

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

- **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213, Šarišské Jastrabie 257, 065 48, v zastúpení PaedDr. Ľubomírom Rešetárom, starostom obce ako predávajúci na jednej strane**

a

- **Martin Kravčík, rod. Kravčík, nar. 27.06.1982, ... občan SR a manželka**
Mária Kravčíková, rod. Bakoňová, nar. 01.06.1985, ... , občan SR obaja bytom
Šarišské Jastrabie 349, 065 48
ako kupujúci na strane druhej

Účastníci tohto právneho úkonu po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, a že ich zmluvná voľnosť nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je ničím obmedzená, uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

I.

Predávajúci **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Šarišské Jastrabie parcely č. C-KN 1319/5 o výmere 272 m², druh pozemku ostatné plochy a parcely č. C-KN 1029/3 o výmere 235 m², druh pozemku ostatné plochy, ktoré vznikli oddelením od parciel E-KN 3548/201 a 3548/202 geometrickým plánom č. 37/2019 zo dňa 10.05.2019.

II.

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosť uvedené v čl. I. tejto zmluvy, a to parcela č. C-KN 1319/5 o výmere 272 m², druh pozemku ostatné plochy a parcela č. C-KN 1029/3 o výmere 235 m², druh pozemku ostatné plochy, ktoré Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213 natrvalo predáva **Martinovi Kravčíkovi, rod. Kravčíkovi nar. 27.06.1982,** a manželke **Márii Kravčíkovej, rod. Bakoňovej, nar. 01.06.1985,** obaja bytom Šarišské Jastrabie 349, 065 48 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Tento predaj schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 06.12.2019 uznesením č. 85/2019.

III.

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bez spornosť predmetu kúpy. Kupujúci potvrdzujú, že si nehnuteľnosť prezreli, sú spokojní s predmetom kúpy. Stav nehnuteľnosti je im známy z obhliadky na mieste samom. Predávajúci Obec Šarišské Jastrabie svojim podpisom zároveň potvrdzuje prevzatie finančných prostriedkov pred podpisom zmluvy za predaj nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy a to 507,- €. /Slovom päťstosedem eur/.

Uvedený predaj schválilo Obecné zastupiteľstvo v Šarišskom Jastrabí na svojom zasadnutí dňa 06.12.2019, uznesenie číslo 85/2019 počtom poslancov 7 z celkového počtu 9 poslancov.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vlastníckych práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do KN. Do tejto doby sú účastníci viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

V.

Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúca strana.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zároveň prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli podľa svojej skutočnej vôle, slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku a tiesne, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Šarišskom Jastrabí, dňa 20.12.2019

Predávajúci :

Obec Šarišské Jastrabie
PaedDr. Ľubomír Rešetár
starosta obce

Kupujúci :

Martin Kravčík

Meno a priezvisko PaedDr. ĽUBOMÍR REŠETÁR
Rodné číslo 065 48
Adresa trvalého pobytu ŠARIŠSKÉ JASTRABIE 197
Podpis urobil/a/ a za svoj vlastný
na/a/ v osvedčovacej knihe pod
dovym číslom 254/2019
kaz totožnosti. MD 753 743

Šarišskom Jastrabí dňa 20.12.2019

PER

Ľubomír

Mária Kravčíková

