

# OBEC ŠARIŠSKÉ JASTRABIE

## Z Á P I S N I C A

napísaná zo VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
v Šarišskom Jastrabí, konaného dňa 06. decembra 2019

---

**Začiatok zasadnutia: 17:30**

**Koniec zasadnutia: 22:00**

### Prítomní poslanci

V počte osem: Ing. Emil Dvorščák, Emil Filičko, Marián Havrila, Ľuboš Havrila, Ladislav, Hnat, , Ján Leško, Rastislav Stašenko, Ľudmila Tkáčová

**Neprítomný:** Jozef Lazor

### Ostatní prítomní:

1/ PaedDr. Ľubomír Rešetár- starosta obce

2/ Viera Sovičová - zapisovateľka

3/ Monika Brilllová – kontrolórka obce

### **PROGRAM:**

- 1) Otvorenie, schválenie programu rokovania
- 2) Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
- 3) Kontrola plnenia uznesenia z predošlého zasadnutia OZ
- 4) Prerokovanie žiadostí o odkúpenie pozemkov
- 5) Schválenie VZN obce na rok 2020
- 6) Schválenie rozpočtu obce na rok 2020
- 7) Prerokovanie správy o činnosti ZŠ s MŠ a SCŠPP ako aj podmienok využívania telocvične
- 8) Schválenie plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2020
- 9) Prerokovanie zakladateľskej listiny o založení obecnej s .r. o.
- 10) Informácia o ukončení štátneho dozoru týkajúceho sa výrubu stromov
- 11) Prerokovanie námietky Združenia bývalých urbarialistov k výzve na uhradenie na dani z nehnuteľnosti, ako aj ďalších záležitostí týkajúcich sa Združenia bývalých urbarialistov
- 12) Informácie o prebiehajúcich projektoch v obci v roku 2019 a 2020
- 13) Rozpočtové opatrenie obce a ZŠ s MŠ
- 14) Diskusia, rôzne
- 15) Záver

### K bodu 1

VI. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce. Privítal všetkých prítomných a konštatoval, že OZ je uznášania schopné. Oboznámil ich s priebehom zasadnutia a návrhom programu, ktorý tvorí prílohu zápisnice. Poslanci tento program schválili.

### K bodu č. 2

Starosta obce navrhol, aby návrhová komisia pracovala v tomto zložení: p. Ľudmila Tkáčová, p. Havrila Ľuboš, určil zapisovateľku p. Viera Sovičová, overovateľov zápisnice p. Ing. Emil Dvorščák, Ladislav Hnat. Poslanci s návrhom súhlasili.

### **K bodu č. 3**

Starosta obce poznamenal, že uznesenia sú zväčša splnené, projekt cez MAS „Rekonštrukcia vstupnej chodby budovy obecného úradu a kultúrneho domu Šarišské Jastrabie bol podaný. Niektorým uzneseniam sa budeme venovať v ďalších bodoch programu. Poslanci zobrali na vedomie informácie o plnení uznesení z predošlého zasadnutia OZ.

### **K bodu č. 4**

Starosta obce podal informácie poslancom ohľadom žiadosti o odpredaj obecných pozemkov. Materiály boli poslancom zaslané mailom.

Bc. Lívia Šašalová – zámer na prevod majetku obce bol zverejnený, poslanci schválili prevod nehnuteľného majetku – pozemku parcela č. KN-C 1059/3 ostatná plocha o výmere 43 m<sup>2</sup> za cenu 1,- €/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa-pozemok dlhodobo užíva.

COOP Jednota, spotrebné družstvo Prešov – zámer na prevod majetku obce bol zverejnený, jedná sa o 32 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie /schody do predajne/. Poslanci schválili zámer na prevod nehnuteľného majetku parcela č. KN-C 1100/2-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup> pre COOP Jednota, spotrebné družstvo Prešov a prevod nehnuteľného majetku za cenu 10,m- €/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa-pozemok užívajú dlhodobo ako vstup do predajne.

Ján Červeňák – žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku p. č. 2896.

Návrh uznesenia OZ – schvaľuje zámer na prevod obecného pozemku p. Jána Červeňáka, Šarišské Jastrabie 277 časti parcely KN-E 2896, spôsob prevodu – hodný osobitného zreteľa.  
Hlasovanie: za:0, Proti: 1 /Ján Leško/, Zdržal sa: 7 /Ladislav Hnat, Rastislav Stašenko, Ing. Emil Dvorščák, Ľudmila Tkáčová, Ľuboš Havrila, Marián Havril, Emil Filičko/.  
Návrh uznesenia nebol prijatý.

