

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
medzi

Predávajúci: 1) Mária Bobalíková, rod. Filičková
nar. 09.12.1951, r.č. [redacted]
trvale bytom Šarišské Jastrabie 253, 065 48 Šarišské Jastrabie
občianka SR

(ďalej len predávajúca)

2) Helena Chovancová, rod. Filičková
nar. 22.09.1967, r.č. [redacted]
trvale bytom Na rovni 329/66, 065 41 Ľubotín
občianka SR

(ďalej len predávajúca)

3) Michal Filičko, rod. Filičko
nar. 10.05.1949, r.č. [redacted]
trvale bytom Šarišské Jastrabie 159, 065 48 Šarišské Jastrabie
občan SR

(ďalej len predávajúci)

4) Viera Filičková, rod. Gladišová
nar. 17.09.1959, r.č. [redacted]
trvale bytom Mierová 1086/5, 064 01 Stará Ľubovňa
občianka SR

(ďalej len predávajúca)

5) Obec Šarišské Jastrabie
065 48 Šarišské Jastrabie 258
zastúpené starostom obce PaedDr. Ľubomír Rešetár
IČO: 00330213

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: 1.) Ľubomíra Bobalíková, rod. Bobalíková
nar. 31.01.1971, r.č. [redacted]
trvale bytom Plavnica 423, 065 45 Plavnica
občianka SR

(ďalej len kupujúca)

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzatvorili slobodne a vážne,
určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani v omyle, ani za nápadne
nevýhodných podmienok túto kúpnu zmluvu

Čl. I Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci v 1. rade, v 2. rade, v 3. rade a vo 4. rade sú vlastníkami nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor na LV č. 3642 pre obec Šarišské Jastrabie, kat. územie Šarišské Jastrabie, parcely registra „E“ evidované na mape určeného

operátu, a to parcela KN E č. 160 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², parcela KN E č. 161 zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m², parcela KN E č. 163/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 225 m². Pričom predávajúci v 3. rade je vedený po bodom B2 v podiele 5/8-in z celku, predávajúca v 2. rade je vedená pod bodom B6 v podiele 3/32-in z celku, predávajúca v 4. rade je vedená pod bodom B7 v podiele 3/32-in z celku a predávajúca v 1. rade je vedená pod bodom B8 v podiele 6/32-in z celku.

- 1.2 Predávajúci v 3. rade je vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor na LV č. 2718 pre obec Šarišské Jastrabie, kat. územie Šarišské Jastrabie, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, a to parcela KN E č. 163/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², parcela KN E č. 165 záhrada o výmere 27 m². Pričom predávajúci je vedený po bodom B1 v podiele 3/4-in z celku.
- 1.3 Predávajúci v 5. rade je vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor na LV č. 1998 pre obec Šarišské Jastrabie, kat. územie Šarišské Jastrabie, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, a to parcela KN E č. 4667/106 ostatná plocha o výmere 18 m². Pričom predávajúci je vedený po bodom B1 v podiele 1/1-in z celku.

čl. II

Prevod nehnuteľnosti

- 2.1 Predávajúci v 1., 2., 3., 4. a v 5. rade odpredávajú nehnuteľnosti špecifikované v čl. I bod 1.1, 1.2, 1.3 tejto zmluvy do vlastníctva kupujúcej.
- 2.2 Kupujúca kupuje nehnuteľnosti špecifikované v čl. I bod 1.1, 1.2, 1.3 tejto zmluvy do svojho vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku III tejto zmluvy.

čl. III

Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 1.1, 1.2 tejto zmluvy na základe vzájomnej dohody medzi predávajúcou v 1. rade a kupujúcou predstavuje sumu 1,- EUR (jedno euro), kúpna cena medzi predávajúcou v 2. a kupujúcou predstavuje sumu 1,- EUR (jedno euro), kúpna cena medzi predávajúcim v 3. rade a kupujúcou predstavuje sumu 1,- EUR (jedno euro), kúpna cena medzi predávajúcou v 4. rade a kupujúcou predstavuje sumu 1,- EUR (jedno euro). Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 1.3 tejto zmluvy na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Šarišskom Jastrabí zo dňa 21.09.2018, č. 21/2018/03 medzi predávajúcim v 5. rade a kupujúcou predstavuje za odpredávanú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod 1.3. sumu 1 EUR/m² (jedno euro), čo za predávaných 18m² predstavuje sumu 18 EUR (osemnásť eur).
- 3.2 Kúpnu cenu uvedenú v čl. III bod 3.1 tejto zmluvy zaplatí kupujúca predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

