

K ú p n a z m l u v a

1. Obec Šarišské Jastrabie zast. PaedDr. Ľubomírom Rešetárom, starostom, IČO 00330213, 065 48 Šarišské Jastrabie č. 257 ako predávajúci

a

2. Michal Firment rod. Firment, nar. 02.03.1964, r.č. [REDACTED] Šarišské Jastrabie 146, 065 48 Šarišské Jastrabie a manželka Helena Firmentová rod. Kopčíková, nar. 13.06.1957, r.č. [REDACTED], Šarišské Jastrabie 146, 065 48 Šarišské Jastrabie ako kupujúci

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, že tento úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzavreli túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. LV 875 pod B11 v podiele 10/144 katastrálne územie Šarišské Jastrabie, a to:

- pozemok KN-C 902 o výmere 224 m² - zastavané plochy a nádvoria

II.

Predávajúca predáva nehnuteľnosť opísanú v čl. I tejto zmluvy kupujúcim, kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá predstavuje sumu celkom 0,10€/ 1m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Šarišskom Jastrabí č. 18/2018/08 zo dňa 16.03.2018 v súlade s ust. § 9a ods. 8, písm. e) – z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. _____

Kúpna cena bola vyplatená do pokladne predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy. _____

III.

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetnej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nej neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb. _____

IV.

Predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel pod B11 - 10/144 na pozemku KN-C 902 zastavané plochy a nádvoria evidovaný na LV č. 875 k.ú. Šarišské Jastrabie._____

V.

Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná OÚ, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech kupujúcich._____

VI.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre správny orgán._____

Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju obidve zmluvné strany svojimi podpismi.

V Šarišskom Jastrabí dňa 22.3.2018

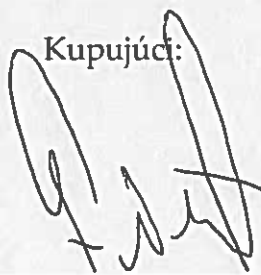
Predávajúci:



Obec Šarišské Jastrabie

PaedDr. Ľubomír Rešetár, starosta obce

Kupujúci:



Michal Firment



Helena Firmentová