

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

- **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213, Šarišské Jastrabie 257, 065 48,**
v zastúpení PaedDr. Ľubomírom Rešetárom, starostom obce
ako predávajúci na jednej strane

a

- **Martin Kravčík, rod. Kravčík, nar. 27.06.1982, r. č. _____, bytom Šarišské Jastrabie 91 a manž. Mária Kravčíková, rod. Bakoňová, nar. 01.06.1985, r. č. _____ bytom Šarišské Jastrabie 271, 065 48**
ako kupujúci na strane druhej

Účastníci tohto právneho úkonu po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, a že ich zmluvná voľnosť nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je ničím obmedzená, uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

I.

Predávajúci **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213** je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Šarišské Jastrabie a to parcely č. E-KN 3548/201 o výmere 9435 m², druh pozemku trvalé trávne porasty a parcely č. E-KN 3548/202 o výmere 1120 m², druh pozemku orná pôda vedených na liste vlastníctva č. 1998.

II.

Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť, ktorá vznikla vyčlenením z parciel uvedených v čl. I. tejto zmluvy, a to parcela č. C-KN 1029/2 o výmere 113 m², druh pozemku ostatné plochy a parcela č. C-KN 1319/2 o výmere 460 m², druh pozemku ostatné plochy podľa GP č. 13/2013 zo dňa 21.05.2013, ktoré Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213 natrvalo predáva Martinovi Kravčíkovi, rod. Kravčíkovi, nar. 27.06.1982, r. č. 820627/9466 a manž. Márii Kravčíkovej rod. Bakoňovej, nar. 01.06.1985, r. č. 855601/9439, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Tento predaj schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 07.06.2013 uznesením č. 14/2013/03.

III.

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bez spornosť predmetu kúpy. Kupujúci potvrdzujú, že si nehnuteľnosť prezreli, sú spokojný s predmetom kúpy. Stav nehnuteľnosti je im známy z obhliadky na mieste samom. Predávajúci Obec Šarišské Jastrabie svojim podpisom zároveň potvrdzuje prevzatie finančných prostriedkov pred podpisom zmluvy za predaj nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy, a to 573,00- €. /Slovom päťstosedemdesiattri eur/.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vlastníckych práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Stará Ľubovňa o povolení vkladu do KN. Do tejto doby sú účastníci viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

V.

Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúca strana.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zároveň prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli podľa svojej skutočnej vôle, slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku a tiesne, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Šarišskom Jastrabí, dňa 10.06.2013

Predávajúci :



Obec Šarišské Jastrabie
PaedDr. Ľubomír Rešetár
starosta obce



Kupujúci :



Martin Kravčík



M. Kravčíková