

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ: Obec Šarišské Jastrabie
065 48 Šarišské Jastrabie 257
Štatutárny zástupca: PaedDr. Ľubomír Rešetár, starosta obce
IČO: 00330213
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
- 1.2 Zhotoviteľ: **Jaroslav Hrebík - voda, kúrenie, plyn**
Sídlo: Veľký Lipník 218, 065 33
Štatutárny orgán: Jaroslav Hrebík – majiteľ firmy
Zápis v registri: živ.reg. OU SL č. 710-5814
Zástupca na rokovanie o veciach
zmluvných: Jaroslav Hrebík – majiteľ firmy
technických: Jaroslav Hrebík – majiteľ firmy
IČO: 353 99 244
DIČ:
IČ DPH: SK1020003270
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 07. 01. 2011
2.2 Názov stavby: Rekonštrukcia UVK v objekte ZŠ s MŠ v obci Šarišské Jastrabie

III. PREDMET PLNENIA A KOMPLEXNOSŤ DODÁVKY

- 3.1. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela: Rekonštrukcia UVK v objekte ZŠ s MŠ v obci Šarišské Jastrabie zmysle položkovitej kalkulácie rozpočtu diela vyhotovenej zhotoviteľom, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a súčasne podľa predloženej projektovej dokumentácie.
3.2 Stavebnou časťou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, prác a výkonov v stavebnej časti projektu.
3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na profesionálnej úrovni s odborne spôsobilými osobami vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, pričom bude rešpektovať technické špecifikácie, právne predpisy a rozhodnutia príslušných orgánov verejnej správy.
3.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

IV. ČAS A MIESTO PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy vymedzený v článku III. bode 3.1 najneskôr do 6 mesiacov od odovzdania staveniska.

- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

V. CENA DIELA

- 5.1 Cena pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy, ktoré umožnia obstarávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
- 5.2 Cena je určená na základe záväzných jednotkových cien uvedených v predloženej ponuke a to ocenením výkazu výmer jednotlivých položiek pevnými jednotkovými cenami stavebných a montážnych prác.
- 5.3 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a musí byť doložená položkovitou kalkuláciou rozpočtu diela vyhotovená zhotoviteľom, ktorá bude tvoriť prílohu č. 1 k tejto zmluve. Takto dohodnutá cena je pre zhotoviteľa záväzná a predstavuje sumu:

Celková cena diela bez DPH	139 833,73 eur
DPH 20%	27 966,75 eur
Celková cena diela vrátane DPH	167 800,48 eur

- 5.4 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, ako aj vyhotovenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby a zabezpečenie ostatných záväzkov zhotoviteľa z tejto zmluvy.
- 5.5. V prípade, že počas realizácie diela nastane potreba zmeny použitých materiálov, rozsahu a druhu stavebných prác oproti realizačnému projektu, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a odsúhlasené projektantom pred ich realizáciou.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Platby za vykonané práce v priebehu realizácie sa budú uhrádzať na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví bez DPH a s príslušnou DPH, pripadajúcou na faktúrované vykonané práce.
- 6.2 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom.
- 6.3 Podkladom pre vystavenie faktúr je súpis vykonaných prác zhotoviteľa, podpísaný zástupcom objednávateľa.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúry za vykonané práce je do 30 dní po jej doručení.
- 6.5 Konečnú faktúru zhotoviteľ predkladá po odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy a zodpovedá za jej úplnosť.
- 6.6 Faktúry musia obsahovať náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH.
- 6.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v predmete zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy bude mať v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4 Záručná doba je 60 mesiacov na stavebné práce a 24 mesiacov pre technológiu stavby. Záručná doba začne plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

