

ZÁMER č. 1 NA PREDAJ MAJETKU OBCE

Obec Šarišské Jastrabie

V zmysle § 9a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 50/2019 zo dňa 21.6.2019 zverejňuje zámer odpredať svoj majetok formou obchodnej verejnej súťaže (§ 281 až 288 Obchodného zákonníka)

PODMIENKY PREDAJA

I. Vyhlasovateľ

Názov organizácie: Obec Šarišské Jastrabie, 065 48 Šarišské Jastrabie 257 IČO: 00330213

DIČ: 2020698867

Bankové spojenie: Všeobecná úverová Banka a. s., pobočka Stará Ľubovňa č. účtu: SK610200 0000000015426602.

II. Zoznam nehnuteľného majetku

1. Zoznam nehnuteľného majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže tvorí:

A) pozemok parcela registra KNC č. 1029/3 vedená ako orná pôda o výmere 235 m², vedenej na LV č. 1998, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Jastrabie.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 0,96 € /m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 50/2019 zo dňa 21.06.2019 s prihliadnutím na stanovenú všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 77/2013 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Štupákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

B) pozemok parcela registra KNC č. 1319/5 vedená ako TTP o výmere 272 m², vedenej na LV č. 1998, nachádzajúci sa v katastri obce Šarišské Jastrabie.

Minimálna cena za predaj uvedenej nehnuteľnosti sa stanovuje na 0,96 €/m² uznesením obecného zastupiteľstva č. 50/2019 zo dňa 21.06.2019 s prihliadnutím na stanovenú

všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom č. 77/2013 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Štupákom.

Kupujúci znáša všetky náklady spojené s podaním kúpnej zmluvy na vklad do príslušného Katastra nehnuteľností, náklady vynaložené na zistenie všeobecnej hodnoty predávaného majetku obce a na vyhotovenie geometrického plánu.

III. Ostatné podmienky predaja

1. Ponuka musí obsahovať:

- a) identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, adresa)
- b) označenie nehnuteľnosti - pozemku, a to: číslo parcely, výmeru
- c) cenovú ponuku za nehnuteľnosť - pozemok (číselné vyjadrenie navrhovanej jednotkovej kúpnej ceny za 1 m²)
- d) účel a využitie pozemku – záhradka k rodinnému domu

2. Ponuky musia byť doručené na adresu : Obec Šarišské Jastrabie, Obecný úrad, 065 48 Šarišské Jastrabie 257 alebo osobne na uvedenej adrese v zalepenej obálke s označením: **„Neotvárať – cenová ponuka k zámeru č.1“** Ak ponuky nebudú obsahovať náležitosti uvedené v bode 1, budú z vyhodnotenia vylúčené. **Termín predloženia ponúk je do 10.10.2019 do 15.hod. Termín vyhodnotenia bude na najbližšom zasadnutí OZ.**

3. Pozemok bude odpredaný záujemcovi, ktorý ponúkne v porovnaní s ostatnými najvyššiu kúpnu cenu, ktorá nemôže byť nižšia ako stanovená minimálna cena 0,96 € /m² a využitie pozemku bude výhradne na záhradku k rodinnému domu.

4. Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční na najbližšom rokovaní Obecného zastupiteľstva v Šarišskom Jastrabí.

Komisia na vyhodnotenie je vytvorená z prítomných poslancov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Šarišskom Jastrabí a táto vyhodnotí ponuky ihneď po otvorení obálok.

OZ bude postupovať v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Šarišské Jastrabie zo dňa 11.02.2011.

6. Vyhlasovateľ bude písomne informovať víťazných účastníkov o prijatí ich návrhov ako aj účastníkov, ktorí neuspeli a o odmietnutí ich návrhov bez zbytočného odkladu.

7. Uzatvorenie kúpnej zmluvy najneskôr do jedného mesiaca od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom.

8. Bližšie informácie o ponúkaných pozemkoch, resp. obhliadka sa vykoná po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 052 4286461.

Odpredajom pozemkov sa umožní ďalší rozvoj obce a napĺňanie potrieb jej obyvateľov.

Tento zámer bude zverejnený 25.9.2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce:
www.sarisskejastrabie.sk

Deň zverejnenia: 25.9.2019



PaedDr. Ľubomír Rešetár
starosta obce

