať cenu diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje obstarat' určitý druh konštrukčných prvkov a materiálov, len po výslovnom vecnom odsúhlasení s objednávateľom v rámci jeho účasti na výrobných výboroch.
4. Zhotoviteľ je pri zhotovení diela povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav regulujúcich v priebehu realizácie i počas záručnej doby predmetu obstarávania problematiku technických, technologických, kvalitatívnych a bezpečnostných parametrov stavby, stavebných materiálov a dodávok, procesov realizácie stavebných a montážnych prác a technického vybavenia a zariadenia stavby.
5. Závazok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym ukončením, odovzdaním a prevzatím diela objednávateľom. Dielo ako celok bude riadne dokončené vykonaním skúšok preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov predpísaných projektom stavby. Samostatnými konaniami sa môžu po dohode zmluvných strán odovzdávať a preberať tie časti diela, ktoré budú samostatne funkčné a tie časti diela, ktorých užívanie bude nevyhnutné pred termínom ukončenia diela ako celku.
6. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
7. Rozsah predmetu zmluvy je možné meniť dodatkom k zmluve. Zmeny rozsahu diela a zmeny v technickom a konštrukčnom riešení diela a prác musia byť odsúhlasené kompetentnými osobami, zapísané v stavebnom denníku a až tak môžu byť realizované.

8. *Ak vznikne v priebehu výstavby potreba vykonať práce nad rámec realizačného projektu a výkazu výmer, tieto práce možno realizovať len ak zmluvné strany dohodnú zmenu rozsahu stavebných prác oproti projektu a výkazom výmer, resp. zmeny technických riešení a kvality diela oproti projektu. Zároveň so zmenou v predmete plnenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť aj zmenu ustanovení zmluvy tým dotknutých (cena, doba výstavby, platobné podmienky a pod).*
9. *Vlastníkom zhotoveného diela realizovaného v katastrálnom území obce Kurima je objednávateľ. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele (strata, od cudzenie, poškodenie, zničenie atď.) od prevzatia staveniska do odovzdania diela.*
10. *Prípadné povolenia a dohody súvisiace s uskutočnením stavby a prevádzkovaním staveniska (dočasné užívanie verejných a iných plôch, likvidácia odpadkov, dohoda o nakladaní s nebezpečnými odpadmi, pretláčanie a iné povolenia) obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ.*
11. *Zhotoviteľ v zmysle zákona č. 124/2004 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci podľa §6 odsek 6 zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných pracovníkov ako aj prípadných pracovníkov subdodávateľov. Všetci pracovníci musia byť preukázateľne poučení a zaškolení. Tento doklad bude založený v stavebnom denníku. Zhotoviteľ zabezpečí svojim pracovníkom ako aj prípadným pracovníkom svojich subdodávateľov osobné ochranné prostriedky a pomôcky a bude dôsledne vyžadovať ich používanie (pevná obuv, rukavice, prilby, zväračské a brúsiace okuliare, bezpečnostné popruhy pre prácu vo výške a pod.). Nepoužívaním OOPP môže byť pracovník vykázaný zo staveniska.*
12. *Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi miesto napojenia pre odber elektrickej energie a vody v blízkosti staveniska. Odbery energií budú na náklady zhotoviteľa.*
13. *Zhotoviteľ je povinný najmenej tri dni vopred vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté. Stavebný dozor objednávateľa je povinný prevziať zakrývané práce zápisom do stavebného denníka, alebo rovnako zápisom do stavebného denníka vyjadriť výhrady k vykonaným zakrývaným prácam a prípadne navrhnúť riešenie. Ak stavebný dozor neprevezme zakrývané práce cestou stavebného denníka, považuje sa to za jeho súhlas so zrealizovaním zakrývaných prác. Dodatočné odkrytie týchto prác na požiadanie objednávateľa ide na náklady objednávateľa. V prípade, že po dodatočnom odkrytí sa zistia závady na zakrytých prácach, bude náklady na dodatočné odkrytie znášať zhotoviteľ.*
14. *Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku vyzvať objednávateľa tri dni vopred na účasť pri vykonaní skúšok nariadených projektom stavby a normami. Ak sa objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s objednávateľom viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.*
15. *Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových komunikáciách. Na svoje náklady odstraňovať odpady, stavebnú suť a nečistoty vzniknuté pri vlastnej činnosti. Likvidáciu nebezpečných odpadov je zhotoviteľ povinný odviešť na určené miesta v zmysle zákona o odpadoch a potvrdenie o odvoze musí byť založené v stavebnom denníku pre prípadnú kontrolu štátnych stavebných orgánov.*

### **III. DOBA ZHOTOVENIA DIELA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a v požadovanej kvalite vymedzenej v čl. II tejto zmluvy v termíne:

