

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

## OBCE Šarišské Jastrabie č. 2/2024

### o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obec Šarišské Jastrabie v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z. z.“) ustanovuje

#### § 1

##### Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Šarišskom Jastrabí podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2025 miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
2. Toto VZN upravuje podrobné podmienky určovania a vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Šarišské Jastrabie, ako aj poskytovanie zníženia alebo oslobodenia miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z.

#### § 2

##### Druhy miestnych daní

- 1) Obec Šarišské Jastrabie ako správca dane ukladá tieto miestne dane:
  - a) daň z nehnuteľnosti
  - b) daň za psa
  - c) daň za užívanie verejného priestranstva
- 2) Obec Šarišské Jastrabie na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

### Daň z nehnuteľností

#### § 3

##### Predmet dane z nehnuteľnosti

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

**Daň z pozemkov**  
**§ 4**  
**Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Šarišské Jastrabie hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> nasledovne:

- a) **0,1191 €/m<sup>2</sup>** - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
- b) **0,0298 €/m<sup>2</sup>** - trvalé trávnaté porasty
- c) **0,0883 €/m<sup>2</sup>** - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
- d) **0,0883 €/m<sup>2</sup>** - rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- e) **18,58 €/m<sup>2</sup>** - stavebné pozemky
- f) **1,85 €/m<sup>2</sup>** - záhrady
- g) **1,85 €/m<sup>2</sup>** - zastavané plochy a nádvoría
- h) **1,85 €/m<sup>2</sup>** - ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov

Takto ustanovenú hodnotu pozemku **v bode c) a d)** správca dane použije pri výpočte len vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

**§ 5**  
**Sadzba dane**

Správca dane určuje na území obce Šarišské Jastrabie ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

<b>Druh pozemku</b>	<b>Sadzba dane</b>
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	<b>0,80%</b>
b) trvalé trávnaté porasty	<b>0,80%</b>
c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	<b>1,25%</b>
d) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	<b>0,80%</b>
e) stavebné pozemky	<b>0,60%</b>
f) záhrady	<b>0,80%</b>
g) zastavané plochy a nádvoría	<b>0,80%</b>
h) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	<b>0,80%</b>

**Daň zo stavieb**  
**§ 6**  
**Sadzba dane**

- 1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
- a) **0,150 €** stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) **0,150 €** stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo vrátane stavieb na administratívu
  - c) **0,370 €** chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
  - d) **0,500 €** samostatne stojace garáže
  - e) **0,500 €** stavby hromadných garáží
  - f) **0,500 €** stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
  - g) **1,000 €** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
  - h) **0,300 €** ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2) Pri viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok za podlažie v sume **0,050 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

**Daň z bytov**  
**§ 7**  
**Sadzba dane**

1) Ročná sadzba dane z bytov je:

**0,150 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu, podlahovej plochy nebytových priestorov v bytovom dome, ktoré neslúžia na podnikateľské účely, podlahovej plochy nebytových priestorov, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť.

**§ 8**  
**Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností**

1) Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

2) Správca dane znižuje daň z pozemkov o 50 % z daňovej povinnosti pre pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

3) Správca dane znižuje daň zo stavieb a dane z bytov o 50 % z daňovej povinnosti pre:

- a) stavby na bývanie, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov a držiteľia preukazu ZŤP, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
- b) garáže, ktorých vlastníckmi sú držiteľia preukazu ZŤP
- c) byty, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov a držiteľia preukazu ZŤP, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

4) Správca dane odpustí daň z nehnuteľností, ak daňovník vykoná dobrovoľnícku činnosť podľa osobitného predpisu zákona č. 406/2011 Z. z. o dobrovoľníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech obce na podporu plnenia jej úloh.

**§ 9**  
**Suma dane, ktorú správca nevyrubí**

Obec Šarišské Jastrabie ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 2,- € nebude vyrubovať.

**Daň za psa**  
**§ 10**  
**Predmet dane za psa**

Predmetom je určenie náležitosti miestnej dane za psa podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 29 zákona č. 582/2004 Z. z. správcom dane.

