

**Obec Šarišské Jastrabie**

---

**ZADANIE**

**ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

**Šarišské Jastrabie**

**Spracoval: Ateliér URBEKO, s. r. o. Prešov  
November 2022**

## OBSAH :

a) Dôvody obstarania územného plánu.....	3
b) Hlavné ciele rozvoja územia.....	3
c) Vymedzenie riešeného územia .....	3
d) Požiadavky vyplývajúce z Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.....	3
e) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia .....	12
f) Požiadavky na riešenie záujmového územia obce .....	12
g) Základné demografické údaje a prognózy.....	13
h) Požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce.....	14
i) Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce.....	15
j) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technickej infraštruktúry.....	15
k) Požiadavky na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia .....	16
l) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia.....	18
m) Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva .....	18
n) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce.	19
o) Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby	20
p) Požiadavky z hľadiska životného prostredia .....	20
q) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu .	20
r) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny.....	21
s) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia .....	21
t) Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby .....	21
u) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu.....	21

## a) Dôvody obstarania územného plánu

Obec Šarišské Jastrabie nemala doteraz spracovanú a platnú žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu. Obec leží na hranici okresov Stará Ľubovňa, Sabinov a Bardejov vo vrchovinej podhorskej poľnohospodárskej krajine. Obec bola v minulosti strediskovou obcou a preto v nej bola vybudovaná základná technická a sociálna infraštruktúra. Politické a hospodárske zmeny po roku 1990 priniesli zásadnú zmenu hospodárskej základne obce a kompetencií miestnej samosprávy. Stály rast počtu obyvateľov obce aj v období všeobecného demografického poklesu vytvára objektívnu potrebu zhodnotenia ďalších potrieb a možností rozvoja obce. Rastie záujem samosprávy obce o zlepšovanie životných podmienok aj požiadavky obyvateľov na ďalší rozvoj vybavenosti obce a jej infraštruktúry. Pred vedením obce stojí aktuálna otázka ďalšieho rozvoja sídla a koordinácie výstavby v ňom a v celom jeho katastri s cieľom využitia potenciálu územia. Z toho vyplýva potreba mať spracovaný, prerokovaný a schválený územný plán ako dlhodobější strategický dokument územného rozvoja obce a tvorby a ochrany životného prostredia jej obyvateľov. Do územného plánu je potrebné zapracovať investičné zámery Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce.

Hlavným dôvodom obstarania územného plánu je vypracovať základný právny nástroj územného plánovania pre obec v súlade s cieľmi a úlohami územného plánovania podľa § 1 a § 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel (ďalej len stavebný zákon) územnoplánovacou dokumentáciou spracovanou v súlade s § 8 stavebného zákona formou územného plánu obce podľa §11 stavebného zákona, obstaraného obcou v súlade s §17 a §18 ods.4 stavebného zákona.

## b) Hlavné ciele rozvoja územia

Hlavným cieľom rozvoja riešeného územia je ďalší rozvoj hlavných funkcií sídla využitím potenciálu územia v súlade so záujmami jeho obyvateľov s cieľom tvorby a ochrany optimálneho životného prostredia pri dodržaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Je potrebné riešiť najmä rozvoj bývania pre predpokladaný prírastok obyvateľstva, rozvoj zariadení občianskej vybavenosti, nové vymedzenie plôch pre rozvoj podnikateľských aktivít a rozvoj dopravnej a technickej infraštruktúry obce do návrhového roku 2050. V rámci celého riešeného územia je potrebné navrhnúť protipovodňové opatrenia, spôsob využívania povrchových vôd a opatrenie na riešenie dôsledkov klimatických zmien. Do územného plánu je potrebné zapracovať požiadavky vyplývajúce z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja (ďalej ÚPN PSK) a skoordinať prelínajúce sa funkcie a záujmy so susednými sídlami.

## c) Vymedzenie riešeného územia

Územný plán obce sa spracováva pre celé územie obce (§ 11 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). Územím obce je jej administratívne územie. Pre riešenú obec je to katastrálne územie č.860522 **Šarišské Jastrabie** okres Stará Ľubovňa s celkovou výmerou 2139 ha.

Záujmovým územím obce Šarišské Jastrabie je územie susediacich okolitých obcí, t.j. obcí Kyjov, Pusté Pole, Ľubotín a Čirč v okrese Stará Ľubovňa, Krivany v okrese Sabinov a Livovská Huta v okrese Bardejov.

## d) Požiadavky vyplývajúce z Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja

Pre riešenie územného plánu obce Šarišské Jastrabie je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením

Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019, ktorý stanovuje záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby na území Prešovského kraja. Pri spracovaní územného plánu obce Šarišské Jastrabie je potrebné zohľadniť nasledujúce záväzné ustanovenia:

## **1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**

### **1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov**

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

### **1.2. V oblasti regionálnych vzťahov**

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.2. Druhého stupňa:

1.2.5.2.1. Kežmarsko – toyrskú rozvojovú os:

Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov –Prešov.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiaru ochranu obyvateľstva.

### **1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

## **2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**

### **2.1. V oblasti hospodárstva**

2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy–brownfield).

### **2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**

2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu

poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

### **3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

#### **3.1. V oblasti školstva**

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolicích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

#### **3.2. V oblasti zdravotníctva**

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

#### **3.3. V oblasti sociálnych vecí**

- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

#### **3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

### **4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
- 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
- 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
- 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC

Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemský región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).

- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať jestvujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.

## **5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

## **6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

### **6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**

- 6.1.4. Umiesťovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.

- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

## **6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach pôvodného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protierózných opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

## **6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

## **7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a

- vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
  - 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
  - 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajiny štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
  - 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinoformujúcu úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
  - 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
  - 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
  - 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
  - 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
  - 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
  - 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
  - 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

## **8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**

- 8.1. Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
  - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
  - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
  - 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

## **9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**

### **9.3. Cestná doprava**

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií”, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
- 9.3.4. **Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:**
  - 9.3.4.6. Cesta I/68:
    - 9.3.4.6.1. Modernizácia úseku cesty hranica PL – Mníšek nad Popradom – Stará Ľubovňa (most cez rieku Poprad) s napojením na obchvat I/77 s obchvatom obce Plavnica a modernizácia úseku cesty Ľubotín a Pusté Pole (rešpektovať napojenie medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11 v smere Sulín).



### **9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:**

- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11 Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriaďovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.

### **9.7. Cyklistická doprava**

- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
  - 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodalitý dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

### **9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému**

- 9.8.1. Vytvárať územno–technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

## **10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**

### **10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**

- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

### **10.2. V oblasti zásobovania vodou**

- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.
- 10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.

### **10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:**

- 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.
- 10.3.5. Zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí).
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

### **10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
  - 10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.
  - 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
  - 10.4.3. Riešiť u obcí nezarađených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.
  - 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
    - 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
    - 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
  - 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarenské odpadových vôd.

### **10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízkym spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkych spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.

- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

#### **10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**

- 10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

#### **10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**

- 10.7.2. V oblasti zásobovania plynom:
- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

#### **10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**

- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.
- 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
- 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.

#### **10.9. V oblasti telekomunikácií**

- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

## II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

### 1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

#### 1.1. Cestná doprava

##### 1.1.3. Stavby na cestách I. triedy:

##### 1.1.3.6. Cesta I/68:

1.1.3.6.1. Modernizácia úseku cesty hranica PL – Mníšek nad Popradom – Stará Ľubovňa (most cez rieku Poprad) s napojením na obchvat I/77 s obchvatom obce Plavnica, modernizácia úseku cesty Ľubotína a Pustého Poľa a obchvatu obce Kamenica (rešpektovať napojenie medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11 v smere Sulín).

#### 1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

### 2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

#### 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

#### 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

#### 2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

## e) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Obec Šarišské Jastrabie sa nachádza v okrese Stará Ľubovňa v Prešovskom kraji, na jeho juhovýchodnom okraji, na rozhraní troch okresov – Stará Ľubovňa, Sabinov a Bardejov. Obec leží na rozvojovej urbanistickej osi druhého stupňa Poprad – Stará Ľubovňa - Prešov, v rurálnej podhorskej krajine, blízko dopravného koridoru medzinárodného významu. Je to rastúca stredne veľká vidiecka obec s malou vlastnou hospodárskou základňou v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, základnou sociálnou a s výnimkou kanalizácie vybudovanou technickou infraštruktúrou, dobrou dopravnou dostupnosťou a vhodným životným prostredím. Obec plní v území funkciu obytnú a obslužnú, doplnkovo výrobnú a perspektívne rekreačnú. Aj výhodná poloha blízko cesty I. triedy a železničnej trate spájajúcej Šariš a Spiš a zároveň východné Slovensko a juhovýchodné Poľsko dáva predpoklady pre rozvoj bývania aj pre rozvoj podnikania malých a stredných podnikateľov.

## f) Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Záujmovým územím obce je územie priľahlé k územiu obce, ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa má riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím vlastnej obce. Záujmovým územím obce Šarišské Jastrabie je územie susediacich okolitých obcí, t.j. obcí Kyjov, Pusté Pole, Ľubotín a Čirč v okrese Stará Ľubovňa, Krivany v okrese Sabinov a Livovská Huta v okrese Bardejov.

Je to územie, ktorého západná časť leží v Spišsko-šarišskom medzihorí a východná časť na západnom okraji pohoria Čergov. Západnú časť tvorí osídlená podhorská poľnohospodárska krajina, vedie ním cesta I. triedy a železničná trať. Obce Šarišské Jastrabie, Kyjov, Pusté Pole

a Ľubotín, patriace do okresu Stará Ľubovňa, majú navzájom priame cestné spojenie a vďaka tomu vhodné podmienky pre vzájomnú spoluprácu. Dobré cestné spojenie so Šarišským Jastrabím majú aj blízke obce Ďurková a Vislanka, ktorých katastre síce nesusedia s k.ú. Šarišské Jastrabie, ale geograficky sú najbližšími susedmi. Obce Kamenica, Čirč a Livovská Huta sa nachádzajú južne, severne a východne za horskými chrbtami pohorí Spišsko-šarišské medzihorie a Čergov, nemajú s obcou Šarišské Jastrabie priame cestné spojenie a preto aj minimálne vzájomné väzby. Sídlom Ľubotína prechádza cesta I. triedy, ktorá je dopravnou osou západnej časti riešeného územia, ostatné obce sú na ňu napojené cestami III. triedy. Z Ľubotína cez Pusté Pole vedie aj úsek železničnej trate Prešov-Plaveč. Túto komunikačnú sieť dopĺňajú poľné a lesné cesty a turistické a cykloturistické trasy. Centrom regiónu je okresné mesto Stará Ľubovňa, vzdialené 24 km, v ktorej je vybudovaná komplexná základná aj vyššia občianska vybavenosť. Obyvatelia dotknutého územia môžu využívať aj dostupnú občiansku vybavenosť v blízkom meste Lipany, vzdialenom od Šarišského Jastrabia 12 km.

