

## Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

---

### Zamieňajúci 1:

Obec Šarišské Jastrabie

Obecný úrad

IČO: 00330213

Starosta obce: PaedDr. Rešetár Ľubomír

Sídlo: Šarišské Jastrabie č. 257, 065 48

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

### Zamieňajúci 2:

Obchodné meno: SPOLAGRO s.r.o

IČO: 36463051

Štatutár: Slavomír Kandráč

Sídlo: Šarišské Jastrabie 305, 065 48

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

## Článok I.

### Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šarišské Jastrabie, obec Šarišské Jastrabie, okres Stará Ľubovňa zapísanej na liste vlastníctva č. 1998 vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, ako:
  - pozemok registra „E“, pod B1, parcelné číslo 3534 o výmere 2249 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, parcela číslo 3548/101 – trvalý trávny porast o výmere 376m<sup>2</sup>, všetko v podiele 1/1-ina, Výmera podielov 2625m<sup>2</sup>. Ostatné parcely nie sú predmetom zámeny. Cena za m<sup>2</sup> je 1.-Eur, Celková cena 2625.-Eur (nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnutelnosť 1“).

2. Zamieňajúci 2 je podielovým vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šarišské Jastrabie na liste vlastníctva č. 1100, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod B 3, parcela číslo 1575 – orná pôda o výmere 1261m<sup>2</sup> v podiele ½-ina, výmera podielu 630,50m<sup>2</sup>, ostatné parcely nie sú predmetom zámeny

v katastrálnom území Šarišské Jastrabie na liste vlastníctva č. 1736, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod B 32, parcela číslo 2627/65 – trvalé trávne porasty o výmere 3120m<sup>2</sup> v podiele 3/1008-ina, výmera podielu 9,29m<sup>2</sup>, ostatné parcely nie sú predmetom zámeny

v katastrálnom území Šarišské Jastrabie na liste vlastníctva č. 1736, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod B 33, parcela číslo 2627/65 – trvalé trávne porasty o výmere 3120m<sup>2</sup> v podiele 3/1008-ina, výmera podielu 9,29m<sup>2</sup>, ostatné parcely nie sú predmetom zámeny

v katastrálnom území Šarišské Jastrabie na liste vlastníctva č. 1770, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod B 14, parcela číslo 3476/2 – orná pôda o výmere 1734m<sup>2</sup> v podiele 3/40-ina, výmera podielu 130,05m<sup>2</sup>, ďalšia parcela nie je predmetom zámeny

v katastrálnom území Šarišské Jastrabie na liste vlastníctva č. 1770, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod B 15, parcela číslo 3476/2 – orná pôda o výmere 1734m<sup>2</sup> v podiele 3/40-ina, výmera podielu 130,05m<sup>2</sup>, ďalšia parcela nie je predmetom zámeny

v katastrálnom území Šarišské Jastrabie na liste vlastníctva č. 2396, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod B 22, parcela číslo 2627/33 – trvalé trávne porasty o výmere 348m<sup>2</sup> v podiele 152/720-ina, výmera podielu 73,47m<sup>2</sup>, ostatné parcely nie sú predmetom zámeny

v katastrálnom území Šarišské Jastrabie na liste vlastníctva č. 3008, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod B 15, parcela číslo 1805/100 – orná pôda o výmere 928m<sup>2</sup>, parcela číslo 1805/101 – orná pôda o výmere 903m<sup>2</sup>, všetko v podiele 56/3456-ina, výmera podielov 29,67m<sup>2</sup>,

v katastrálnom území Šarišské Jastrabie na liste vlastníctva č. 3217, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod B 8, parcela číslo 2674 – orná pôda o výmere 1124m<sup>2</sup>, v podiele 1/2-ina, výmera podielu 562m<sup>2</sup>,

v katastrálnom území Šarišské Jastrabie na liste vlastníctva č. 3553, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod B 27, parcela číslo 2627/34 – trvalé trávne porasty o výmere 347m<sup>2</sup> v podiele 1280/58800-ina, výmera podielu 7,56m<sup>2</sup>, ostatné parcely nie sú predmetom zámeny

v katastrálnom území Šarišské Jastrabie na liste vlastníctva č. 3578, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod B 13, parcela číslo 1807/100 – orná pôda o výmere 524m<sup>2</sup>, parcela číslo 1807/101 – orná pôda o výmere 485m<sup>2</sup>, parcela číslo 1808/100 – orná pôda o výmere 362m<sup>2</sup>, parcela číslo 1808/101 – orná pôda o výmere

