

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

OBCE Šarišské Jastrabie č. 1/2017

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Obec Šarišské Jastrabie v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Šarišskom Jastrabí podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2018 miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2. Toto VZN upravuje podrobné podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Šarišské Jastrabie, ako aj poskytovanie zníženia alebo oslobodenia miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z.

§ 2

Druhy miestnych daní

1) Obec Šarišské Jastrabie zaviedla tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľnosti
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva

2) Obec Šarišské Jastrabie na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len poplatok).

Daň z nehnuteľnosti

§ 3

Predmet dane z nehnuteľnosti

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej daní z nehnuteľnosti, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

Daň z pozemkov

§ 4 Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Šarišské Jastrabie hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m²

- a) 0,1191 €/m² - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
- b) 0,0298 €/m² - trvalé trávnaté porasty
- c) 0,0883 €/m² - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
- d) 0,0883 €/m² - rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- e) 18,58 €/m² - stavebné pozemky
- f) 1,85 €/m² - záhrady
- g) 1,85 €/m² - zastavané plochy a nádvoría
- h) 1,85 €/m² - ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov

Takto ustanovenú hodnotu pozemku v bode c) a d) správca dane použije pri výpočte len vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

§ 5 Sadzba dane

Správca dane určuje na území obce Šarišské Jastrabie ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

Druh pozemku	Sadzba dane
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,30%
b) trvalé trávnaté porasty	0,30%
c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,30%
d) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,30%
e) stavebné pozemky	0,30%
f) záhrady	0,30%
g) zastavané plochy a nádvoría	0,30 %
h) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	0,30 %

Daň zo stavieb

§ 6 Sadzba dane

1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) 0,046 € stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) 0,046 € stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo vrátane stavieb na administratívu
- c) 0,139 € chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
- d) 0,186 € samostatne stojace garáže
- e) 0,186 € stavby hromadných garáží
- f) 0,186 € stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
- g) 0,465 € stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou

h) **0,139 €** ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2) Pri viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok za podlažie v sume **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

§ 7

Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane z bytov za každý aj začatý m² je:

0,046 €/m² podlahová plocha bytu, nebytové priestory v bytovom dome, ktoré neslúžia na podnikateľské účely, nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť.

§ 8

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

2) Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške 50 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkami sú občania starší ako 70 rokov ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške 50 % z daňovej povinnosti na:

- a) stavby na bývanie, ktorých vlastníkami sú občania starší ako 70 rokov a držiteľia preukazu ZŤP, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
- b) garáže, ktorých vlastníkami sú držiteľia preukazu ZŤP
- c) byty, ktorých vlastníkami sú občania starší ako 70 rokov a držiteľia preukazu ZŤP, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

4) Správca dane odpustí poplatok, ak poplatník vykoná dobrovoľnícku činnosť podľa osobitného predpisu zákona č. 406/2011 Z. z. o dobrovoľníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech obce na podporu plnenia jej úloh.

§ 9

Suma dane, ktorú správca nevyrubí

Obec Šarišské Jastrabie ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do **2,- €** nebude vyrubovať.

Daň za psa

§ 10

Predmet dane za psa

Predmetom je určenie náležitosti miestnej dane za psa podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 29 zákona č. 582/2004 Z.z. správcom dane.

§ 11

Sadzba dane

1) Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok vo výške **5,- €**.

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 12

Vymedzenie predmetu dane za užívanie verejného priestranstva

- 1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- 2) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, a to:
 - a) hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajinu
 - b) vybudovaný chodník, prípadné aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce
 - c) stred obce pri nákupnom stredisku
 - d) všetky neknihované parcely v intraviláne obce, ktoré sú vo vlastníctve obce
 - e) vo dvore OcÚ.
- 3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie:
 - a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb
 - b) umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií
 - c) umiestnenie skládky, dlhodobé parkovanie áut, umiestnenie stavebného materiálu, prípadne iné.
- 4) Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

§ 13

Sadzba dane

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva podľa bodu 3a) a 3b) je **0,33 €** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň podľa bodu 3c) je **0,04 €** za každý aj začatý m² užívaného verejného priestranstva za každý aj začatý deň.