Základnou funkciou sídiel v riešenom území je bývanie, doplnkovou poľnohospodárska a lesohospodárska výrobná funkcia. Pusté Pole, Ďurková a Vislanka sú malé obce s minimálnou vybavenosťou, stredne veľkými sú Ľubotín, Krivany a Čirč, v ktorých je občianska vybavenosť rozvinutejšia ako v ostatných obciach a preto Ľubotín má aj čiastočne obslužnú funkciu v rámci riešeného záujmového územia. Livovská Huta je najmenšou obcou s obytno-rekreačnou funkciou. Sídlom tohto záujmového územia čiastočne využívajú spoločnú nadradenú technickú infraštruktúru – VN el. vedenia, vysokotlaký a stredotlaký plynovod a telekomunikácie, ostatné časti infraštruktúry sú prevažne lokálne (vodovod, kanalizácia).

V rámci riešenia územného plánu obce Šarišské Jastrabie je potrebné riešiť najmä koordináciu funkčného využitia plôch a technického vybavenia záujmového územia s osobitným dôrazom na priestorovú a funkčnú koordináciu rozvoja spoločných zariadení. Okrem rozvoja bývania a koordinácie rozvoja občianskej vybavenosti je potrebné riešiť vytváranie podmienok pre rast pracovných príležitostí návrhom plôch pre výrobné a skladové areály v nadväznosti najmä na hlavnú dopravnú os územia - cestu I. triedy č. 68. V celom záujmovom území je potrebné riešiť rozvoj podmienok pre rekreáciu a cestovný ruch ako rozvojovej funkcie územia. V rámci toho je potrebné navrhnuť doplnenie nadväzujúcej siete peších, cyklistických a lyžiarskych turistických trás a rozvoj súvisiacej infraštruktúry rekreačných zariadení. Je potrebné riešiť skvalitnenie dopravnej infraštruktúry v záujmovom území so zohľadnením zámeru výstavby cestného obchvatu Ľubotína a vytvorením podmienok pre integrovaný dopravný systém preferujúci hromadnú dopravu vrátane železničnej osobnej dopravy, doplnenú o nemotoristickú dopravu. Skoordinovať je potrebné rozvojové zámery v budovaní technickej infraštruktúry, najmä zabezpečovaní zásobovania pitnou vodou a čistenia odpadových vôd. V celom záujmovom území je potrebné koordinovať protipovodňovú ochranu sídiel a hospodárenie s povrchovými vodami budovaním malých vodných nádrží a ochranných poldrov, doplnených plošnými vodozadržnými opatreniami a výsadbou krajinej zelene ako súčasťou adaptačných opatrení na klimatické zmeny. Všetky rozvojové zámery je nutné posudzovať z hľadiska rešpektovania záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny.

## **g) Základné demografické údaje a prognózy**

Obec Šarišské Jastrabie je malé vidiecke sídlo s počtom 1517 obyvateľov k 31.12.2021 (SŠÚ Bratislava). Počet obyvateľov obce dlhodobo stúpa. Demografická skladba obyvateľstva je vysoko progresívna, podiel obyvateľov v produktívnom veku v roku 2021 bol 55,4%, v poproduktívnom veku 11,3 %, obyvateľov v predproduktívnom veku 33,2 %. Muži tvoria 50,6 % obyvateľov. Ekonomicky aktívnych bolo v obci len 35,9 % obyvateľov obce vrátane 7,44 % nezamestnaných. Do počtu ekonomicky neaktívnych obyvateľov patrí aj z celkového počtu obyvateľov 8 % tzv. osôb v domácnosti. Vo vzdelanostnej štruktúre prevládajú obyvatelia so základným vzdelaním (35,25 %), stredoškolské vzdelanie má 28,6 % a vysokoškolské vzdelanie 7,4 % obyvateľov. Najviac obyvateľov pracuje v stavebníctve (36,6 %), priemyselnej výrobe (12,05 %) a školstve (10,2 %), pričom až 84 % ekonomicky aktívnych obyvateľov dochádza do zamestnania mimo obec. K

slovenskej národnosti sa hlási 42,8 % obyvateľov, k rómskej 39,1 % a k rusínskej 12,9 % občanov. V rámci tzv. druhej národnosti sa k rusínskej hlási 71,4 % obyvateľov, k rómskej 13,3 a slovenskej 12,6 %. Obec je však pomerne homogénna z hľadiska vierovyznania, prevláda obyvateľstvo gréckokatolíckeho vierovyznania (85,4 %).

Na stabilizáciu obyvateľstva v obci priaznivo vplyva dobrá dopravná dostupnosť a aspoň malá vlastná hospodárska základňa obce, na raste počtu obyvateľov ale najmä prítomnosť rómskeho obyvateľstva. Trend vysokého demografického prírastku je v rozpore s ekonomickými príležitosťami v regióne a nízkou ponukou voľných pracovných miest.

Hlavnými rozvojovými funkciami na území sídla je funkcia obytná, doplnkovou obslužná. Potrebné je rozvíjať aj výrobnú a rekreačnú funkciu ako perspektívne odvetvia pre zamestnanie disponibilnej pracovnej sily.

Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné počítať s trvalým nárastom počtu obyvateľov založenom na prirodzenom prírastku mierne korigovanom migráciou zo sídla.