čl. IV

Prehlásenia, záruky a záväzky zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasujú a zaručujú kupujúcej, že podiel na nehnuteľnostiach, ani žiadna ich časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi týkajúcimi sa podielu na nehnuteľnosti, a že neprebíha žiadne súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by k vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.
- 4.2 Predávajúci vyhlasujú a zaručujú kupujúcej, že jej vlastnícke právo k podielu na prevádzaných nehnuteľnostiach nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretťou

osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho k podielu na nehnuteľnosti, budúcu držbu a užívanie podielu na nehnuteľnostiach kupujúcim. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpísania tejto zmluvy nebolo na ich majetok začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo povolené reštrukturalizačné konanie. Predávajúci vyhlasujú, že nemá vedomosť o existencii práv tretích osôb k predmetu zmluvy, ani o tom, že by v súčasnej dobe prebiehal súdny spor, ktorý by sa týkal práv k predmetu zmluvy, prípadne že existujú iné okolnosti, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo kupujúcej k predmetu zmluvy, a to ani teraz, ani kedykoľvek v budúcnosti, a že v prípade, že v čase podpísania tejto zmluvy takéto okolnosti existujú, ich následky sa zaväzujú prevziať na seba a znášať v plnom rozsahu predávajúci.

- 4.3 Kupujúca vyhlasuje, že si predmet zmluvy prehliadla a oboznámila sa s jeho stavom formou osobnej obhliadky.

čl. V Osobitné ustanovenia

- 5.1 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Stará Ľubovňa katastrálny odbor.
- 5.2 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľností znáša v plnej výške kupujúca.
- 5.3 V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor konanie preruší, predávajúci sa zaväzujú spolupracovať s kupujúcou pri odstránení nedostatkov.

č. VI Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany tejto Kúpnej zmluvy vyhlasujú, že podpísaním tejto Kúpnej zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
- 6.2 V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Kúpnej zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
- 6.3 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Kúpnej zmluvy.
- 6.4 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto Kúpna zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená.

- 6.6 Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Gábora Száraz, advokáta, Advokátska kancelária so sídlom Garbiarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa, aby v tejto kúpnej zmluve opravil chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti. JUDr. Gábor Száraz, advokát toto splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.
- 6.7 Kúpna zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, z toho každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie podá elektronicky na zápis na Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor JUDr. Gábor Száraz, advokát, so sídlom kancelárie Garbiarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa, a to na základe udelenej plnej moci.
- 6.8 Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto Kúpnej zmluvy svojimi podpismi.
- 6.9 Spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6.10 Obecné zastupiteľstvo v obci Šarišské Jastrabie uznesením č. 21/2018/03 zo dňa 21.09.2018 schválilo odpredaj pozemku parcely E- KN 4667/106 ostatné plocha o výmere 18 m² vedenej na LV 1998 kupujúcej Ľubomíre Bobalíkovej, Plavnica 423 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v cene 1 Eur/m².

V Starej Ľubovni, dňa 30.11.2018

Bobalíková
1.) Mária Bobalíková, rodné Filičková
(predávajúca)

Chmár
2.) Helena Chmárová, rod. Filičková
(predávajúca)

Filičko
3.) Miroslav Filičko, rod. Filičko
(predávajúci)

Vier
4.) Vierka Filičková rod. Gladišová,
(predávajúca)

Obec Šarišské Jastrabie
5.) Obec Šarišské Jastrabie
(predávajúci)

Bobalíková
Ľubomíra Bobalíková, rod. Bobalíková
(kupujúca)

DOLOŽKA O AUTORIZÁCI

- a) Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona na č. 456/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z.z.
- b) Zmluva obsahuje -2- listov a -0- príloh
- c) v Starej Ľubovni dňa 30.11.2018
- d) Meno, priezvisko a podpis autorizujúceho advokáta
JUDr. Gábor Száraz

