

K ú p n a z m l u v a

1. Obec Šarišské Jastrabie zast. PaedDr. Ľubomírom Rešetárom, starostom, IČO 00330213, 065 48 Šarišské Jastrabie č. 257
ako predávajúci

a

2. Daniel Chovanec, rodné priezvisko Chovanec, nar. 30.10.1966, r.č. Šarišské Jastrabie č. 285 a manželka
3. Danka Chovancová, rodné priezvisko Macurová, nar. 06.06.1971, r.č. Šarišské Jastrabie č. 285
ako kupujúci

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, že tento úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzavreli túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 1873 katastrálne územie Šarišské Jastrabie, a to:

- **pozemok KN-C 1107/1 o výmere 14706 m² - zastavané plochy a nádvoria**

Geometrickým plánom č. 71/2014 vyhotoveným GEODÉZIA A-D, Jozef Demura úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom zast. Ing. Jozefom Derevaníkom dňa 11.08.2014 pod č. 395/2014 bol od uvedeného pozemku oddelený **pozemok s parcelným číslom C KN 1107/5 o výmere 45 m² - zastavané plochy a nádvoria**, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

II.

Predávajúci predáva svoju nehnuteľnosť opísanú v čl. I tejto zmluvy - **C KN 1107/5 o výmere 45 m² - zastavané plochy a nádvoria** kupujúcim, kupujúci kupujú predmetnú nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá predstavuje sumu celkom 0,70 € za 1 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, t.j. celková suma činí 31,50 €. Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Šarišskom Jastrabí č. 18/2014/11 zo dňa 20.06.2014 v súlade s ust. § 9a ods. 8, písm. e) – z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. _____
Kúpna cena bola vyplatená do pokladne predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy.---

III.

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetnej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nej neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb. _____
 Kupujúci sa zaväzujú vo forme osobného záväzku umožniť prechod peši cez uvedený pozemok v prospech predávajúceho. _____

IV.

Predmetom prevodu je pozemok C KN 1107/5 k.ú. Šarišské Jastrabie. _____

V.

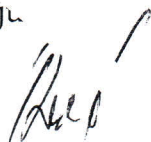
Právne účinky zmlúvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná OÚ, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech kupujúcich. _____

VI.

Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre správny orgán. _____
 Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju obidve zmluvné strany svojimi podpismi.

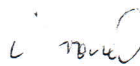
V Šarišskom Jastrabí dňa 25.09.2014

Predávajúci

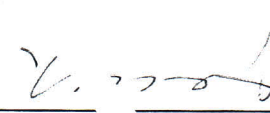



Obec Šarišské Jastrabie
 Paed. Ľubomír Rešetár, starosta obce

Kupujúci:



Daniel Červenec


 Daniela Chovancová