Návrh územného plánu bude vychádzať z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok	2001	2011	2021	2030	2040	2050
Počet obyvateľov	1072	1292	1517	1800	2100	2500

Na základe uvedeného predpokladu vývoja počtu obyvateľov a všeobecného trendu znižovania obložnosti bytov je potrebné vychádzať z nasledujúcej potreby počtu bytov v návrhovom období:

Rok	2011	2021	2030	2040	2050
Počet bytov	262	364	440	525	640
Obložnosť (obyv./byť)	4,9	4,2	4,1	4,0	3,9

Pre dosiahnutie tohto predpokladaného počtu obývaných bytov je v návrhovom období potrebné vybudovať cca 320 bytov, z toho 40 ako náhradu nevyhovujúceho bytového fondu a neobývaných bytov. Predpokladaný trend rastu počtu obyvateľov by mal byť dlhodobejší a preto je potrebné vytvoriť v územnom pláne aj priestorovú rezervu pre ďalší výhľadový rozvoj bývania v obci.

## **h) Požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce**

Obec Šarišské Jastrabie, pôvodne potočné radové sídlo, sa urbanisticky rozvíja ako hromadné cestné sídlo, s vyvinutým novým obslužným centrom obce v priestore medzi poštou a obecným úradom, kde sa nachádzajú hlavné objekty občianskej vybavenosti obce obecný úrad, materská a základná škola, dva obchody, pošta a dom smútku. Kostol a fara sú na hornom konci obce. Hlavnou urbanistickou osou obce je hlavná ulica, ktorou je prieťah cesty III. triedy, vedľajšou osou ulica vedúca od pošty cez obslužné centrum obce do rómskej osady. Historická zástavba má charakteristické znaky východoslovenských obcí – jednotraktové jednopodlažné trojpriestorové samostatne stojace domy so šikmou sedlovou strechou s čelnou valbou na úzkych stavebných parcelách, s hospodárskymi budovami v zadných častiach pozemkov. Dominantné objekty občianskej vybavenosti doplnené bytovými domami vytvárajú kompozičné jadro obce v priestore jeho obslužného centra. Rómska osada na severnom okraji obce je typická intenzívnou zástavbou prevažne drobných obytných a účelových stavieb bez vymedzenia vonkajších súkromných priestorov. Urbanisticky samostatnou zónou je pôvodný hospodársky dvor JRD vo východnej časti obce s hospodárskymi objektmi z druhej polovice 20.storočia.

V koncepcii rozvoja obce je potrebné podporiť posilňovanie centra obce a hlavných urbanistických osí vytváraním polyfunkčnej zástavby a rozvojom verejných priestranstiev. Pôdorys obce sa má rozvíjať v kompaktnom tvare prednostne na plochách nadväzujúcich na zastavané územie obce a rozostavané lokality. Pre rozvoj centra obce je vhodným priestor v okolí základnej

školy. Nové obytné plochy navrhnuť v nadväznosti na súčasne zastavané územie obce v lokalitách s výhodnými podmienkami na výstavbu technického vybavenia územia. Pre bývanie je potrebné využiť aj nezastavané plochy v intraviláne obce. Pre rozvoj výrobných funkcií vymedziť vhodné priestory v okolí cesty I. triedy a medzi ňou a samotnou obcou. Navrhnuť koncepciu možného rozvoja rekreačných funkcií v samotnej obci aj východnej časti katastra, určiť plochy pre rekreačné zariadenia a športovo – rekreačnú turistickú infraštruktúru. Navrhnuť rekreačné aktivity v krajine, turistické, cyklistické a lyžiarske trasy a ďalšiu infraštruktúru pre rozvoj cestovného ruchu. V hmotovej a výškovej kompozícii zástavby by malo dominovať centrum obce a jej hlavná urbanistická os. Kompozičnou dominantou obce pritom má ostať veža miestneho kostola.

### **i) Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce**

Časť pôvodnej zástavby obce nie je vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave alebo je zastaralá z hľadiska veľkosti a dispozičného riešenia objektov, preto je potrebné počítať s jej prestavbou alebo náhradou na pôvodných pozemkoch. Komplexnejšiu prestavbu vyžaduje rómska osada na severnom okraji obce. Obnovu a prestavbu vyžaduje aj pôvodný areál hospodárskeho dvora JRD.

### **j) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technickej infraštruktúry**

Obec je dopravne sprístupnená úsekom cesty I. triedy č. 68 Lipany – Ľubotín, na ktorú sa napája cesta III. triedy č. 3135 Šarišské Jastrabie - Kyjov. Cesta I. triedy vedie západnou časťou katastra obce a tvorí cestný obchvat obce, vďaka čomu vedie tranzitnú dopravu mimo zastavané územie obce. Dopravnú obsluhu obce zabezpečuje cesta III. triedy, ktorej prieťah obcou plní funkciu miestnej zbernej cesty. Na túto hlavnú cestu sa napája sieť miestnych a účelových ciest v zastavanom území obce a jej katastrálnom území. Len údolie potoka Soliská na východnom okraji katastra je prístupné účelovou cestou z obce Čirč a cesty III. triedy č.3160.

Do územného plánu obce je potrebné zapracovať zámer na technickú úpravu celého úseku tejto cesty I. triedy č.68 v úseku Ľubotín – Pusté Pole mimo zastavané územie obce na cestu kategórie C 11,5/80. V územnom pláne je potrebné zachovať koridor cesty III. triedy č. 3135 do Kyjova mimo zastavané územie obce s uplatnením technických parametrov cesty kategórie C 7,5/80, v zastavanom území vo funkčnej triede zbernej cesty B3 kategórie MZ 8,5/50.

Väčšina miestnych ciest má funkciu obslužnú, budú navrhnuté na úpravu na kategóriu C3 - MO 7,5/50 alebo MO 6,5/40. V šírkovo nedostatočných podmienkach je potrebné zväziť riešenie jednosmerných alebo ukludnených ciest kategórie MOK alebo D1 s obmedzenou automobilovou dopravou. Cieľom riešenia je hierarchicky usporiadaný systém miestnych ciest zabezpečujúci obsluhu všetkých zastavaných pozemkov v obci. Mimo zastavané územie obce stabilizovať hlavné účelové cesty ich prestavbou na spevnené komunikácie. V rámci riešenia komunikačného systému je potrebné navrhnuť spôsob odstránenia dopravných závad najmä v križovatkách.

