

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

- **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213, Šarišské Jastrabie 257, 065 48,**
v zastúpení PaedDr. Ľubomírom Rešetárom, starostom obce
ako predávajúci na jednej strane

a

- **Tomáš Kocurko, rod. Kocurko, nar. _____, r. č. _____, občan SR, bytom _____**
a manž. Patrícia Kocurková, rod. Pastirčíková, nar. _____, r. č. _____
občan SR, bytom _____
ako kupujúci na strane druhej

Účastníci tohto právneho úkonu po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, a že ich zmluvná voľnosť nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je ničím obmedzená, uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

I.

Predávajúci **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Šarišské Jastrabie a to parcely č. E-KN 3548/201 o výmere 8624 m², druh pozemku trvalý trávny porast, vedenej na liste vlastníctva č. 1998.

II.

Predmetom tejto zmluvy je parcela č. C-KN 1320/9 o výmere 848 m², druh pozemku trvalý trávny porast, ktorá vznikla odčlenením od hore uvedenej parcely č. E-KN 3548/201 o výmere 8624 m², druh pozemku trvalý trávny porast, podľa GP č. 69/2022 zo dňa 14.09.2022, ktorý vyhotovil Miroslav Gladiš – geodet, autorizačne overil Ing. Vladimír Kupčo dňa 14.09.2022 a úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 26.09.2022 pod číslom G1-587/2022. Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213 túto parcelu natrvalo predáva **Tomášovi Kocurkovi, rod. Kocurko, nar. _____, r. č. _____**, občan SR, bytom _____ a manž. **Patrícii Kocurkovej, rod. Pastirčíková, nar. _____, r. č. _____** občan SR, bytom _____ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Tento predaj schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 21.10.2022 uznesením č. 293/2022.

III.

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bez spornosť predmetu kúpy. Kupujúci potvrdzujú, že si nehnuteľnosť prezreli, sú spokojní s predmetom kúpy. Stav nehnuteľnosti je im známi z obhliadky na mieste samom. Predávajúci a kupujúci sa zároveň dohodli, že kupujúci do dvoch dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy prevedie finančné prostriedky na bankový účet obce Šarišské Jastrabie, č. ú. IBAN: **SK61 0200 0000 0000 1542 6602** a to sumu za predaj nehnuteľností uvedenej v čl. II. tejto zmluvy **5 969,92- € /Slovom päťtisícdeväťstošesdesiatdeväť eur a 92 centov/**.

Uvedený predaj schválilo Obecné zastupiteľstvo v Šarišskom Jastrabí na svojom zasadnutí dňa 21.10.2022, uznesenie číslo 293/2022 počtom poslancov 6 z celkového počtu 9 poslancov.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vlastníckych práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do KN. Do tejto doby sú účastníci viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

V.

Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúca strana.

VI.

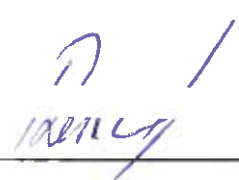
Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zároveň prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli podľa svojej skutočnej vôle, slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku a tiesne, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Šarišskom Jastrabí, dňa 25.10.2022

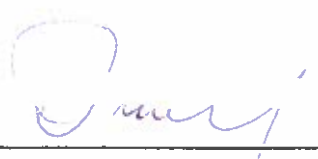
Predávajúci :

Kupujúci :


Obec Šarišské Jastrabie
PaedDr. Ľubomír Rešetár
starosta obce




Tomáš Kocurko


Patrícia Kocurková