

## ZMLUVA O DIELO Č. 01/2018

na dodávku projektovej dokumentácie uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Objednávateľ:

Meno: Obec Šarišské Jastrabie  
Adresa: Šarišské Jastrabie 257, 065 48 Šarišské Jastrabie  
Zastúpený: PaedDr. Ľubomír Rešetár starosta obce  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Stará Ľubovňa  
IBAN: SK610200000000015426602  
IČO: 00330213  
Telefón fax: 052 / 428 64 61  
(ďalej v texte zmluvy len ako „objednávateľ“)

#### 1.1 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Ing. Jolana Lengyelová - živnostník  
Sídlo: Kukučínova 23, 04001 Košice  
Číslo živn.registra: 802-14046, Okresný úrad Košice  
Bankové spojenie: IBAN: SK 39 0000 0000 8219 2930  
Číslo účtu: SLSP : 8219 2930/0900  
IČO: 17236312  
DIČ: 1030277589  
(ďalej v texte zmluvy len ako „zhotoviteľ“)

### II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok:
- zhotoviteľa, že vykoná dielo v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy pre objednávateľa a odovzdá ho zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v jej prílohe/ách v termíne dohodnutom v čl. IV. bod 1. tejto zmluvy objednávateľovi v sídle objednávateľa,
  - objedávateľa, že poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebné podklady (zadanie rozsahu, a obsahu prác, list vlastníctva, snímku z katastrálnej mapy) v termíne do piatich dní po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami,
  - objedávateľa, že poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebnú súčinnosť spočívajúcu v umožnení vstupu do konkrétnej stavby, podaní informácií o technickom stave objektov a pod.
  - objedávateľa, že prevezme dielo bez zjavných väd a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V. tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom termíne podľa pokynov objednávateľa, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov a odovzdať ho objednávateľovi v termíne dohodnutom touto zmluvou.

### III. DIELO

(1) Dielom podľa tejto zmluvy je :

„Vypracovanie projektovej dokumentácie na stavbu: Výstavba Hasičskej zbrojnice Šarišské Jastrabie“ pre stavebné povolenie.

**Projektová dokumentácia (PD) stavby vrátane rozpočtu a výkazu výmer v rozsahu:**

- a) Obhliadka, zameranie, zakreslenie existujúceho stavu riešeného územia:
  - geodetické zameranie – polohopis - výškopis okolia riešenej stavby,
  - dokumentácia pre územné rozhodnutie podľa Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., §3 k §35 Stavebného zákona (Zákon č. 50/1976 Zb.).
- b) Projekt pre stavebné povolenie podľa č. 453/2000 Z. z., §8 k §58 Stavebného zákona (Zákon č. 50/1976 Zb.) v rozsahu:
  - sprievodná správa,
  - súhrnná technická správa,
  - celková situácia stavby,
  - koordinačná situácia stavby.
- c) Projektová časť – Architektonicko-konštrukčné riešenie:
  - technická správa,
  - situácia,
  - opis a zakreslenie potrebných búracích prác,
  - výkres (-y) pôdorysov,
  - výkres (-y) charakteristických rezov,
  - výkres (-y) pohľadov,
  - výkres strešného plášťa.
  - výkaz - výmer výplní stavebných konštrukcií,
  - charakteristika skladieb stavebných konštrukcií,
  - potrebné konštrukčné detaily.
- d) Projektová časť – Statika:
  - technická správa,
  - statický výpočet,
  - výkres (-y) tvaru nosných konštrukcií,
  - výkres (-y) ocelevej výstuže nosných konštrukcií,
  - výkaz - výmer ocelevej výstuže.
- e) Projektová časť – Elektroinštalácie a bleskozvod:
  - technická správa,
  - schematické znázornenie zapojenia elektroinštalácií,
  - schematické znázornenie zapojenia bleskozvodu.
- f) Projektová časť – Vykurovanie a ohrev TUV:
  - technická správa,
  - schematické znázornenie zapojenia.
- g) Projektová časť – Zdravotechnika:
  - technická správa,
  - schematické znázornenie vodovodného a kanalizačného potrubia,
  - projektová časť – Energetické posúdenie,
  - projektová časť – Protipožiarna posúdenie stavby.
- h) Projektová časť – Rozpočet stavby:
  - výkaz - výmer stavebného materiálu,
  - položkový rozpočet stavby.
- i) Počet vyhotovení:
  - PD – tlač.: 6 sád,
  - PD – v digitálnej forme ( formát dwg a pdf ) 1x na CD,
  - rozpočet - tlač. 2x excl. a digitálnej forme 1x na CD ( formát pdf a exel ),