Pre rozvoj pešej dopravy treba v zastavanom území navrhnuť dobudovanie chodníkov pri prieťahu cesty III. triedy a miestnych komunikáciách kategórie C alebo samostatných peších ťahov v obci a jej okolí. Pešie a cyklistické trasy navrhnuť a vyznačiť i v širších súvislostiach k príľahlému územiu. V obci aj celom katastrálnom území je potrebné riešiť doplnenie a skvalitnenie trás pre cyklistickú dopravu, najmä cyklistických cestičiek vedúcich do susedných sídiel Kyjov, Pusté Pole a Ľubotín a rekreačných cyklotrás v katastri obce previazaných na sieť cyklotrás v širšom okolí.

Návrh statickej dopravy vypracovať v zmysle STN 73 6110. Parkoviská navrhnuť pri cintoríne a železničnej zastávke. Pri zariadeniach občianskej vybavenosti je potrebné doplniť potrebné parkovacie plochy mimo vozovkovú časť ciest.

Prehodnotiť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy v zmysle STN 73 6425 a vyznačiť ich pešiu dostupnosť. Do riešenia dopravy zahrnúť prvky integrovaného systému dopravy, preferencie nemotorovej dopravy a podporu elektromobility. Do integrovaného systému dopravy

zapojiť železničnú dopravu, s tým cieľom navrhnúť opatrenia na skvalitnenie dopravných služieb železničnej dopravy v železničnej zastávke Pusté Pole.

Vodné hospodárstvo riešiť v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií“ a Vodným plánom SR. Do územného plánu je potrebné zahrnúť dostavbu obecného vodovodu na celom území obce, lebo miera napojenosti na verejný vodovod je len 83% a 9 % bytov v obci nemá prístup k pitnej vode. Navrhnúť je potrebné koncepciu výstavby splaškovej kanalizácie v celej obci a čistenia splaškových vôd. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách. Obsah žump je nutné v súlade s § 36, ods.3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zneškodňovať v zmluvnej ČOV s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou. Aj v lokalitách s existujúcimi vzdušnými elektrickými a telefónnymi rozvodmi navrhnúť trasy káblových rozvodov s uložením do zeme. Rekonštrukciu telekomunikačných rozvodov riešiť optokáblami pre umožnenie využívania všetkých druhov digitálnych služieb. Výstavbu komplexnej technickej infraštruktúry navrhnúť v lokalitách novej výstavby . Pri navrhovaní inžinierskych sietí tieto prednostne situovať mimo teleso ciest I. a III. triedy. Pri návrhu rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich inžinierskych sietí.

### **k) Požiadavky na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia**

Obec Šarišské Jastrabie leží v krajinársky hodnotnom prostredí podhoria Čergova v doline potoka Vesné, prítoku Ľubotínky, ktorý tvorí prírodnú os dotknutého územia. Kataster obce zabieha východným smerom až po hlavný hrebeň pohoria Čergov, po jeden z jeho najvyšších vrcholov Malý Minčol. Nadmorská výška v strede obce je 565 m n. m. a v chotári 503 – 1041 m n. m. Chotár obce v západnej časti leží na rozčlenenej nižšej vrchovine centrálnokarpatského flyšu a na bradlových tvrdošoch, vo východnej časti na masívnej hornatine vonkajšieho flyšu. Má hnedé lesné oglejené pôdy, rendziny a nivné pôdy. Západná časť chotára je odlesnená, vo východnej je smrekovo-bukový a bukový porast.

V riešenom území sa nachádzajú vyhlásené územia ochrany prírody, sústavy Natura 2000 a prvky územného systému ekologickej stability nadregionálneho a regionálneho významu. Plošne najväčším vyhláseným územím ochrany prírody na území obce je Chránené vtáčie územie CHVÚ011 Čergov, do ktorého patrí celá stredná a východná časť katastra obce. Pri návrhu využívania plôch tejto časti katastra obce je potrebné zohľadniť Program starostlivosti o CHVÚ Čergov. Maloplošnými vyhlásenými územiami ochrany prírody sú prírodné pamiatky Okrúhly kopec a Rebrá, ktoré tvoria z flyšového podložja vystupujúce vápencové tvrdoše.

Najvýznamnejšie prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) v riešenom území sa nachádzajú na východnom okraji katastra – sú nimi Nadregionálny biokoridor Minčol-Ostrý vrch a Regionálne biocentrum Minčol. Strednou časťou katastra prechádza regionálny biokoridor Minčol s Regionálnym biocentrom Pod Hriňovou horou. Na západnom okraji katastra sa nachádza Regionálne biocentrum Sútok Valalskej vody. ŠOP SR eviduje v katastri obce aj lesné a lúčne biotopy národného a európskeho významu.

V rámci spracovania územného plánu obce je potrebné navrhnúť miestny územný systém ekologickej stability, predmetom ktorého má byť vyznačenie reálnych prvkov ekologickej stability na miestnej úrovni. Prvky ÚSES na všetkých hierarchických úrovniach ako aj ostatné záujmové územia ochrany prírody a krajiny je potrebné vyznačiť vo výkrese ochrany prírody a krajiny. Všetky vymedzené prvky ÚSES je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody, ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia. Pozdĺž vodných tokov zachovať voľné plochy pre výsadbu sprievodnej a brehovej vegetácie. Minimalizovať technické úpravy vodných tokov, rešpektovať ich záplavové



území, protipovodňovú ochranu spájať s prvkami na racionálne využívanie povrchových vôd s cieľom znižovať negatívne prejavy klimatických zmien. Pri spracovaní územného plánu je potrebné zohľadniť aj a biotopy európskeho a národného významu nachádzajúce sa v katastrálnom území obce.