Michal Rešetár – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku na výstavbu rodinného domu, parcela nesusedí s pozemkom žiadateľa. Kontrolórka obce poznamenala, že sa jedná o stavebný pozemok, riešiť to verejnou obchodnou súťažou, prihlásiť sa môže každý. Poslanci po diskusii schválili zámer na prevod obecného pozemku verejnou obchodnou súťažou časť pozemku č. KN-E 3548/201 o výmere 1500 m<sup>2</sup> a žiadajú starostu obce o vyhotovenie súdnoznaleckého posudku a geometrického plánu.

Obecné zastupiteľstvo vyhodnotilo verejnú obchodnú súťaž – odpredaj obecného pozemku Obce Šarišské Jastrabie v zmysle zámeru č. 1, ktorý bol zverejnený dňa 25.09.2019, pozemok parcela registra KNC č. 1029/3 vedená ako ostatné plochy o výmere 235 m<sup>2</sup> a pozemok parcela registra KNC č. 1319/5 vedená ako ostatné plochy o výmere 272 m<sup>2</sup>. Víťazom verejnej obchodnej súťaže sa stal p. Martin Kravčík a manželka Mária Kravčíková. OZ schválilo prevod obecných pozemkov za cenu 1,- €/m<sup>2</sup>pre p. Martina Kravčíka a manželku Máriu Kravčíkovú.

Starosta obce informoval poslancov ohľadom parciel Zámennej zmluvy medzi Gréckokatolíckou cirkvou, farnosť Šarišské Jastrabie a Obcou Šarišské Jastrabie. Zmluva je spracovaná, po overení podpisov bude predložená na zápis do katastra nehnuteľností. Poslanci schválili Zámennú zmluvu na prevod nehnuteľností medzi Gréckokatolíckou cirkvou, farnosť Šarišské Jastrabie a Obcou Šarišské Jastrabie v zmysle prílohy, spôsob prevodu – hodný osobitného zreteľa.

### **K bodu č. 5**

Starosta obce podal informácie poslancom v oblasti odpadového hospodárstva. Poznamenal, že náklady na zneškodnenie komunálneho odpadu v roku 2020 sa výrazne zvýšila /situácia so skládkami je katastrofálna/, náklady je nutné premietnuť aj do sadzieb poplatkov za komunálny odpad. Odpadové hospodárstvo je určitá služba, ktorá nás niečo stojí.

Kontrolórka obce podotkla, že DZN sme nezvyšovali už dlhšiu dobu, ostatné obce majú sadzby výrazne vyššie. Štát nás neustále tlačí k zvyšovaniu daní. Máme povinnosť vyrubiť poplatok za KO aj právnickej osobe, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako na podnikanie a podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území obce na účel podnikania. Toto sme nevyužívali a zaťažovali sa iba fyzické osoby. Poslanci diskutovali k Návrhu VZN č. 2/2019.

Poslanec Rastislav Stašenko - poznamenal, že zvýšenie o 133 % je dosť vysoký nárast, je potrebné brať do úvahy, že TTP sú v skutočnosti ostatné plochy.

Filičko Emil – či nebude dohoda, aby obec brala drevo zdarma a Urbariátu sa odpustila DZN.

Kontrolórka obce- odpustiť daň pre PO nie je možné, je to veľmi ťažko zdôvodniteľné.

Starosta obce – zrealizovali sme presne to, čo urbariát požadoval, obec zoberala štiepku v roku 2019 za sumu 560,- € a všetko aj riadne vyplatila. Urbariát do dnešného dňa nezaplatil DZN.

Rastislav Stašenko – DZN ZBU, pozemkové spoločenstvo Šarišské Jastrabie zaplatí na budúci týždeň.

Ing. Emil Dvorščák – navrhol zvýšiť ročnú sadzbu dane u pozemkov a stavieb o 33 %.

Poslanci schválili zvýšenie ročnej sadzby dane z pozemkov a stavieb o 33 %, sadzbu poplatku vo výške 0,0546 € za osobu a kalendárny deň a schválili VZN Obce Šarišské Jastrabie č. 2/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Starosta obce predniesol návrh VZN č. 3/2019 o financovaní škôl, zriadených na území obce Šarišské Jastrabie na kalendárny rok 2020. VZN zahŕňa financovanie MŠ, školského klubu detí, zriadenia školského stravovania, CVČ a SCŠPP. Všetky príspevky sú zahrnuté v rozpočte a výška závisí od počtu detí. Poslanci schválili VZN Obce Šarišské Jastrabie č.3/2019 o financovaní základných umeleckých škôl, materských škôl, jazykových škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, zriadených na území Obce Šarišské Jastrabie na kalendárny rok 2020.