- výkaz výmer – tlač. 1x vo formáte exel a digitálnej forme 1x na CD (formát pdf a exel).
- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za spracovanie časti diela inou osobou v plnom rozsahu ako by ho vykonal sám.
  - (3) Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať s objednávateľom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy a ich pripomienky zapracovať do diela.
  - (4) Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. Odsúhlasenie objednávateľom podľa tohto bodu nezbučuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela. Odsúhlasenie objednávateľom podľa tohto bodu nie je odovzdaním diela objednávateľovi.
  - (5) Vykonaním diela zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné dokončenie diela. Riadnym odovzdaním diela je písomné potvrdenie objednávateľa o prevzatí diela (preberací protokol). Riadnym odovzdaním diela prechádza zároveň na objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na diele. Za poškodenie alebo zničenie diela alebo jeho časti zodpovedá zhotoviteľ až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi; zhotoviteľ takto zodpovedá aj počas omeškania s riadnym odovzdaním diela.
  - (6) Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo podľa čl. III. ods. 1 bod i), v 6-tich (šiestich) vyhotoveniach (sada)ch PD a 2 sady rozpočtu, opečiatkované a podpísané zodpovednými projektantmi a 1x v digitálnej forme na CD nosiči, formát PDF a DWG, výkaz výmer a rozpočet vo formáte excel podľa pokynov objednávateľa.

V prípade, že stavebný úrad alebo orgán štátnej správy alebo samosprávy, prípadne iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie predmetných dokumentácií z dôvodov nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie je zhotoviteľ povinný túto prepracovať alebo doplniť. Odmena za toto prepracovanie, alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene určenej v čl. V. tejto zmluvy. Ak bude navyše nutné dielo alebo jeho časť z vyššie uvedeného dôvodu prepracovať alebo doplniť v kolaudačnom konaní, ide o vadu diela (jeho časti) a zhotoviteľ je povinný túto vadu odstrániť bezodplatne.

#### IV. TERMÍNY VYKONANIA DIELA

- (1) Termín vykonania a odovzdania diela je do 60 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

#### V. CENA ZA DIELO

- (1) Cena za vykonanie diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena zmluvná.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo podľa čl. III ods. 1 bod a) - i) vo výške 8 500.-€ bez DPH. Cena celkom slovom: Osemtisícpäťsto eur. Zhotoviteľ nie je platca DPH.
- (3) V cene podľa čl. V. bod (2) sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy, okrem nákladov na objednávateľom navyše požadované rozmnoženie dokumentácie, ktoré objednávateľ zhotoviteľovi zaplatí na osobitnú objednávku. V cene za dielo je zahrnutá aj cena (odmena) za použitie a nakladanie s dielom a spracovávanie diela objednávateľom (aj prostredníctvom tretích osôb), na jeho uverejnenie a vydanie (rozširovanie jeho rozmnoženín) v celom rozsahu.
- (4) V cene za dielo je zahrnutá aj cena za projekčné práce zhotoviteľa, ktoré budú spočívať v nepodstatnej zmene diela na základe pokynov príslušného stavebného úradu v stavebnom alebo kolaudačnom konaní, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy, alebo vyvolané nekvalitou, neúplnosťou alebo vadou prác zhotoviteľa, architektov alebo nepredvídateľnými okolnosťami, vis major atď.).

## VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Dielo podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy bude objednávateľ uhrádzať na základe vystavených faktúr.
- (2) Podkladom pre úhradu bude faktúra zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný faktúru vystaviť v 2-och vyhotoveniach a doručiť ju na adresu objednávateľa.  
Faktúra zhotoviteľa bude obsahovať tieto údaje:
  - obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ zhotoviteľa a údaje objednávateľa,
  - číslo zmluvy o dielo,
  - číslo faktúry,
  - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
  - dátum vyhotovenia faktúry podľa zák. č. 222/2004 Z.z.,
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy),
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma,
  - označenie diela podľa zmluvy,
  - pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa.
- (3) Objednávateľ je povinný v lehote do 30 dní od doručenia faktúry dať príkaz k úhrade na účet zhotoviteľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy.  
V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v bode 2 tohto článku, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť a požadovať odstránenie nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi uvedenými v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. a v bode 2. tohto článku. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30 - dňová lehota na vydanie príkazu k úhrade.

## VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri vykonávaní záväzkov tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa čl. III. tejto zmluvy bude vykonané v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v jej prílohe/ách, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov, zápisov z rokovaní, vyjadrení príslušného stavebného úradu, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy.
- (3) Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela (jeho časti), ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi.  
Dielo má vady, ak dielo (jeho časť) alebo ktorákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, sa nehodia na účel určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v jej prílohe/ách. Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo, ktoré nie je vykonané riadne alebo včas podľa podmienok určených v tejto zmluve a v jej prílohe/ách. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní.
- (4) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
  - použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť,
  - použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ak na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- (5) V prípade, že zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a jej prílohy/oh, týkajúcich sa vypracovania diela porušuje zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má právo:
  - a) požadovať odstránenie väd bez zbytočného odkladu a to:
    - náhradným plnením bez väd, alebo
    - dodaním chýbajúceho plnenia,
  - b) odstúpiť od tejto zmluvy, ak
    - omeškanie zhotoviteľa s plnením povinností je viac ako 15 dní, alebo

- dielo má vady, alebo
- zhotoviteľ písomne prehlásil, že dielo nevykoná.

Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.

- (6) Záručná doba začína plynúť riadnym odovzdaťím diela a končí nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby, na ktorú bolo dielo vypracovávané, ostatné nároky zo zodpovednosti za kvalitu diela sa uplatnia v zmysle platných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka.
- Záručná doba sa vzťahuje na všetky vlastnosti diela určené zmluvou a jej prílohou/ami, všeobecne záväznými právnymi predpismi, zápsmi z rokovaní, vyjadreniami príslušného stavebného úradu v stavebnom a kolaudačnom konaní, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy a príslušnými STN. Dielo musí byť zhotovené podľa podmienok určených touto zmluvou.
- Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v najvyššej kvalite podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a v jej prílohe/ách, určené príslušnými STN, všeobecne záväznými právnymi predpismi, zápsmi z rokovaní, vyjadreniami príslušného stavebného úradu v stavebnom a kolaudačnom konaní, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy a vlastnosti obvyklé potrebné vzhľadom na účel tejto zmluvy.
- (7) V prípade, že sa počas záručnej doby preukáže nekvalita, neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela ako napr.: nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti diela, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybné uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov (napr. okná, dvere a i.), nesprávne použitá technológia a podobne, má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávateľom. Rovnako má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie vždy vtedy, ak projektová dokumentácia kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Požiadavka bude uplatňovaná písomnou formou. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, lehota na odstránenie väd bude 3 pracovné dni od písomného doručenia reklamácie zhotoviteľovi na adresu jeho sídla.
- (8) Dielo ani jeho časti nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi.
- (9) Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na používanie diela pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy, t. j. na prípravu a realizáciu stavieb a na propagáciu stavieb a v súvislosti s tým i na nakladanie s dielom, alebo spracovávanie diela, uverejnenie a vydanie diela alebo v diele obsiahnutých, konštrukčných alebo technických riešení. Spracovávať dielo (jeho časť) a nakladať s dielom môže objednávateľ (aj prostredníctvom tretích osôb) aj vtedy, ak táto zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela zhotoviteľom. Objávateľ môže predmet diela poskytnúť tretím osobám na použitie.
- (10) Uplatnením nárokov z väd diela nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky nezrovnalosti, rozdiely a vady diela vypracovaného zhotoviteľom a skutočne nameranými hodnotami (rozdielne hodnoty vo výkaze výmer stavby a pozemkov, nesprávne použitá technológia) a hodnotami jednotlivých položiek rozpočtu odovzdaného objednávateľovi.

## VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- (2) V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela uvedenej v čl. V. bode 2 tejto zmluvy za každý deň omeškania.

## IX. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- (1) Zhotoviteľ je povinný pravidelne raz za 14 dní informovať objednávateľa o stave rozpracovaného

- diela.
- (2) Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy a jej prílohy/príloh. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi, pokiaľ sú dôvodné.
  - (3) Dielo vypracované na základe tejto zmluvy je určené výhradne na dohodnutý účel a na použitie, na ktoré dal (zabezpečil) zhotoviteľ súhlas objednávateľovi priamo v tejto zmluve (na základe tejto zmluvy). Jeho použitie na iný ako dohodnutý účel alebo na iné použitie, na ktoré dal (zabezpečil) zhotoviteľ súhlas je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.
  - (4) Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa riadneho odovzdania diela.

## X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami zmluvných strán.
- (2) K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní od doručenia návrhu dodatku.
- (3) Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- (4) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (5) Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach. Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy.
- (6) Táto zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Šarišskom Jastrabí dňa 20.02.2018

Za zhotoviteľa:  
Ing. Jolana Lengyelová

Ing. Jolana LENGYELOVÁ  
Kukučínova 25.040 01 Košice  
IČO: 17 236 312 DIČ: 1C30277589  
tel.: 6230473

Za objednávateľa:  
PaedDr. Lubomír Rešetár