- 7.7 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 7.10 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo osobne na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu prináleží objednávateľovi. Nebezpečie škody na diele nesie na základe tejto zmluvy zhotoviteľ v rozsahu svojho predmetu plnenia.
- 8.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác naraz tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu potrebnú na vykonanie diela v dvoch vyhotoveniach.
- 8.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi vyjadrenia a podmienky správcov podzemných vedení, za ktorých je možné vykonávať stavebné práce.
- 8.4 Súčasne s odovzdaním staveniska objednávateľ určí prístupové cesty pre vjazd na stavenisko.
- 8.5 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko, ako aj stráženie staveniska, vrátane ostatných zariadení staveniska.
- 8.6 Zhotoviteľ zabezpečí v celom rozsahu plnenie vyplývajúce z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 8.7 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení neskorších predpisov.
- 8.8 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.9 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody, možnosť používať jestvujúce sanitárne zariadenia, miestnosť na náradie a zároveň šatňu, možnosť pracovať v predĺžených zmenách resp. nepretržite. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. V. tejto zmluvy.
- 8.10 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela, ktoré zhotoviteľ je povinný rešpektovať.
- 8.11 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 8.12 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 8.13 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak zisti, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami je objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním diela a toto vykonával riadnym spôsobom.

IX. REALIZÁCIA A ODOVZDANIE DIELA

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 10 dní pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie
- 9.2 Objednávateľ má počas realizácie diela právo priebežnej kontroly, právo upozornenia zhotoviteľa na prípadné vady a odchýlky od projektu a právo požadovať v primeranej lehote odstránenie týchto nedostatkov.
- 9.3 Zhotoviteľ odovzdá dokončené dielo v zmysle projektovej dokumentácie a spíše s objednávateľom zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a prevzaté aj v prípade, že v zápisnici o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia
- 9.4 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 9.5 Prevzatím predmetu zmluvy prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľovi.
- 9.6 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela doklady nevyhnutné ku kolaudačnému konaniu stavby :
- 9.6.1. Dokumentáciu skutočného realizovania stavby so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas realizácie stavby potvrdenú zhotoviteľom.
- 9.6.2. Certifikáty preukázania zhody stavebných výrobkov (zák. č. 90/1998 Z. z. o stav. výrobkoch v znení zák. č. 264/1999 Z. z. o tech. požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody).
- 9.6.3. Osvedčenia o akosti použitých materiálov a konštrukcii
- 9.6.4. Stavebný denník (montážny denník).

X. ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1 Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy dohodli zmluvné pokuty.
- 10.2 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III ods. 3.1 po termíne uvedenom v bode 4.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela vrátane DPH podľa bodu 5.1 za každý kalendárny deň omeškania.
- 10.3 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa bodu 7.6, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 30.- € za každý kalendárny deň omeškania.
- 10.4 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa bodu 7.6, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 10.- € za každý kalendárny deň omeškania.
- 10.5 Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 33.- € za každý kalendárny deň, ak mešká s odstránením väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela
- 10.6 Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty je do 21 dní odo dňa ich doručenia.
- 10.7 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
- 11.2 Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
- 11.3 Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v odstavci 11.2, zbaví sa zodpovednosti ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
- 11.4 Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
- 11.5 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

XII. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedná zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie sa oznamuje doporučeným listom s účinkom dňom doručenia listu.
- 12.2. Za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:
 - Ak zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením diela o viac ako 20 dní.
 - Ak bude objednávatel meškať s plnením si svojich finančných záväzkov vyplývajúcich mu z tejto zmluvy voči zhotoviteľovi o viac ako 20 dní.

XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je podpísaná oboma zmluvnými stranami. Podpis zmluvy je prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 13.2 Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
- 13.4 Ak sa zmluvné strany po uzavretí zmluvy dohodnú na obmedzení, rozšírení alebo zmene predmetu plnenia zmluvy, zmluvné strany si dohodnú aj príslušnú úpravu ceny dodatkom k zmluve.
- 13.5. Zmluvné strany prehlasujú, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia obchodným zákonníkom platným v pri podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 13.6. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :
Príloha č. 1 - Položkovitá kalkulácia rozpočtu diela zhotoviteľa

13.7. Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávatel' a dve zhotoviteľ.

13.8. Zmluva je platná dňom podpisu, ale zmluva nadobúda účinnosť až po pridelení nenávratného finančného príspevku.

V Šarišskom Jastrabí dňa 01.02.2011

Vo Veľkom Lipníku dňa 01.02.2011

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa:

.....
PaedDr. Ľubomír Rešetár, starosta, v. r.

.....
Jaroslav Hrebík – majiteľ firmy, v. r.