Pri riešení územného plánu je potrebné zaoberať sa tiež týmito požiadavkami:

- Stabilizovať plochy so skupinovou a líniovou nelesnou drevinovou vegetáciou v extraviláne a tieto plochy vymedziť ako plochy s ekostabilizačnou funkciou
- Zachovať ochranu krajinných scenérií a krajinného obrazu pred znehodnotením nevhodným umiestňovaním stavieb, stanoviť limity v pohľadovo exponovaných lokalitách
- Neumiestňovať v alúviách vodných tokov zástavbu, ktorá by následne vyžadovala realizáciu technických protipovodňových opatrení/stavieb a v enklávach podmáčaných a zamokrených plôch v ostatnom území vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a iné zásahy
- nezasahovať do chránených území návrhmi funkčných plôch a návrhmi stavieb, ktoré by mohli mať významný vplyv na chránené územia; minimalizovať návrhy funkčných plôch a stavieb do plôch ostatných prírodných biotopov a druhov, ktoré sa nachádzajú mimo chránených území.

V katastri obce, osobitne v intraviláne, špecifikovať plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za výrub drevín.

ÚPN obce je strategický dokument v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a pri obstarávaní ÚPD je potrebné postupovať v zmysle § 4 uvedeného zákona.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, sú zapísané tieto národné kultúrne pamiatky:

- Kostol grécko-katolícky, z rokov 1812 – 19, poz p.č. KNC 1.

Pamiatkový objekt je potrebné v územnom pláne vyznačiť a zabezpečiť podmienky na jeho ochranu a primeranú prezentáciu. Na ploche NKP je nutné dodržať ustanovenia § 32 pamiatkového zákona. Podľa § 27 ods.2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby.

Na území obce sú evidované aj archeologické lokality a územia s predpokladanými archeologickými nálezmi, ktoré je potrebné vyznačiť v grafickej časti územného plánu:

1. historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku a novoveku (prvá písomná zmienka o obci z roku 1435)

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území aj mimo vyššie uvedeného územia s predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

V katastri obce sú evidované potenciálne aj aktívne zosuvné územia, hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Svahové deformácie negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely. Zosuvné územia je potrebné rešpektovať v koncepcii využitia územia ako plochy nevhodné alebo len podmienenčne vhodné pre výstavbu, vhodnosť a podmienky ich stavebného využitia je potrebné overiť a posúdiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia, preto pri návrhu obytnej zástavby uprednostniť plochy s nízkym radónovým rizikom. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú

podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

## **l) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia**

Katastrom obce prechádzajú trasy nadradených systémov technického vybavenia územia.

V riešení plánu územného rozvoja je potrebné rešpektovať existujúce trasy ciest I. a III. triedy a výhľadovú modernizáciu cesty I. triedy č. 68 v kategórii C 11,5/80. V zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy vo funkčnej triede B3 a kategórii MZ 8,5/50 v zmysle STN 73 6110, mimo zastavaného územia obce koridor cesty kategórie C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101. V územnom pláne vyznačiť a rešpektovať hranice ochranných pásiem ciest mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne. Dopravné napojenia lokalít novej výstavby riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy systémom miestnych obslužných ciest a ich následným napojením na cestu vyššieho významu v súlade s STN. Dopravné napojenia navrhovaných na cestu I. triedy riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete, v súlade s platnými STN a TP s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek. Body navrhovaného dopravného napojenia vyznačiť schematicky, bez určenia typu, tvaru a veľkosti križovatky.

Do koncepcie cyklistickej infraštruktúry zahrnúť trasu vetvy kostrovej siete cyklistickej infraštruktúry Prešovského samosprávneho kraja vedúcu v koridore cesty I. triedy.

V území rešpektovať trasu železničnej trate Prešov-Plaveč a obmedzenia v jej ochrannom pásme v šírke 60 m od osi krajnej koľaje vyplývajúce z § 6 zákona o dráhach. Počítať s obnovením osobnej dopravy na železničnej trati ako súčasť integrovaného dopravného systému územia.

Do katastrálneho územia obce Šarišské Jastrabie nezasahujú ochranné pásma ani prekážkové roviny letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

Rešpektovať je potrebné trasy a ochranné pásma existujúcich vedení 22 kV elektrického vedenia, vysokotlakového plynovodu v riešenom území, v prípade potreby navrhnúť ich preložky.

## **m) Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva**

Z hľadiska ochrany obyvateľstva pred ohrozením je potrebné riešiť úpravu šírko- nevyhovujúcich miestnych ciest pre prístup hasičskej techniky, sanitných a prípadne evakuačných vozidiel ku všetkým objektom v obci. Požiadavky na ochranné stavby CO obyvateľstva spracovať v územnom pláne obce v textovej a grafickej časti plánu v zmysle vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v súlade s vyhl. MV SR č.532/2006 Z.z. Do riešenia zahrnúť hlavné body podľa plánu ukrytia obyvateľov obce.

