

# OBEC ŠARIŠSKÉ JASTRABIE

## ZÁPISNICA

Napísaná z X. riadneho zasadnutia pléna Obecného zastupiteľstva  
v Šarišskom Jastrabí, konaného dňa 23. septembra 2016

---

### Prítomní poslanci

V počte osem, vid' prezenčná listina

### Nepřítomní poslanci:

Kerbčar Martin

### Ostatní přítomní:

- 1/ PaedDr. Ľubomír Rešetár- starosta obce
- 2/ Monika Brillová – hlavná kontrolórka obce

### **PROGRAM:**

- 1) Otvorenie
- 2) Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
- 3) Kontrola plnenia uznesenia z predošlého zasadnutia OZ
- 4) Prerokovanie dokumentov týkajúcich sa nájomných bytov
- 5) Prerokovanie možnosti výstavby komunitného centra v obci
- 6) Prerokovanie žiadosti občanov a cirkvi
- 7) Správa o činnosti SCŠPP
- 8) Pracovné zámery a projekty obce v roku 2016
- 9) Rozpočtové opatrenia obce a ZŠ s MŠ
- 10) Diskusia, rôzne
- 11) Záver

### K bodu č. 1

X. riadne zasadnutie pléna OZ otvoril a viedol starosta obce PaedDr. Ľubomír Rešetár, ktorý na úvod privítal všetkých prítomných na zasadnutí a konštatoval, že z pozvaných 9 poslancov sú prítomní 8 poslanci a preto vyhlásil plenárne zasadanie za uznášaniaschopné. Zároveň oboznámil poslancov s programom a navrhol prehodit' body 4 a 5, vzhľadom k účasti nájomníkov nájomných bytov obecnej bytovky. Za navrhovaný program hlasovali všetci 8 poslanci.

### K bodu č. 2

Starosta navrhol, aby v návrhovej komisii pracovali: p. Sakala Michal a p. Tkáčová Ľudmila, za overovateľov zápisnice starosta určil p. Šenitka Michal, Hnat Ladislav, zapisovateľka Viera Sovičová. Poslanci s návrhom súhlasili s počtom hlasov 8 za tento návrh.

### K bodu č. 3

Starosta obce zhodnotil plnenie uznesení z predošlého zasadnutia obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že uznesenia z predošlého zasadnutia Obecného zastupiteľstva sú z časti splnené a niektoré sú v štádiu riešenia.

#### **K bodu č. 4**

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s tým, že na zasadnutie Obecného zastupiteľstva boli pozvaní aj nájomníci obecných nájomných bytov. Dôvodom je prerokovanie návrhu VZN o podmienkach pridelovania obecných nájomných bytov a spôsobe výpočtu nájomného v bytoch obecnej bytovky.

Hlavná kontrolórka obce Monika Brilllová oboznámila prítomných s návrhom nového VZN, ktoré upravuje zmenu nájomného ohľadom tvorenia fondu opráv. Hovorila o tom, že zákon sa zmenil a ustanovil tvorbu fondu opráv minimálne vo výške 0,5 % z obstarávacej ceny bytu. Vysvetlila, že doterajší nájom zahŕňa splátku úveru + fond opráv. Nájom nezahŕňa žiadnu réžiu, ktorá súvisí so spravovaním bytov. Ďalej sa zmienila o zásadách výkonu správy bytových domov a o prílohe č. 3 VZN, ktorá špecifikuje drobné opravy v byte, ktoré si hradí nájomca z vlastných zdrojov a čo je povinnosťou správcu bytov.

Rozbehla sa diskusia, v ktorej hlavná kontrolórka obce a starosta obce odpovedali na jednotlivé otázky nájomníkov. Na základe žiadosti nájomníkov bol spísaný zoznam závad a požiadaviek, ktoré budú odstraňované priebežne. Po diskusii poslanci VZN jednohlasne schválili.

#### **K bodu č. 5**

Ďalším bodom rokovania OZ bolo prerokovanie možnosti výstavby komunitného centra v obci. Starosta obce hovoril, že bola vyhlásená výzva na výstavbu nových komunitných centier – národný projekt „Take away“, do ktorého je zapojených 150 obcí. Poznamenal, že vzhľadom k tomu, že v našej obci je 44 % rómskych spoluobčanov bolo by vhodné zaoberať sa touto otázkou. Na výstavbu komunitného centra sú presne dané štandardy a všetko je presne odšpecifikované. Jedná sa o jednopodlažnú budovu. V oprávnených výdavkoch sú samotná výstavba, vybavenie počítačov, tlačiarň, stavebný dozor, manažment. Po diskusii poslanci schválili podanie projektu na výstavbu komunitného centra a spolufinancovanie komunitného centra vo výške 5 %. Navrhli 2 lokality – dvor obecného úradu, alebo vedľa domu smútku a zhodli sa na stretnutí projektanta s poslancami, kde bude vybraná lokalita na výstavbu komunitného centra.

