

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Obec Šarišské Jastrabie

so sídlom: 065 48 Šarišské Jastrabie 257

IČO: 00330213

konajúca prostredníctvom: PaedDr. Ľubomír Rešetár, starosta obce

číslo účtu: SK61 0200 0000 0000 1542 6602

bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Adriana Stašenková, r. Fabianová

Narodená:

Bytom:

Rodné číslo:

Číslo OP: '

Štátne občianstvo:

(ďalej len „Kupujúca“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

II. PREAMBULA

Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 2 Zmluvy na Kupujúcu a Kupujúca prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 2 Zmluvy a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 690/4 vo výmere 1335 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia – pozemok, na ktorom je dvor, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, nachádzajúcej sa v obci Šarišské Jastrabie, v katastrálnom území Šarišské Jastrabie, okres Stará Ľubovňa, zapísaná na liste vlastníctva č. 1873, vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu Stará Ľubovňa.

2. **Geometrickým plánom č. 10/2021** zo dňa 04.02.2021, vyhotoveného Michalom Kerbčárom, Čirč 120, 065 42m IČO: 34313532, ktorý úradne overila Ing. Jarmila Fimentová dňa 11.02.2021 pod číslom G1-74/2021, sa z pozemku parc. č. KN-C 690/4 vo výmere 1335 m², odčleňuje časť pozemku, parc. č. **KN-C 690/15** vo výmere 113 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia – pozemok, na ktorom je dvor, nachádzajúcej sa v obci Šarišské Jastrabie, v katastrálnom území Šarišské Jastrabie, okres Stará Ľubovňa.
3. Predmetom tejto Zmluvy je predaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 690/15, vo výmere 113 m², katastrálne územie Šarišské Jastrabie, popísaného v čl. III ods. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „*Nehnuteľnosť*“).
4. **Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnuteľnosti definovanej v čl. III. ods. 2 tejto Zmluvy na Kupujúcu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.**
5. **Kupujúca vyhlasuje, že kupuje Nehnuteľnosti definované v čl. III. ods. 2 tejto Zmluvy od Predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.**
6. Spolu s prevádzanou Nehnuteľnosťou sa na Kupujúcu prevádzajú aj všetky súčasti a príslušenstvo Nehnuteľnosti.
7. Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti prechádza na Kupujúcu dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Starej Ľubovni, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1,- € / 1 m²**; t. j. podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Šarišské Jastrabie č. 191/2021 zo dňa 18.06.2021, t. j. za pozemok parcel. č. **KN-C 690/15** vo výmere 113 m² kúpnu cenu vo výške 113,- euro.
8. Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť Predáváčemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 1 prevodom na účet Predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne Predávajúceho v celosti najneskôr pri podpise Zmluvy

V. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - 1.1. na prevádzanej Nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a záložné práva zriadené v prospech tretích osôb,
 - 1.2. Nehnuteľnosť a práva k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho alebo rozhodcovského konania,
 - 1.3. je oprávnený s Nehnuteľnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim ich platný a účinný prevod na Kupujúcu.
2. Kupujúca vyhlasuje, že:
 - 2.1. stav Nehnuteľnosti je jej dobre známy,
 - 2.2. Nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa v prírode nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

VI.
ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúca znáša všetky náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúca.

VII.
ZMLUVNÁ POKUTA

1. Kupujúca je povinná uhradiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania so zaplatením kúpnej ceny.

VIII.
ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností zo strany Kupujúcej, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcej.
2. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcej.
3. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúcej sa rozumie:
 - omeškanie so zaplatením kúpnej ceny.
4. Odstúpením od Zmluvy Predávajúcim, sa Zmluva zrušuje od počiatku.
5. Predávajúci je povinný do 3 (slovom: troch) dní odo dňa preukázateľného doručenia odstúpenia od Zmluvy Kupujúcej, uhradenú sumu, ktorá bola vadným plnením povinnosti Kupujúcej, vrátiť Kupujúcej poukázaním na účet Kupujúcej.
6. Predávajúci je oprávnený za účelom úhrady zmluvnej pokuty Kupujúcou, ponechať si časť sumy, ktorá bola vadným plnením Kupujúcej, zodpovedajúcu výške zmluvnej pokuty počítanej podľa čl. VII. Zmluvy. Uvedené sa použije obdobne aj v prípade, ak časť sumy, ktorá bola vadným plnením Kupujúcej postačí na úhradu len časti zmluvnej pokuty počítanej podľa čl. VII Zmluvy.
7. Odstúpením od Zmluvy nárok Predávajúceho na zmluvnú pokutu nezaniká.
8. Kupujúca je oprávnená odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu.
9. Odstúpením od Zmluvy Kupujúcou, sa Zmluva zrušuje od počiatku.

IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

3. Táto Zmluva nahrádza všetky predošlé dohody vykonané ústne alebo písomne, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
4. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho po jednom rovnopise pre každého účastníka Zmluvy a dva rovnopisy pre Okresný úrad Katastrálny odbor v Starej Ľubovni.

V Šarišskom Jastrabí, dňa 15.12.2021

V Šarišskom Jastrabí, dňa 15.12.2021

Predávajúci:




PaedDr. Ľubomír Rešetár
starosta obce

Kupujúca:



Adriana Stašenkova r. Fabianová