

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá medzi týmito účastníkmi:

- **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213, Šarišské Jastrabie 257, 065 48,**
v zastúpení PaedDr. Ľubomírom Rešetárom, starostom obce
ako predávajúci na jednej strane

a

- **Vladimír Tkáč, rod. Tkáč, nar. 31.01.1972, r. č. / bytom Šarišské Jastrabie 172,**
065 48
ako kupujúci na strane druhej

Účastníci tohto právneho úkonu po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, a že ich zmluvná voľnosť nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je ničím obmedzená, uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

I.

Predávajúci **Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Šarišské Jastrabie a to parcely č. C-KN 690/7 o výmere 742 m², druh pozemku zastavané plochy, ktorá vznikla oddelením od parcely č. C-KN 690/1 o celkovej výmere 9 689 m², druh pozemku zastavané plochy, v zmysle geometrického plánu č. 246/2017 zo dňa 10.08.2017 vedenú na liste vlastníctva č. 1873.

II.

Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť uvedená v čl. I. tejto zmluvy, a to parcela C-KN 690/7 o výmere 742 m², druh pozemku zastavané plochy, ktorú Obec Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213 natrvalo predáva **Vladovi Tkáčovi, rod. Tkáčovi, nar. 31.01.1972, r. č. bytom Šarišské Jastrabie 172, 065 48** do výlučného vlastníctva. Tento predaj schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 08.09.2017 uznesením č. 15/2017/04.

III.

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bez spornosť predmetu kúpy. Kupujúci potvrdzujú, že si nehnuteľnosť prezreli, sú spokojní s predmetom kúpy. Stav nehnuteľnosti je im známy z obhliadky na mieste samom. Predávajúci Obec Šarišské Jastrabie svojim podpisom zároveň potvrdzuje prevzatie finančných prostriedkov pred podpisom zmluvy za predaj nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy a to 371,- €. /Slovom tristosedemdesiatjeden eur/.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vlastníckych práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do KN. Do tejto doby sú účastníci viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

V.

Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúca strana.

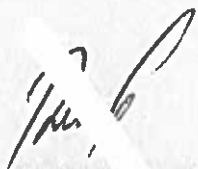
VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zároveň prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli podľa svojej skutočnej vôle, slobodne a vážne, bez akéhokoľvek nátlaku a tiesne, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Šarišskom Jastrabí, dňa 02.10.2017

Predávajúci :



Obec Šarišské Jastrabie
PaedDr. Ľubomír Četár
starosta obce



Kupujúci :



Vladimír Tkáč