#### **K bodu č.6**

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťami, ktoré boli doručené na Obec Šarišské Jastrabie od Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Šarišské Jastrabie a p. Haščákovej Márie. Gréckokatolícka cirkev, farnosť Šarišské Jastrabie doručila žiadosť o finančnú dotáciu na obnovu NKP – špecifikácia účelu /rekonštrukcia a osvetlenie interiéru NKP/ a žiadosť o odkúpenie časti pozemku E KN 4669/1 – ostatné plochy o výmere cca 200 m<sup>2</sup>.

Poslanec Sakala Michal navrhol riešiť žiadosť Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Šarišské Jastrabie ohľadom odkúpenia časti pozemku – výmenou pozemkov. Poslanci s týmto návrhom súhlasili a schválili aj žiadosť o finančnú dotáciu pre Gréckokatolícku cirkev, farnosť Šarišské Jastrabie na rekonštrukciu elektroinštalácie a osvetlenie interiéru NKP v čiastke 2000,- €. Starosta obce podotkol, že od 1.1.2017 bude Obec Šarišské Jastrabie platiť Gréckokatolíckej cirkvi nájom za používanie priestorov školskej jedálne vo výške 200,- € mesačne.

Ďalej starosta obce predniesol žiadosť p. Haščákovej Márie o sociálnu výpomoc pri zakúpení dreva na zimnú sezónu. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že je poberateľkou dávky v hmotnej núdzi.

Kontrolórka obce Monika Brilllová poznamenala, že obec neposkytuje fyzickým osobám dotáciu, ak nie je na to mimoriadna situácia a nemá vytvorený fond ani VZN na poskytovanie takejto výpomoci pre poberateľov dávky v hmotnej núdzi. Poslanci neschválili žiadosť p. Haščákovej Márie.

### **K bodu č.7**

Starosta obce predniesol Správu o činnosti SCŠPP šk. rok 2015/2016 /tvorí prílohu zápisnice/, ktorá bola odoslaná poslancom mailom. Poslanci Správu o činnosti SCŠPP jednohlasne schválili.

### **K bodu č.8**

Starosta obce informoval poslancov o zrealizovaní zámerov v obci. Zmienil sa o zrealizovaní projektu „Rekonštrukcia verejného osvetlenia v obci Šarišské Jastrabie“. Konštatoval, že 14.09.2016 bola vykonaná kontrola na mieste. Kontroly sa zúčastnil aj zástupca dodávateľa, kontrola dopadla dobre. Kontrolovali sa lokality, ktoré si kontrola vybrala, neboli žiadne pripomienky.

Ďalej hovoril o tom, že bola zrekonštruovaná cesta od č. d. 37 po č. d. 81, realizoval to Prešovský samosprávny kraj. Je potrebné uvažovať o zrealizovaní rekonštrukcie dvoch ciest a to ku p. Sakalovi a pred Základnou školou s MŠ /p. Gladiš/, vyriešiť parkovanie pred nájomnými bytmi obecnej bytovky.

### **K bodu č.9**

Starosta obce predložil poslancom Rozpočtové opatrenie Obce Šarišské Jastrabie č. 2/2016 a rozpočtové opatrenie ZŠ s MŠ Šarišské Jastrabie č. 2/2016 /tvorí prílohu zápisnice/. Poslanci obidva rozpočtové opatrenia schválili.

### **K bodu č.10**

Poslanec Balužinský Jozef sa informoval ako dopadlo meranie fasády ohľadom prác navyše. Starosta obce konštatoval, že meranie fasády bolo vykonané nezávislou osobou /znalcom/, ktorý skonštatoval, že dodávateľská firma nepochybila. Ďalej hovoril, že vo veci pochybnosti projektanta ohľadne nájomných bytov rieši právnik.

Poslanec Balužinský Jozef sa zmienil o tom, že v rómskej osade bola rozsiahla stavebná aktivita ohľadne bagrovania a či obec je s tým oboznámená.

Starosta obce podotkol, že to bude preverené.

### **K bodu č.11**

Členka návrhovej komisie p. Tkáčová Ľudmila predniesla návrh na uznesenie. Záverom starosta obce poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí.



PaedDr. Ľubomír Rešetár  
starosta obce

Zapísala: Viera Sovičová

Overovatelia: .....