*Termín zahájenia: 06/2011*

*Termín ukončenie stavby: 09/2012*

*Zhotoviteľ úplne vypracuje stavenisko do 10 dní po odovzdaní a prevzatí diela ako celku.*

2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy v termínoch:
- a) odovzdanie staveniska bez nároku tretích osôb
  - b) odovzdanie kompletného po realizačného projektu v 2 vyhotoveniach
  - c) odovzdanie dokladov a odberných miest nutných k realizácii diela.
3. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska, stavebného povolenia, projektu stavby odsúhlaseného v stavebnom konaní a omeškania s poskytnutím iného takého spolupôsobenia, od ktorého je závislé včasné a riadne plnenie záväzkov zhotoviteľa je zhotoviteľ oprávnený po odsúhlasení s objednávateľom upraviť termíny svojho plnenia o primeranú dobu písomnou formou dodatkom ku zmluve o dielo.

### **IV. CENA**

1. a) Cena diela ( článok II. bod 1 tejto zmluvy) je stanovená v zmysle zákona č.18/1996 Zb., vyhlášky č.87/1996 Z. z. a výmeru MF SR č.R-1/1996 a č.R-3/1996, ktorými sa vykonáva zákon o cenách, v znení neskorších predpisov

Základ .....	<b>208.166,667 Eur</b>
DHP 20% .....	<b>41.633,333 Eur</b>
Cena diela spolu s DPH .....	<b>249.800,000 Eur</b>

b) Táto cena je pevná a nemeniteľná počas celej doby výstavby.

c) Súčasťou zmluvy je rekapitulácia nákladov a ponukový rozpočet zhotoviteľa stanovený na základe výkazu výmer, ktorý tvorí nedeliteľnú prílohu predmetnej zmluvy spolu s výkazom výmer, v jednom vyhotovení.

d) Zhotoviteľ zodpovedá za použitie a účtovanie správnej sadzby DPH

2. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady s vyhotovením diela vrátane nákladov na:
- a) zriadenie zariadenia staveniska, jeho prevádzku, rozobratie a vypratanie
  - b) všetky spotrebované energie, vodné a stočné, používanie tel. linky (ak bude zhotoviteľ jej zriadenie žiadať)
  - c) poistenie diela
  - d) kompletnú činnosť
  - e) spracovanie a predloženie podkladovej a dokladovej časti zhotoveného diela pre účely kolaudácie a uvedenia diela do prevádzky
  - f) iné náklady, súvisiace s vyhotovením diela

- 3. Počas realizácie diela zhotoviteľ môže 1x mesačne fakturovať ceny len v rozsahu skutočne vykonaných merných jednotiek. Zvýšené resp. znížené objemy merných jednotiek než predpokladali východiskové poklady budú ocenené platnými mernými jednotkovými cenami.*
- 4. V prípade zmien v projektovej dokumentácii zhotoviteľ vypracuje návrh kalkulácie ich ceny v súlade s platnými právnymi predpismi a po odsúhlasení objednávateľom bude takáto cena premietnutá do dodatku k zmluve o dielo. Cena dodávky a prác nad rozsah záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy (naviac práce) môžu byť vykonané po vzájomnom odsúhlasení a podpísaní dodatku ku zmluve, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.*

## **V. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 1. Zhotoviteľovi môže byť poskytnutá záloha, maximálne do výšky 20% z priznanej podpory.*
- 2. Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úhradou faktúr - daňových dokladov, ktoré zhotoviteľ vyhotoví za preukázané čiastkové plnenie 1x mesačne pri zhotovení diela.*
- 3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať vecný súpis vykonaných prác a dodávok (zistovací protokol), minimálne za každý kalendárny mesiac výstavby diela a podľa objektivej skladby diela. Zistovací protokol musí byť potvrdený podpisom stavebného dozoru objednávateľa.*
- 4. Faktúry budú splatné do 60. dní od doručenia objednávateľovi. Faktúry - daňové doklady budú obsahovať náležitosti podľa §15 zákona č.289/1995Z.z.*
- 5. Objednávateľ bude uhrádzať faktúry do vyčerpania 90% ceny diela. Zadržaná 10% čiastka vrátane DPH bude uhradená na účet zhotoviteľa do 30 dní po písomnom potvrdení o odstránení všetkých väd a nedorobkov.*

## **VI. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov na stavebné práce a 60 mesiacov na technologické dodávky, ktoré sú súčasťou diela, odo dňa odovzdania a prevzatia diela, resp. jeho dohodnutej časti.*
- 2. Počas záručnej doby zhotoviteľ zodpovedá za vady diela.*
- 3. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší na dobu odo dňa písomného uplatnenie práva objednávateľa na odstránenie vady - reklamácie, až do dňa odstránenia vady a písomného prevzatia odstránenej vady.*
- 4. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených touto zmluvou o dielo a projektoch predmetného diela.*
- 5. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.*