**§ 11**  
**Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok vo výške **10,- €**.

## Daň za užívanie verejného priestranstva

### § 12

#### Vymedzenie predmetu dane za užívanie verejného priestranstva

- 1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- 2) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie:
  - a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb
  - b) umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií
  - c) umiestnenie skládky, dlhodobé parkovanie áut, umiestnenie stavebného materiálu, prípadne iné, pre fyzické osoby – obyvateľov a fyzické osoby nepodnikateľov
  - d) umiestnenie skládky, dlhodobé parkovanie áut, umiestnenie stavebného materiálu, prípadne iné – pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikatelia, ktoré slúžia na ich podnikateľskú činnosť.
- 3) Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

### § 13

#### Sadzba dane

- 1) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva podľa § 12, odsek 2, písm. a), b) a d) je **0,33 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.
- 2) Sadzba dane podľa § 12, odsek 2, písm. c) je **0,04 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> užívaného verejného priestranstva za každý aj začatý deň.

### § 14

#### Náležitosti oznamovacej povinnosti

- 1) Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Šarišskom Jastrabí a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň vzniku daňovej povinnosti.
- 2) Daňovník je povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Šarišskom Jastrabí skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.
- 2) V oznámení daňovník uvedie:
  - a) fyzická osoba – meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu
  - b) právnická osoba – názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo
  - c) údaje rozhodujúce na určenie dane – účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.

## Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

### § 15

#### Sadzby poplatku

- 1) Paušálny poplatok za osobu a kalendárny deň - sadzba poplatku je ustanovená vo výške **0,068 €** za osobu a kalendárny deň.
- 2) Poplatok za nevážený množstvový zber komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu je nasledovne:
  - pre odpadové vrece na 0,055 € za jeden liter komunálneho odpadu
  - pre 110-120 l nádobu na 0,040 € za jeden liter komunálneho odpadu
  - pre 1100 l nádobu na 0,023 € za jeden liter komunálneho odpadu
  - pre veľkokapacitný kontajner 0,110 € za jeden liter komunálneho odpadu
- 3) Sadzba poplatku za kilogram drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín je 0,015 €.

- 4) Správca dane ustanovuje, že hodnota koeficientu podľa § 79 ods.4 zákona č. 582/2004 Z. z. a poplatku je 0,8.

## § 16

### Postup obce pri vyrubení poplatku a splatnosť poplatku

- 1) Obec v zmysle § 81 zákona č. 582/2004 Z. z. vyrubuje poplatok rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 2) Obec môže určiť platenie poplatku v splátkach, pričom splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.

## § 17

### Spôsob, forma, lehota a miesto na zaplatenie poplatku

- 1) Lehotu na zaplatenie poplatku určí správca dane v rozhodnutí.
- 2) Počas zdaňovacieho obdobia správca dane na základe oznamovacej povinnosti v zmysle zákona č. 2/2004 Z. z. upraví poplatok rozhodnutím.
- 3) Poplatník, ktorý využíva nevážený množstvový zber komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu uhradí poplatok v lehote určenej správcom dane a vo výške podľa súčinu poplatku podľa § 15 ods. 2 a frekvencie vývozu odpadov a objemu odpadovej nádoby, ktorú poplatník užíva.
- 4) Poplatok za drobný stavebný odpad uhradí poplatník v hotovosti pri odovzdaní drobného stavebného odpadu na obecnom úrade, ktorý bude vo výške súčinu sadzby a hmotnosti odovzdaného drobného stavebného odpadu.
- 5) Poplatok je možné uhradiť na základe identifikačných údajov, ktoré obdrží poplatník v písomnej forme od správcu poplatku:
  - a) bezhotovostným prevodom alebo
  - b) hotovostným vkladom na účet správcu poplatku v peňažnom ústave alebo
  - c) hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu v Šarišskom Jastrabí.
- 6) Správca dane stanovuje počet zberných nádob pre poplatníkov – fyzické osoby nepodnikateľov:

1– 6 osôb v rodinnom dome	1 zberná nádoba
7 – viac osôb v rodinnom dome	2 zberné nádoby.