Starosta obce predniesol návrh VZN Obce Šarišské Jastrabie č. 4/2019, ktorým sa určuje školský obvod Základnej školy s materskou školou Šarišské Jastrabie, poznamenal, že školský obvod tvoria žiaci, ktorí si plnia povinnú školskú dochádzku v 5. – 9. ročníku základnej školy s trvalým bydliskom na území obcí Šarišské Jastrabie a Kyjov. Poslanci schválili VZN Obce Šarišské Jastrabie č. 4/2019, ktorým sa určuje školský obvod Základnej školy s materskou školou Šarišské Jastrabie.

### **K bodu č. 6**

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťami organizácií, ktoré pôsobia v obci o finančné dotácie z rozpočtu obce.

Finančné dotácie boli schválené v požadovanom finančnom objeme, poslanec Hnat Ladislav navrhol zvýšiť finančnú dotáciu pre Gréckokatolícku cirkev, farnosť Šarišské Jastrabie na 5000,- €. Poslanci s návrhom súhlasili.

Poslanci schválili:

- finančnú dotáciu z rozpočtu obce na činnosť Jednoty dôchodcov Slovenska, základná organizácia Šarišské Jastrabie na rok 2020 vo výške 2500,- €
- finančnú dotáciu z rozpočtu obce na činnosť Telovýchovnej jednoty, základná organizácia Šarišské Jastrabie vo výške 4000,- €,
- finančnú dotáciu z rozpočtu obce na činnosť DHZ Šarišské Jastrabie vo výške 2500,- €,
- finančnú dotáciu z rozpočtu obce na obnovu NKP „Chrám Zosnutia Presvätej Bohorodičky v Šarišskom Jastrabí pre Gréckokatolícku cirkev, farnosť Šarišské Jastrabie 5000,- € za účelom reštaurovania ikonostasu,
- finančnú dotáciu z rozpočtu obce na činnosť Slovenského zväzu protifašistických bojovníkov, základná organizácia Šarišské Jastrabie vo výške 500,- €

Schválenie rozpočtu obce na rok 2020 – starosta obce poznamenal, že rozpočet obce je výrazne plusový, po odpočítaní všetkých výdavkov, finančných operácií zostáva 140000,- €. Kontrolórka obce podotkla, že vďaka dlhodobým opatreniam obec zvládne splátky úverov, odporučila schváliť rozpočet obce na rok 2020. Stanovisko HK k návrhu rozpočtu obce na rok 2020/2021-2022/ poslanci obdržali mailom, tvorí prílohu zápisnice. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Návrh rozpočtov obce na roky 2021 – 2022, stanovisko HK k návrhu rozpočtu a schválilo Rozpočet obce na rok 2020 a Rozpočet bez programovej štruktúry na rok 2020 a nasledujúce roky.

#### **K bodu č. 7**

Starosta obce oboznámil poslancov so Správou o činnosti SCŠPP Šarišské Jastrabie v školskom roku 2018/2019, ktorú poslanci zobrali na vedomie.

Starosta obce predniesol návrh poplatkov za krátkodobý prenájom telocvične. Poslanec Rastislav Stašenko navrhol rozšíriť okruh ľudí, ktorí sa zapájajú do verejného života v obci od platenia poplatkov. Kontrolórka obce navrhla zvýšiť poplatok cudzím občanom 20,- € /h. Poslanci po diskusii schválili sadzobník poplatkov za krátkodobý prenájom priestorov telocvične.

#### **K bodu č. 8**

Kontrolórka obce podala informácie ohľadom Plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2020, ktorý bol zverejnený na webovej stránke obce. Plánované kontroly – kontrola mzdovej agendy a personalistiky za rok 2019, kontrola sociálneho fondu, jeho tvorba, čerpanie, kontrola rozpočtovníctva a výkazníctva za rok 2019, vypracovanie odborného stanoviska k záverečnému účtu za rok 2019, kontrola dodržiavania odpisového plánu dlhodobého majetku. Poslanci schválili Plán kontrolnej činnosti HK na 1. polrok 2020.

#### **K bodu č. 9**

Starosta obce hovoril o tom, že na predchádzajúcom OZ bol schválený zámer zriadenia sociálneho podniku vo vlastníctve obce ako s. r. o., požiadal kontrolórku obce o podanie informácií ohľadom založenia sociálneho podniku. Kontrolórka obce oboznámila poslancov s obsahom Zakladateľskej listiny o založení spoločnosti s ručením obmedzeným. Názov spoločnosti Jastreb s. r. o. so 100 % majetkovou účasťou, základné imanie Spoločnosti je vo výške 5000,- €. Hlavným cieľom spoločnosti je dosahovanie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu poskytovaním spoločensky prospešnej služby v oblasti: - služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti /lesnícka činnosť, záhradnícka činnosť, upratovacie služby, stavebné práce, správa budov a pod./ Orgány spoločnosti – valné zhromaždenie, konateľ a poradný výbor. Starosta obce za výkon konateľa nedostáva odmenu. Poslanci schválili založenie obchodnej spoločnosti Jastreb s. r. o. so 100 % majetkovou účasťou Obce Šarišské Jastrabie a výškou základného imania 5000,- € a založili obchodnú spoločnosť s názvom Jastreb s. r. o. v zmysle § 11 ods. 4 písm. l) a prvého konateľa spoločnosti PaedDr. Ľubomíra Rešetára, Šarišské Jastrabie 197. OZ splnomocnilo starostu obce na podpísanie zakladateľskej listiny a na právne úkony súvisiace so založením obchodnej spoločnosti.

#### **K bodu č. 10**

Starosta obce informoval poslancov o ukončení štátneho dozoru týkajúceho sa výrubu stromov, ktorý bol na základe občianskeho podnetu. Záver kontroly IŽP – zo strany kontrolovanej osoby neboli zistené žiadne porušenia. Obec nepochybila, pochybil Okresný úrad, odbor životného prostredia, ktorý určil nesprávny subjekt na vydanie rozhodnutia o výrube drevín. Poslanci zobrali na vedomie informácie starostu obce o ukončení štátneho dozoru týkajúceho sa výrubu stromov s konštatovaním, že Obec Šarišské Jastrabie nepochybila.

### **K bodu č. 11**

Táto problematika bola prerokovaná v bode č. 5. Bola podaná žaloba na súd, došlo k vyjadreniu z advokátskej kancelárie. Stanovisko právnej kancelárie k podanej námietke – odporúčame predmetnej námietke nevyhovieť ako neodôvodnenej. Jediným ďalším možným zákonným riešením predmetnej situácie je v zmysle § 5 ods. 1. písm. a) vyrubiť daň z nehnuteľnosti skutočným vlastníkom pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností.

Poslanci zobrali informácie starostu obce ohľadom námietky ZBU proti výzve na úhradu nedoplatku na DZN a záležitosti, týkajúci sa ZBU, stanovisko právnej kancelárie k podanej námietke a žiadajú vedenie ZBU, pozemkové spoločenstvo Šarišské Jastrabie o úhradu DZN za rok 2019 v čo najkratšom termíne.

### **K bodu č. 12**

Starosta obce podal informácie o prebiehajúcich projektoch v obci v roku 2019 a projektoch v roku 2020 – Rekonštrukcia MŠ, miestna komunikácia na Dolinu, zbúranie starej požiarnej zbrojnice. Zapojenie do národného projektu „Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít“. Tento projekt zahŕňa vypracovanie geometrických plánov, zmlúv o prevode nehnuteľností, prípadne nájomné zmluvy a súvisiace úkony. Poslanci prerokovali analýzu „Identifikácie skutkového a právneho stavu pozemkov v rómskom osídlení v obci Šarišské Jastrabie“ a schválili zapojenie sa obce do NP „Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít“.

### **K bodu č. 13**

Starosta obce oboznámil poslancov s Rozpočtovým opatrením Obce Šarišské Jastrabie č. 4/2019 zo dňa 06.12.2019 a Rozpočtovým opatrením ZŠ s MŠ Šarišské Jastrabie č. 4/2019 zo dňa 06.12.2019, ktoré poslanci schválili.

### **K bodu č. 14**

Starosta obce pozval poslancov - 8.12.2019 Vianočné trhy - vystúpenie babka, dedko, 30.12.2019 stretnutie s jubilanťmi. Navrhol odmeny poslancov vo výške 570,- € v hrubom, ktoré poslanci schválili.

### **K bodu č. 15**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť, poprial im šťastné a veselé Vianočné sviatky a zasadnutie OZ Obce Šarišské Jastrabie ukončil.

**PaedDr. Ľubomír Rešetár**  
starosta obce



Zapisovateľ: Viera Sovičová

Overovatelia: Ing. Emil Dvorščák

Ladislav Hnat

V Šarišskom Jastrabí 22.12.2019