§ 14

Náležitosti oznamovacej povinnosti

- 1) Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Šarišskom Jastrabí a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň vzniku daňovej povinnosti.
Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Šarišskom Jastrabí skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.
- 2) V oznámení daňovník uvedie:
 - a) fyzická osoba – meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu
 - b) právnická osoba – názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo
 - c) údaje rozhodujúce na určenie dane – účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.

Poplatok

§ 15

Sadzby poplatku

- 1) Sadzba poplatku je:
 - a) **0,0356 €** za osobu a kalendárny deň
 - b) **1 hodnota koeficientu**
 - c) **0,015 €** za kilogram drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín

§ 16

Postup obce pri vyrubení poplatku a splatnosť poplatku

- 1) Obec v zmysle § 81 zákona č. 582/2004 Z.z. vyrubuje poplatok rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 2) Obec môže určiť platenie poplatku v splátkach, pričom splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.

§ 17

Spôsob, forma a miesto na zaplatenie poplatku

Poplatok je možné uhradiť na základe identifikačných údajov, ktoré obdrží platiteľ v písomnej forme od správcu poplatku:

- a) bezhotovostným prevodom alebo
- b) hotovostným vkladom na účet správcu poplatku v peňažnom ústave alebo
- c) hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu v Šarišskom Jastrabí.
- d) poplatok za drobný stavebný odpad uhradiť v hotovosti pri odovzdaní drobného stavebného odpadu na obecnom úrade a následne bude poplatníkovi vydaný príjmový pokladničný doklad.

§ 18

Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku

- 1) Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi na základe písomnej žiadosti, ak mu zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.
Podmienky pre vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti sú:
 - a) poplatník nesmie byť dlžníkom obce
 - b) zánik poplatkovej povinnosti, napr. zrušenie trvalého pobytu, úmrtie a pod.
- 2) Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby /0,0066/ za obdobie, za ktoré poplatník správcovi dane preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce Šarišské Jastrabie. Podkladmi pre zníženie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce Šarišské Jastrabie a to napr.:
 - a) potvrdenie o výkone práce u zamestnávateľa v SR a preukázanie ubytovania v mieste výkonu práce
 - b) pri pobyte v zahraničí – doklad o vlastníctve nehnuteľností alebo prenájme nehnuteľností, potvrdenie od zahraničného zamestnávateľa alebo agentúry, pracovnou zmluvou alebo pracovným povolením a pomeru, doklad o prihlásení k pobytu.
- 3) Obec poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník správcovi dane preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území Obce Šarišské Jastrabie. Túto skutočnosť preukáže poplatník relevantným dokladom:
 - Potvrdením z miestne príslušného úradu (evidencia obyvateľov) o vycestovaní do zahraničia (podľa § 9 zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov SR a registri SR).
 - Potvrdením o dobe pobytu v zariadení na výkon trestu, vo výchovnom zariadení, v zariadení poskytujúcom zdravotnícke a sociálne služby v príslušnom zdaňovacom období.
 - Poplatník s trvalým pobytom v obci predloží potvrdenie o prechodnom pobyte v inej obci a potvrdenie o zaplatení poplatku na príslušné zdaňovacie obdobie v mieste prechodného pobytu.
 - Potvrdením o pobyte v zahraničí, v ktorom je uvedená dĺžka pobytu.
 - Poplatníkovi, ktorý sa dlhodobo zdržiava v zahraničí, minimálne predchádzajúci kalendárny rok.
 - Poplatníkovi, ktorý má trvalý pobyt na obci a nezdržiava sa v obci.
 - Ak poplatník vykoná dobrovoľnícku činnosť podľa osobitného predpisu zákona č. 406/2011 Z.z. o dobrovoľníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech obce na podporu plnenia jej úloh.
- 6) V prípade, že doklad podľa ods. 2) nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.

7) Občanovi je možné poskytnúť iba jeden druh zníženia alebo odpustenia poplatku.

§ 19

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Šarišské Jastrabie č 5/2016.

§ 20

Záverečné ustanovenie

- 1) Návrh tohto VZN bol zverejnený na pripomienkovanie dňa 05.10.2017 a zvesený dňa 20.10.2017
- 2) Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Šarišskom Jastrabí dňa 20.10.2017 uznesením č. 16/2017/7.
- 3) Toto VZN Obce Šarišské Jastrabie bolo vyvesené dňa 23.10.2017.
- 4) Toto VZN Obce Šarišské Jastrabie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2018.

PaedDr. Ľubomír Rešetár
starosta obce