431m<sup>2</sup>, všetko v podiele 1/16-ina, výmera podielov 112,63m<sup>2</sup>, ostatné parcely nie sú predmetom zámeny

**v katastrálnom území Šarišské Jastrabie na liste vlastníctva č. 3578, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod B 14, parcela číslo 1807/100 – orná pôda o výmere 524m<sup>2</sup>, parcela číslo 1807/101 – orná pôda o výmere 485m<sup>2</sup>, parcela číslo 1808/100 – orná pôda o výmere 362m<sup>2</sup>, parcela číslo 1808/101 – orná pôda o výmere 431m<sup>2</sup>, všetko v podiele 1/16-ina, výmera podielov 112,63m<sup>2</sup>, ostatné parcely nie sú predmetom zámeny,**

**v katastrálnom území Šarišské Jastrabie na liste vlastníctva č. 3578, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod B 15, parcela číslo 1807/100 – orná pôda o výmere 524m<sup>2</sup>, parcela číslo 1807/101 – orná pôda o výmere 485m<sup>2</sup>, parcela číslo 1808/100 – orná pôda o výmere 362m<sup>2</sup>, parcela číslo 1808/101 – orná pôda o výmere 431m<sup>2</sup>, všetko v podiele 1/16-ina, výmera podielov 112,63m<sup>2</sup>, ostatné parcely nie sú predmetom zámeny,**

**v katastrálnom území Šarišské Jastrabie na liste vlastníctva č. 3986, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod B 7, parcela číslo 1609 – orná pôda o výmere 831m<sup>2</sup>, v podiele 1/16-ina, výmera podielu 51,94m<sup>2</sup>, ďalšia parcela nie je predmetom zámeny**

**v katastrálnom území Šarišské Jastrabie na liste vlastníctva č. 3991, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod B2, parcela číslo 2482 – orná pôda o výmere 2581m<sup>2</sup>, parcela číslo 2631/2 – orná pôda o výmere 640m<sup>2</sup>, parcela číslo 2672 – orná pôda o výmere 982m<sup>2</sup>, parcela číslo 2673/1 – orná pôda o výmere 1131m<sup>2</sup>, všetko v podiele 1/2-ina, výmera podielov 2667m<sup>2</sup>, ostatné parcely nie sú predmetom zámeny. Celková výmera zamieňanej pôdy na vyššie uvedených LV predstavuje výmeru 4638,71m<sup>2</sup>. Cena za 1m<sup>2</sup> je 0,57.-Eur. Cena celkom 2644.- Eur**

(nehnutelnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnutelnosť 2“).

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.

### **Článok III.**

#### **Odobudanie predmetu zámeny**

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.
3. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

### **Článok IV.**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím okresného úradu v Starej Ľubovni, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy budú znášať obaja účastníci rovnakým dielom
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad tejto zmluvy.

### **Článok V.**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne chyby nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne chyby nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 6 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcejmu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, 5 a 6 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcejmu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

## Článok VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

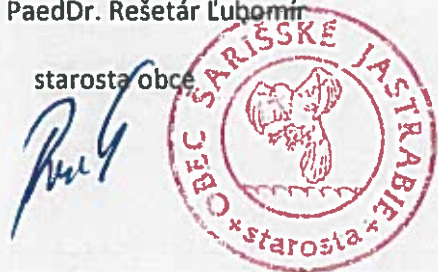
V Šarišskom Jastrabí dňa 27. Jún 2018

Zamieňajúci 1:

Obec Šarišské Jastrabie

PaedDr. Rešetár Ľubomír

starosta obce



Zamieňajúci 2:

SPOLAGRO s.r.o  
Slavomír Kandráč

konateľ spoločnosti

**SPOLAGRO, s.r.o.**  
065 48 Šarišské Jastrabie 30  
ICO: 36463051  
IČ DPH: SK2020003953