## § 18

### Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku

- 1) Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi na základe písomnej žiadosti, ak mu zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti na vrátenie a to skutočnosť, že :
  - a) poplatník zrušil v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt (napr. potvrdením o prihlásení na trvalý pobyt v inej obci),
  - b) fyzickej osobe zaniklo oprávnenie užívať byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (napr. rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dokladom o ukončení nájomnej zmluvy),
  - c) právnickej osobe zaniklo oprávnenie užívať nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie (napr. oznámením o ukončení podnikateľskej činnosti na území obce).
- 2) Obec poplatok zníži za preukázané obdobie, za ktoré poplatník správcovi dane preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo nezdržieval sa na území obce Šarišské Jastrabie z dôvodu:
  - a) výkonu práce alebo štúdia v zahraničí, alebo iného pobytu v zahraničí,
  - b) výkonu práce alebo štúdia na území Slovenskej republiky – mimo trvalého pobytu,

- c) prechodného pobytu v inej obci,
- d) pobytu v zdravotníckom zariadení.

Podkladmi pre zníženie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce Šarišské Jastrabie (doklad môže byť vystavený najskôr po uplynutí 90 dňovej lehoty).

- 3) V prípade, že potvrdenie alebo doklad nebude obsahovať presný počet dní, obec uplatní zníženie o 30 % ročnej sadzby.
- 4) Obec zníži poplatok:
  - a) o 50 % poplatníkovi, ktorý platí poplatok z dôvodu vlastníctva nehnuteľnosti ktorý nie je zaradený do zberu, prepravy a zneškodňovania zvyškových komunálnych odpadov,
  - b) o 20 % poplatníkovi, ktorý platí poplatok z dôvodu vlastníctva nehnuteľností, ktorý je zaradený do zberu, prepravy a zneškodňovania zvyškových komunálnych odpadov.
- 5) Obec poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník správcovi dane preukáže na základe podkladov, že počas celého zdaňovacieho obdobia sa nezdržoval na území Obce Šarišské Jastrabie. Túto skutočnosť preukáže poplatník relevantným dokladom:
  - potvrdením o štúdiu v zahraničí počas celého zdaňovacieho obdobia,
  - potvrdenie, alebo iný doklad o trvaní pracovnoprávneho vzťahu alebo obdobného vzťahu s určením miesta výkonu zamestnania mimo územia Slovenskej republiky,
  - podkladmi, z ktorých jednoznačne vyplýva neprítomnosť poplatníka v obci Šarišské Jastrabie počas celého zdaňovacieho obdobia,
  - potvrdením z miestne príslušného úradu (evidencia obyvateľov) o vycestovaní do zahraničia (podľa § 9 zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov SR a registri SR),
  - potvrdením o dobe pobytu v zariadení na výkon trestu, vo výchovnom zariadení, v zariadení poskytujúcom zdravotnícke a sociálne služby počas celého zdaňovacieho obdobia,
  - poplatníkovi, ktorý sa dlhodobo zdržiava v zahraničí, minimálne predchádzajúci kalendárny rok, (poplatník doloží úradný záznam správcu dane potvrdený dvoma nezávislými svedkami (nesmú byť rodinní príslušníci) a pracovníkom obce),
  - poplatníkovi, ktorý má trvalý pobyt v obci a nezdržiava sa v obci (pobyt poplatníka nie je známy).
- 6) Obec odpustí alebo zníži poplatok poplatníkovi, ktorý vykonáva dobrovoľnícku činnosť podľa osobitného predpisu<sup>1</sup> v prospech obce na podporu plnenia jej úloh za obdobie vykonávania dobrovoľníckej činnosti.
- 7) V prípade, že doklad podľa ods. 5) tohto článku nariadenia nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.
- 8) Poplatníkovi je možné poskytnúť iba jeden druh zníženia alebo odpustenia poplatku.

## § 19

### Zrušovacie ustanovenie

Nadobudnutím účinnosti Všeobecne záväzného nariadenia Obce Šarišské Jastrabie č. 2/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Obce Šarišské Jastrabie č. 5/2023.

## § 20

### Záverečné ustanovenie

- 1) Návrh tohto VZN bol zverejnený na pripomienkovanie dňa 26.11.2024 a zvesený dňa 11.12.2024
- 2) Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Šarišskom Jastrabí uznesením č. 198/2024
- 3) Toto VZN Obce Šarišské Jastrabie bolo vyvesené dňa 12.12.2024
- 4) Toto VZN Obce Šarišské Jastrabie nadobúda účinnosť dňa 1.1.2025

PaedDr. Ľubomír Rešetár  
starosta obce

<sup>1</sup> Zákon č 406/2011 Z. z. o dobrovoľníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov