

ZÁMER č. 2 NA PREDAJ MAJETKU OBCE

Obec Šarišské Jastrabie

V zmysle § 9a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 84/2019 zo dňa 06.12.2019 zverejňuje zámer odpredať svoj majetok formou obchodnej verejnej súťaže (§ 281 až 288 Obchodného zákonníka)

PODMIENKY PREDAJA

I. Vyhlasovateľ

Názov organizácie: **Obec Šarišské Jastrabie, 065 48 Šarišské Jastrabie 257 IČO: 00330213**

DIČ: 2020698867

Bankové spojenie: Všeobecná úverová Banka a. s., pobočka Stará Ľubovňa

č. účtu IBAN: SK61 0200 0000 0000 1542 6602.

II. Zoznam nehnuteľného majetku

1. Zoznam nehnuteľného majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže tvorí:

A) pozemok parcela registra KN-C č. 1320/7 vedená ako trvalý trávny porast o výmere 1500 m², vytvorená v zmysle geometrického plánu č. 07/2020 zo dňa 06.02.2020 a vyčlenená týmto plánom z parcely č. KN-E 3548/201, ktorá je vedená na LV č. 1998, nachádzajúca sa v katastri obce Šarišské Jastrabie.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na sumu 7,04- €/m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 84/2019 zo dňa 06.12.2019 s prihliadnutím na stanovenú Jednotkovú všeobecnú hodnotu pozemku, stanovenú znaleckým posudkom č. 49/2020 vypracovaného znalcom Ing. Ján Štupák, Mierová 18, 064 01 Stará Ľubovňa.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

III. Ostatné podmienky predaja

1. Ponuka musí obsahovať:

a) identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, adresa)

b) označenie nehnuteľnosti - pozemku, a to: číslo parcely, výmeru

c) cenovú ponuku za nehnuteľnosť - pozemok (číselné vyjadrenie navrhovanej jednotkovej

kúpnej ceny za 1 m²)

d) účel a využitie pozemku – výstavba rodinného domu

2. Ponuky musia byť doručené na adresu : Obec Šarišské Jastrabie, Obecný úrad, 065 48 Šarišské Jastrabie 257 alebo osobne na uvedenej adrese v zalepenej obálke s označením: „**Neotvárať – cenová ponuka k zámeru č. 2**“ Ak ponuky nebudú obsahovať náležitosti uvedené v bode 1, budú z vyhodnotenia vylúčené.

Termín predloženia ponúk je do 20.03.2020 do 12:00 hod. Termín vyhodnotenia bude na najbližšom zasadnutí OZ.

3. Pozemok bude odpredaný záujemcovi, ktorý ponúkne v porovnaní s ostatnými najvyššiu kúpnu cenu, ktorá nemôže byť nižšia ako stanovená minimálna cena (7,04- €/1 m²) a využitie pozemku bude výhradne na výstavbu rodinného domu.

4. Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční na najbližšom rokovaní Obecného zastupiteľstva v Šarišskom Jastrabí.

Komisia na vyhodnotenie je vytvorená z prítomných poslancov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Šarišskom Jastrabí a táto vyhodnotí ponuky ihneď po otvorení obálok.

5. OZ bude postupovať v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Šarišské Jastrabie zo dňa 11.02.2011. Vyhlasovateľ má právo zrušiť súťaž.

6. Vyhlasovateľ bude písomne informovať víťazných účastníkov o prijatí ich návrhov ako aj účastníkov, ktorí neuspeli a o odmietnutí ich návrhov bez zbytočného odkladu.

7. Uzatvorenie kúpnej zmluvy najneskôr do jedného mesiaca od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom.

8. Bližšie informácie o ponúkaných pozemkoch, resp. obhliadka sa vykoná po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 052 4286461.

Odpredajom pozemkov sa umožní ďalší rozvoj obce a napĺňanie potrieb jej obyvateľov.

Tento zámer bude zverejnený dňa 03.03.2020 na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce: www.sarisskejastrabie.sk Prílohou tohto zámeru je geometrický plán č. 07/2020 zo dňa 06.02.2020.

Deň zverejnenia: 03.03.2020



PaedDr. Ľubomír Rešetár
starosta obce