

Kú p n a z m l u v a

Účastníci právneho úkonu :

--- I/ Obec Šarišské Jastrabie, Šarišské Jastrabie 257, 065 48 Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213, zastúpená starostom obce PaedDr. Ľubomirom Rešetárom rod. Rešetár, nar. 30.07.1974, trvalý pobyt Šarišské Jastrabie 197 ako predávajúc,

--- II/ Michal Balušinský rod. Balušinský, nar. 17.02.1971, r.č. _____, trvalý pobyt Šarišské Jastrabie 113, štátna príslušnosť SR, č.OP: EP372760 ako kupujúci,

--- po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzatvárajú medzi sebou túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok :

I.

Predávajúci Obec Šarišské Jastrabie, Šarišské Jastrabie 257, 065 48 Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v kú. Šarišské Jastrabie v katastri nehnuteľnosti LV 1998 parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu parcelné číslo 31/101 zastavané plochy a nádvoria 263 m², parcelné číslo 3548/202 orná p. 1007 m², pod B 1 v celosti na mene predávajúceho. Geometrickým plánom geodeta Miroslava Gladiša, Šarišské Jastrabie 328, č. plánu 75/2017, ktorý úradne overila 23.08.2017, pod č. G1-478/2017 Ing. Jarmila Firmentová bol vytvorený diel „1“ o výmere 263 m² týkajúci sa KNC parcely 1028, ktorý bol odčlenený z KNE parcely 31/101 na LV 1998 a diel „8“ o výmere 147 m² týkajúci sa KNC parcely 1028, ktorý bol odčlenený z KNE parcely 3548/202 na LV 1998.

II.

Predávajúci novovytvorený diel „1“ o výmere 263 m² týkajúci sa KNC parcely 1028 a diel „8“ o výmere 147 m² týkajúci sa KNC parcely 1028 kú. Šarišské Jastrabie, opísané v bode I/ tejto zmluvy predáva do výlučného vlastníctva Michalovi Balušinskému rod. Balušinský.

Odpredaj uvedeného pozemku schválilo obecné zastupiteľstvo v Šarišskom Jastrabí Uznesením č. 17/2017/06 zo dňa 14.12.2017.

III.

Dohodnutá kúpna cena predstavuje sumu 41,- EUR, slovom: štyridsať jeden eur, ktorá suma bola vypočítaná na základe vyššie spomínaného uznesenia č. 17/2017/06 0,10 eur/m² pri výmere 410 m² to predstavuje sumu 41,00 eur. Suma bola vyplatená pred podpisom tejto zmluvy do pokladne obce.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oboznámení s platobnými podmienkami, ktorú skutočnosť potvrdzujú i svojím podpisom na tejto zmluve.

IV.

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť odpredanej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúceho.

-- Predávajúci vyhlasuje, že uvedená nehnuteľnosť nie je zaťažená predkupným právom ani inými právnymi vadami, nie je v prenájme a predávajúci neurobil žiadny úkon, ktorým by obmedzil, zaťažil, alebo zbavil sa vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti.

-- Predávajúci prehlasuje, že všetky informácie týkajúce sa jeho podielu na predmetnej nehnuteľnosti, uvedené na príslušnom liste vlastníctva, sú k dnešnému dňu pravdivé a nenastala žiadna skutočnosť, ktorá by si vyžiadala ich zmenu a nebol k dnešnému dňu katastrálnemu odboru podaný žiaden návrh na ich zmenu.

-- Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto zmluvy nebude robiť žiadne úkony, ktorými by prevádzanú nehnuteľnosť zaťažoval, alebo previedol na tretie osoby.

-- Kupujúci tieto vyhlásenia predávajúceho prijíma.

-- Predávajúci prehlasuje, že nemá žiadne záväzky na základe ktorých by mohlo byť zriadené záložné právo k jeho majetku súdom, či správnym orgánom, alebo nariadená exekúcia na jeho majetok a že nemá veriteľov, ktorí by sa z dôvodu ukrátenia svojich práv mohli dovolávať neúčinnosti tejto zmluvy.

-- Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s faktickým i právnym vzťahom prevádzanej nehnuteľnosti a je mu známa nehnuteľnosť a uznáva, že je možné ju užívať k účelu ku ktorému ju chce používať.

V.

Predávajúci sa zaväzuje, že od podpísania kúpnej zmluvy, až do odovzdania nehnuteľnosti kupujúcemu nebude s nehnuteľnosťou nakladať, ani meniť jej stav a zanechá jej stav taký, s akým sa kupujúci oboznámil pri vykonaní obhliadky na mieste samom.

VI.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v kú. Šarišské Jastrabie, a to diel „1“ o výmere 263 m² týkajúci sa KNC parcely 1028, a diel „8“ o výmere 147 m² týkajúci sa KNC parcely 1028 o celkovej výmere 410 m² na podiel predávajúceho.

Kúpou týchto podielov kupujúci sleduje majetkoprávne vysporiadanie KNC parcely 1028 v kú. Šarišské Jastrabie.

VII.

Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Starej Ľubovni, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na kupujúceho Michala Balušinského v kú. Šarišské Jastrabie, kde spolu s Osvedčením vyhlásenia o vydržaní vlastníckeho práva N 85/2018, NZ 16382/2018, NCRIs 16690/2018 vydaného JUDr. Helenou Gočovou, so sídlo Levočská 1, Stará Ľubovňa sú vysporiadané KNC parcela 1027 zastavané plochy 311 m² a KNC parcela 1028 zastavané plochy 790 m².

VIII.

Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti zaplatí kupujúci.

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, jej významu a dôsledkom rozumejú, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ak ich táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

V Starej Ľubovni, dňa 24.05.2018.

Predávajúci:



Obec Šarišské Jastrabie



Kupujúci:



Michal Balušinský