Pri spracovaní územného plánu rešpektovať prirodzené záplavové územia vodných tokov. V týchto plochách rešpektovať obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a navrhovanú výstavbu umiestniť mimo záplavové územie. Pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodných tokov vymedziť nezastavané územie v šírke 5 m na obe strany. Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany navrhnúť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemkoch stavebníkov tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente a navrhnúť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

## **n) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce**

Územie obce Šarišské Jastrabie, ktorým je jej katastrálne územie, má celkovú rozlohu 2139 ha. Z celkovej plochy tohto riešeného územia tvorí orná pôda 330 ha (15,4 %), trvalé trávne porasty 641 ha (30,0 %) a zastavané územie obce 69 ha (3,2 %). Lesné pozemky v katastri zaberajú 959 ha (44,8 %). Stred obce leží v nadmorskej výške 572 m n.m. , hustota obyvateľov je 70,92 obyv/km<sup>2</sup>.

Kataster obce je rozčlenený na zastavané územie a poľnohospodársku a lesnú krajinu. Nezastavané plochy sú hospodársky využívané, poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo tvorí súčasť ekonomickej základne obce. Vychádzajúc z toho je potrebné intenzifikovať využitie zastavaného územia obce a to najmä na plochách nadmerných záhrad. Výrobné plochy je možné rozvíjať západne od obce pozdĺž cesty III. triedy.

V rámci katastrálneho územia obce je potrebné riešiť:

- koncepciu využívania územia v súlade s potenciálom územia
- koordináciu územného rozvoja obce, najmä rozvoja zastavaného územia obce a jeho obytnej funkcie vo vzťahu k dopravnej a technickej infraštruktúre
- rozvoj funkcií rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rekreačným potenciálom krajiny
- do koncepcie urbanistického rozvoja a funkčného využitia územia zapracovanie koncepcie ochrany prírody a tvorby krajiny s osobitným dôrazom na opatrenia v trasách biokoridorov
- protipovodňovú ochranu územia a využitie plôch v záplavových územiach miestnych vodných tokov. Súčasťou riešenia majú byť opatrenia na úpravu vodného režimu územia, vodozádržné a protierózne opatrenia, viacúčelové vodné nádrže a záchytné poldre.

V návrhu rozvoja zastavaného územia vlastnej obce je potrebné navrhnuť rozvoj jednotlivých častí obce v súlade so založenou štruktúrou sídla. Pri riešení je potrebné zohľadniť predpoklad ďalšieho rozvoja obce aj po návrhovom období územného plánu. Riešenie bude založené na intenzifikovaní súčasného zastavaného územia obce a využití všetkých územných rezerv v rozostavaných lokalitách. Navrhnuť je potrebné lokality pre novú výstavbu rodinných aj bytových domov pre predpokladaný výrazný rast počtu obyvateľov obce.

Rozvoj občianskej vybavenosti v obci bude tvorený najmä prestavbou a rozširovaním existujúcich objektov, prípadne aj zmenou využitia pôvodných rodinných domov na polyfunkčné objekty alebo objekty občianskej vybavenosti najmä v centre obce a na hlavnej ulici tvorenej prieťahom cesty III. triedy. Centrum obce bude dotvorené úpravou verejných priestranstiev, základom ktorej bude dobudovanie chodníkov, rozšírenie peších plôch a sadové úpravy plôch zelene.

Obytná zóna sa bude rozvíjať novou výstavbou na disponibilných plochách v rozostavanej lokalite výstavby rodinných domov Dolina a plochách nadväzujúcich na súčasne zastavané územie obce v lokalitách Pod hájom a Bane. V súčasne zastavanom území obce budú postupne zastavované voľné plochy prieluk a väčších záhrad v existujúcej zástavbe. S prestavbou pôvodnej zástavby je potrebné počítať v lokalite Bane.

Rozvoj športových a rekreačných zariadení orientovať do existujúcich areálov futbalového ihriska a základnej školy, maloplošné a detské ihriská aj v obytných zónach a v ich bezprostrednom okolí.

Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré majú priniesť do obce ďalšie pracovné príležitosti, bude súčasťou urbanistickej koncepcie rozvoja obce aj návrh výrobnoskladových areálov v západnej časti katastra medzi obcou a cestou I. triedy.

V rámci regulácie priestorového usporiadania zastavaného územia obce určiť výškové zónovanie a zadefinovať uličnú čiaru zástavby. Súčasťou uličného priestoru navrhovaných motoristických komunikácií musí byť cesta v súlade s STN 73 6110, aspoň jednostranný chodník min. šírky 1,5 m a aspoň jeden zelený pás min. šírky 1 m na uloženie inžinierskych sietí.

## **o) Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby**

Bývanie riešiť ako hlavnú funkciu vlastného sídla. V území navrhovať najmä výstavbu rodinných domov, doplnkovo aj obecných nájomných bytov. Do rozvoja bývania zahrnúť aj rekonštrukciu alebo prestavbu neobývaných a dispozične nevyhovujúcich objektov. V územnom pláne riešiť plochy pre prírastok cca 360 bytov tak, aby bola vytvorená dostatočná rezerva pre zohľadnenie nerovnomerného a neúplného zastavovania jednotlivých navrhnutých lokalít.

V nadväznosti na rozvoj bývania riešiť dopĺňanie základnej občianskej vybavenosti. V územnom pláne je potrebné vymedziť plochu pre výstavbu ďalšej materskej školy, rozšírenie základnej školy, výstavbu ďalších športových ihrísk v obci a detských ihrísk v obytných zónach vrátane nových lokalít. V rámci rozvoja služieb riešiť koncepciu doplnenia obchodných zariadení, služieb, stravovacích a ubytovacích zariadení (penzióny, motorest a pod.) a základných zdravotníckych ambulancií. V obci navrhnúť plochu pre rozšírenie cintorína.

