

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

- **Jozef Balušinský, rod. Balušinský, nar. 25.07.1951, r. č. bytom Šarišské Jastrabie 249, 065 48**
ako predávajúci na jednej strane

a

- **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213, so sídlom Šarišské Jastrabie 257, 065 48, v zastúpení PaedDr. Ľubomírom Rešetárom, starostom obce**
ako kupujúca na strane druhej

Účastníci tohto právneho úkonu po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, a že ich zmluvná voľnosť nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je ničím obmedzená, uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

I.

Predávajúci **Jozef Balušinský, rod. Balušinský, nar. 25.07.1951, r. č. bytom Šarišské Jastrabie 249, 065 48** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Šarišské Jastrabie a to parcely č. C-KN 734 o výmere 579 m², druh pozemku orná pôda, vedenej na liste vlastníctva č. 3989.

II.

Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť uvedená v článku I tejto zmluvy a to parcely č. C-KN 734 o výmere 579 m², druh pozemku orná pôda, ktoré **Jozef Balušinský, rod. Balušinský, nar. 25.07.1951, r. č. bytom Šarišské Jastrabie 249, 065 48**, natrvalo predáva **Obci Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213, so sídlom Šarišské Jastrabie 257, 065 48** do výlučného vlastníctva. Túto kúpu schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 18.02.2017 uznesením č. 12/2017/05. **Predávajúci si vyhradzuje predkupné právo pre seba alebo svojich právnych nástupcov v prípade predaja predmetu tejto zmluvy v budúcnosti.**

III.

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bez spornosť predmetu kúpy. Kupujúci potvrdzuje, že si nehnuteľnosť prezrel, je spokojný s predmetom kúpy. Stav nehnuteľnosti je mu známy z obhliadky na mieste samom. Predávajúci **Jozef Balušinský** svojim podpisom zároveň potvrdzuje prevzatie finančných prostriedkov pred podpisom zmluvy za predaj nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy, a to v sume 1,- €/1 m² čo činí spolu 579- €. /Slovom päťstosedemdesiatdeväť eur/.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vlastníckych práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do KN. Do tejto doby sú účastníci viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

V.

Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúca strana.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zároveň prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli podľa svojej skutočnej vôle, slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku a tiesne, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Šarišskom Jastrabí, dňa 12.03.2017

Predávajúci :

Kupujúci :

Balušínsky

Jozef Balušinský



Rešetár

Obec Šarišské Jastrabie
PaedDr. Ľubomír Rešetár
starosta obce

Meno a priezvisko JOZEF BALUŠINSKÝ
Rodné číslo 06548
Adresa trvalého pobytu 06548
ŠARIŠSKÉ JASTRABIE 249.
Podpis urobil/a a za svoj vlastný
uznal/a v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 62/2017
Preukaz totožnosti 32. 985 309.

V Šarišskom Jastrabí dňa 13.03.2017
... *Rešetár*