6. *Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie reklamovaných väd do dvoch dní od uplatnenia reklamácie.*
7. *Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu, alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa.*
8. *Nárok na bezplatné odstránenie vady objednávateľ uplatní písomnou formou a potvrdenie o odstránení vady sa dokladuje písomnou formou.*
9. *Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, u ktorých zodpovednosť za vznik popiera, ale odstránenie vady však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú po vzájomnej dohode uhradené, ak sa vylúči zodpovednosť zhotoviteľa.*

## **VII. ZHOTOVENIE DIELA**

*Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledujúcimi podmienkami:*

### **A. STAVENISKO**

1. *Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie prác zbavené práv tretích osôb, zápisnične. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.*
2. *Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa podmienok dohodnutých v zmluve o dielo a v prácach riadne pokračovať podľa projektu. Ak stav staveniska nebude zodpovedať projektu stavby, zistené rozdiely budú zapísané a zhotoviteľ vykoná úpravy za úhradu.*
3. *Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytyčené základné smerové a výškové body. Prevzatie vytyčených bodov zhotoviteľ objednávateľovi písomne potvrdí. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska. Zhotoviteľ je povinný starať sa o prevzaté základne smerové a výškové body až do odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Podrobné vytyčenie jednotlivých objektov zabezpečí zhotoviteľ podľa postupu prác.*
4. *Zhotoviteľ zabezpečí stráženie a osvetlenie staveniska počas realizácie diela.*
5. *Súčasne s odovzdaním staveniska budú dohodnuté prístupové komunikácie, odovzdaný odborný bod vody, miesto napojenia na odkanalizovanie a miesto pre napojenie prípojky elektrického prúdu.*
6. *Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom stavenisku, príjazdových komunikáciách a na prenechaných inžinierskych sieťach poriadok, čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho práce.*
7. *Zhotoviteľ zabezpečuje na odovzdanom stavenisku bezpečnosť, ochranu zdravia pracujúcich a protipožiarne opatrenia.*

8. Zhotoviteľ úplne vypracuje stavenisko do 10 dní od odovzdania a prevzatia diela ako celku.
9. Pracovníci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením vydaným objednávateľom. Iné osoby musia mať okrem oprávnenia aj doprovod objednávateľa.

## **B. STAVEBNÝ DOZOR**

1. Stavebný dozor v zmysle zákona č.50/1976 Zb. z. podľa § 43i (Stavebný zákon) zabezpečuje na stavbe zástupca objednávateľa, ktorý sleduje či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorých podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávných orgánov. Na nedostatky zistené v priebehu prác upozorňuje zápisom do stavebného denníka a to bez omeškania. Objednávateľ zabezpečí občasný stavebný dozor. Bude ho vykonávať Ing. Vladimír Božoň, č. oprávnenia : **08880\*10-20\*** a stanovuje mu nasledovný rozsah oprávnenia:
  - a) odovzdať stavenisko,
  - b) organizovať a viesť vedenie stavby( kontrolné a operatívne porady),
  - c) vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác,
  - d) predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám projektu,
  - e) kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a plnosť oceňovaných podkladov,
  - f) kontrolovať súpisy vykonaných prác zisťovacie protokoly,
  - g) kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté,
  - h) spolupracovať s projektantom pri výkone autorského dozoru,
  - i) v spolupráci s projektantom a zhotoviteľom riešiť vynútené zmeny v projekte,
  - j) kontrolovať či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, certifikáty, protokoly),
  - k) vykonávať opatrenia k odstráneniu alebo zamedzeniu škôd,
  - l) kontrolovať postup prác,
  - m) kontrolovať a potvrdzovať odstránenie väd, dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmene termínov,
  - n) v prípade nutnosti, t.j. hroziaci vznik škôd, nedodržanie bezpečnosti s ohrozením života alebo zdravia pracovníkov alebo samotnej stavby prerušiť alebo zastaviť práce zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor a bez meškania urobí opatrenia na odstránenie vyčítaných závad a odchýlok od projektu.
3. Zhotoviteľ umožní zástupcovi autorského dozoru kontrolovať vykonávanie dohodnutých prác.

## **C. STAVEBNÝ DENNÍK**

1. Zhotoviteľ v zmysle zákona č.50/1976 Zb. z. v § 46d je povinný viesť na stavbe stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska až do odstránenia posledných väd a nedorobkov. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť prístupný oprávneným osobám a kontrolným orgánom. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pri plnení zmlúv, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od projektu. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať

svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím prác.

2. Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami trojmo, dva oddeliteľné priepisy, jedna kópia ostáva v denníku. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Súčasťou denného zápisu je aktuálne počasie, vonkajšia teplota a počet pracovníkov na stavbe.
3. Okrem stavbyvedúceho môže robiť potrebné zápisy do denníka stavebný dozor, zástupca objednávateľa, pracovník projektanta poverený výkonom autorského dozoru, pracovníci poverení vykonávaným štátneho stavebného dohľadu a štátneho dozoru. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa alebo projektanta, vyjadrí sa do troch pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Stavbyvedúci predloží technickému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr nasledujúci pracovný deň a odovzdá mu prvý prepis. Ak technický dozor objednávateľa s ním nesúhlasí, zapíše to do troch pracovných dní do denníka s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.

## **D. ODOVZDANIE A PREBERANIE PRÁC**

1. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa najneskôr 5 pracovných dní pred dňom dokončenia diela na odovzдание a prevzatie diela uvedeného v článku II. Na základe výzvy sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový pracovný program preberania. Dodávka sa považuje za splnenú písomným odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím diela odberateľom. Odberateľ prevezme dielo aj s ojedinelými vadami, ktoré nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu.
2. Dielo sa bude preberať naraz ako celok. K odovzdaniu a prevzatiu dokončenej dodávky pripraví zhotoviteľ tieto doklady:
  - a) jedenkrát realizačnú dokumentáciu so zakreslenými zmenami potvrdenú zhotoviteľom, resp. projektantom, t.j. projekt skutkového vyhotovenia diela,
  - b) zoznam zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdania stavby, ich pas porty a návody na obsluhu,
  - c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov, certifikáty,
  - d) zápisnice o prevzatí prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých,
  - e) zápisnice vyskúšania zmontovaného zariadenia s vyhodnotením kvality tlakových skúšok a skúšok tesnosti realizovaných prác podľa noriem a podľa projektu, zápisnice o komplexných skúškach,
  - f) stavebné denníky,
  - g) geografickú dokumentáciu,
  - h) východiskové revízne správy u vyhradených technických zariadeniach a skúšobné protokoly a testy.
3. Objednávateľ je povinný pripraviť pre preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania. Objednávateľ vyhotoví správu svojho technického dozoru obsahujúcu najmä rozbor ako zodpovedá vykonanie prác schválenému projektu, dohovoreným podmienkam, technickým normám a príslušným predpisom.
4. Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú na niečom inom, spisuje sa zápisnica o prevzatí diela alebo jeho prevádzkyschopných častí, ktorá obsahuje najmä:



- zhodnotenie akosti vykonaných prác,
  - súpis zistených väd a nedorobkov
  - dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne zľavy u odplaty alebo iných právach zo zodpovednosti za vady a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta, ako aj vyhlásenia objednávateľa, že odovzdanú dodávku alebo jej časť preberá.
6. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, spíšu obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
  7. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
  8. Drobné odchýlky od projektu, ktoré nemia technické riešenie ani nemia hodnotu diela, nie sú vadou, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projekte.
  9. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestoru, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia väd a nedorobkov. V takom prípade sa zmluvné strany písomne dohodnú na čase, v ktorom bude stavebné dielo sprístupnené pracovníkom zhotoviteľa.

## **VIII. ZMLUVNÉ POKUTY**

Zhotoviteľ v prípade nedodržania termínu ukončenia diela zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania. V prípade porušenia záväzkov, tieto sa budú riešiť v zmysle obchodného zákonníka.

## **IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej dodatkov písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.
2. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy je možné robiť len písomnou formou a obojstranne potvrdenými dodatkami k tejto zmluve.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:

- Príloha č.1 Ponukový rozpočet zhotoviteľa
  - Príloha č.2 Rekapitulácia rozpočtu
3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, ak bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii. V takom prípade sú vyfakturované a objednávateľom hradené práce majetkom objednávateľa.

4. *Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak zhotoviteľ nenastúpil na realizáciu prác na diele do 30 dní po odovzdaní a prevzatí staveniska, alebo ak nebola z akýchkoľvek dôvodov zahájená realizácia prác na diele do 12 mesiacov od podpísanie zmluvy.*
5. *Účastníci zmluvy výslovne vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.*
6. *Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je podpísaná oprávnenými zástupcami zmluvných strán.*
7. *Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru, prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade že sa spor nevyrieši zmiernom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán predložiť spor na riešenie a rozhodnutie súdu.*
8. *Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.*
9. *Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.*

*V Šarišskom Jastrabí, dňa : 16.02.2011*

*V Košiciach, dňa : 16.02.2011*

.....  
*za objednávateľa*

.....  
*za zhotoviteľa*