V územnom pláne riešiť rozvoj hospodárskej základne obce najmä v oblasti výrobných služieb a drobnej výroby a skladovania. Riešiť využitie existujúceho hospodárskeho dvora, nové výrobné a skladovacie plochy umiestniť do blízkosti cesty I. triedy. Navrhnúť plochy pre vytvorenie obecného sociálneho podniku. Do územného plánu zapracovať koncepciu využívania dostupných obnoviteľných zdrojov energie – slnečnej a veternej energie a bioplynu.

## **p) Požiadavky z hľadiska životného prostredia**

Základnou požiadavkou z hľadiska životného prostredia je riešenie rozvoja obce trvalo udržateľným spôsobom s rešpektovaním zásad ochrany prírody a krajiny. Pre skvalitnenie obytného prostredia je potrebné dotvoriť verejné plochy, chrániť a skvalitniť existujúce a navrhnúť nové plochy verejnej zelene. V extraviláne navrhnúť prvky krajinej zelene zapojené do územného systému ekologickej stability.

Nakladanie s odpadmi riešiť v súlade s aktuálnym programom odpadového hospodárstva obce. Je potrebné navrhnuť umiestnenie zberného dvora a kompostoviska na zelený odpad a opatrenia na zabránenie vzniku nelegálnych skládok v katastri obce. Nenavrhovať obytné plochy v blízkosti cesty I. triedy a železničnej trate.

Aktualizovať koncepciu rozvoja obecného vodovodu a odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť návrhom výstavby verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť vývozom do čistiarne odpadových vôd.

V celom riešenom území navrhnuť adaptačné opatrenia na klimatické zmeny vrátane opatrení na hospodárenie so zrážkovou vodou.

## **q) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu**

Pre ochranu poľnohospodárskej pôdy pred vodnou eróziou je potrebné prehodnotiť súčasné členenie plôch na ornú pôdu a trvalé trávne porasty v poľnohospodársky využívanej časti katastra. V poľnohospodárskej krajine je potrebné dotvoriť systém krajinej ochrany zelene spomaľujúcej odtok povrchových vôd a tým znižovanie erózie pôdy.

Pri návrhu územného plánu je potrebné rešpektovať zásadu ochrany najkvalitnejších a najproduktívnejších pôd podľa zákona o ochrane pôdneho fondu, dbať na ochranu a využívanie poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany v zmysle § 12 ods. 1 a 2 uvedeného zákona. V záväzných regulatívoch územného plánu uplatniť tieto regulatívy:

- zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších pôd v kraji a ucelených plôch poľnohospodárskych pôd v katastri pred ich zástavbou

- vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na udržanie ekologickej stability územia udržiavaním a obnovou zdravých trvalých trávnych porastov s cieľom zachovania krajinného rázu poľnohospodárskej krajiny
  - vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd a zosuvy svahov.
- Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho odňatia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie alebo lesnej pôdy bude spracované v samostatnej prílohe.

### **r) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny**

V územnom pláne je možné vymedziť časti územia obce pre riešenie územným plánom zóny ak z riešenia územného plánu taká potreba vyplynie.

### **s) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia je potrebné navrhnuť pre všetky navrhované ale aj existujúce zastavané plochy v riešenom území. Územný plán stanoví priestorové a funkčné regulatívy formou záväzných regulatívov pre jednotlivé funkčné plochy, ktoré budú východiskom pri umiestňovaní stavieb a ich rekonštrukciách.

V návrhu sa formou záväzných regulatívov stanoví využívanie všetkých disponibilných plôch v navrhnutom zastavanom území obce s rešpektovaním požiadaviek na environmentálne vhodné a bezpečné využívanie územia. Požadujú sa nasledovné regulatívne prvky:

- funkčná využiteľnosť pozemkov - hlavné, doplnkové a neprípustné funkcie
- obmedzujúce prvky, javy a činnosti v území
- maximálna zastavateľnosť pozemku, minimálny podiel zelene
- podlažnosť resp. výška zástavby.

Regulatívy budú vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, v textovej časti budú spracované formou číslovaného zoznamu.

V záväznej časti budú určené hranice zastavaného územia, usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia územia, verejnoprospešné stavby, chránené časti krajiny, prvkov ÚSES-u, zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov, tvorby zelene a ostatné požiadavky v súlade s ustanovením § 13 ods.3 bod b) zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

V dokumentácii sa vyžaduje znázornenie všetkých druhov ochranných pásiem.

### **t) Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby**

V územnom pláne obce je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby uvedené v ÚPN PSK a verejnoprospešné stavby navrhnuté v územnom pláne obce. Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby je potrebné zdokumentovať v prehľadnej tabuľke v návrhu záväznej časti ÚPN a grafickou formou vo výkrese schéma záväzných častí.

### **u) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu**

Rozsah a obsah dokumentácie bude vypracovaný v súlade s § 12 vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Bude obsahovať textovú časť, grafickú a dokladovú časť. Textová časť sa bude skladať zo smernej sprievodnej správy a návrhu záväznej časti územného plánu. Grafická časť bude obsahovať hlavný výkres – komplexný urbanistický návrh rozvoja v rozsahu celého katastrálneho územia obce – a doplnkové

výkresy. Mierka hlavného výkresu bude 1:5000, výkres záujmového územia bude v mierke 1:25.000. Dokladová časť bude obsahovať všetky písomné vyjadrenia, stanoviská, podklady, údaje a pod. týkajúce sa obce a jej územného plánu, získané spracovateľom v dobe jeho spracovania. Územný plán bude dodaný v troch tlačенých a jednom elektronickom vyhotovení ako dokumentácia na prerokovanie a v rovnakom počte ako dokumentácia na uloženie podľa § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

**Koniec**