

ZBIERKA ZÁKONOV SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2025

Vyhlásené: 1. 4. 2025

Vyhlásená verzia v Zbierke zákonov Slovenskej republiky

Obsah dokumentu je právne záväzný.

60

VYHLÁŠKA

Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

z 27. marca 2025

**o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania
a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby**

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“) podľa § 39 ods. 1 písm. c) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení zákona č. 26/2025 Z. z. (ďalej len „zákon“) a podľa § 83 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) ustanovuje:

§ 1

Portál výstavby

(1) Portál výstavby je časť informačného systému územného plánovania a výstavby (ďalej len „informačný systém“), ktorý spravuje úrad na úseku výstavby a štátneho stavebného dohľadu.

(2) Portál výstavby obsahuje

- a) úložisko dokumentácie,
- b) register výstavby,
- c) register stavieb,
- d) zoznam dotknutých orgánov,
- e) zoznam dotknutých právnických osôb,
- f) zoznam reprezentatívnych združení vlastníkov informačných zariadení.

(3) Úložisko dokumentácie je dátové úložisko určené na ukladanie dokumentácie stavby a jej dokladovej časti v elektronickej podobe.

(4) Register výstavby slúži na evidenciu všetkých stavieb a ich dokumentácie, ktorých podania sa uskutočnili ako elektronické podania alebo do elektronickej podoby konvertované listinné podania stavebným úradom, vo fáze povoľovacích procesov stavby až do uvedenia stavby do trvalého užívania alebo do vydania overovacej doložky ohlásenej stavby. Register výstavby obsahuje formuláre na príslušné podanie vrátane informácie o rozsahu a obsahu potrebnej dokumentácie stavby.

(5) Register stavieb obsahuje údaje o všetkých stavbách, ktoré sa od 1. apríla 2025 uviedli do trvalého užívania alebo im bola vydaná overovacia doložka ohlásenej stavby a ktorých podanie sa uskutočnilo ako elektronické podanie. Údaje o stavbách v registri stavieb nie sú verejne prístupné.

(6) Prístup do webového rozhrania informačného systému je možný po registrácii používateľa a jeho prihlásení pomocou mena a hesla, elektronickým občianskym preukazom (ďalej len „eID prihlásenie“) alebo iným podporovaným autentifikačným prostriedkom. Využitie niektorých funkcií informačného systému je možné len po eID prihlásení alebo po prihlásení iným podporovaným autentifikačným prostriedkom.

(7) Informačný systém umožňuje používateľovi, ktorým je vlastník stavby, stavebník alebo projektant,

- a) vytvorenie prístupov pre ním poverených používateľov, ich evidenciu a definovanie ich používateľských práv,
- b) uloženie, editáciu, autorizáciu a prístup k elektronickej dokumentácii v úložisku dokumentácie v rozsahu jeho oprávnení,
- c) vytvorenie a odoslanie podania príslušnému dotknutému orgánu alebo dotknutej právnickej osobe,
- d) evidenciu získaných záväzných vyjadrení, záväzných stanovísk a doložiek súladu dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb,
- e) vytvorenie a odoslanie podania príslušnému stavebnému úradu,
- f) overenie stavu podania.

(8) Informačný systém umožňuje používateľovi, ktorým je stavbyvedúci, stavebný dozor, zhotoviteľ stavby, geodet a stavebný inšpektor,

- a) vytvorenie prístupov pre ním poverených používateľov, ich evidenciu a definovanie ich používateľských práv,
- b) prístup k elektronickej dokumentácii v úložisku dokumentácie v rozsahu jeho oprávnení,
- c) uloženie elektronickej dokumentácie alebo zaznamenanie údajov v úložisku dokumentácie v rozsahu jeho oprávnení a v rozsahu podľa Stavebného zákona,
- d) vytvorenie a odoslanie podania príslušnému stavebnému úradu,
- e) overenie stavu podania.

(9) Informačný systém umožňuje používateľovi, ktorým je dotknutý orgán alebo dotknutá právnická osoba,

- a) vytvorenie prístupov pre ním poverených používateľov, ich evidenciu a definovanie ich používateľských práv,
- b) prístup k elektronickej dokumentácii v úložisku dokumentácie,
- c) prístup ku všetkým záväzným vyjadreniam, záväzným stanoviskám alebo doložkám súladu k predmetnému konaniu,
- d) vytvorenie a odoslanie záväzného vyjadrenia, záväzného stanoviska alebo doložky súladu,
- e) evidenciu a prístup ku všetkým ním vytvoreným záväzným vyjadreniam a iným vyjadreniam, záväzným stanoviskám a doložkám súladu.

(10) Informačný systém umožňuje používateľovi, ktorým je stavebný úrad alebo jeho nadriadený orgán,

- a) vytvorenie prístupov pre ním poverených používateľov, ich evidenciu a definovanie ich používateľských práv,
- b) prístup k elektronickej dokumentácii v úložisku dokumentácie,
- c) uloženie elektronickej dokumentácie získanej konverziou podľa § 63 ods. 3 Stavebného zákona,

- d) prístup ku všetkým záväzným vyjadreniam, záväzným stanoviskám alebo doložkám súladu dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb k predmetnému konaniu,
- e) evidenciu konania,
- f) sprístupnenie elektronickej dokumentácie v úložisku dokumentácie, záväzných vyjadrení, záväzných stanovísk, doložiek súladu dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb k predmetnému konaniu pre účastníka konania,
- g) sprístupnenie vyjadrenia, oznámenia, rozhodnutia, overovacej doložky alebo kolaudačného osvedčenia k predmetnému podaniu pre oprávnených používateľov a ich evidenciu,
- h) prístup, zápis a vedenie evidencie v registri stavieb.

(11) Informačný systém umožňuje používateľovi, ktorým je úrad,

- a) evidenciu, vytváranie, ukladanie a prístupy uvedené v odseku 10,
- b) prístup, zápis a vedenie evidencie v zoznamoch podľa odseku 2 písm. d) až f).

(12) Informačný systém umožňuje používateľovi, ktorým je reprezentatívne združenie vlastníkov informačných zariadení, vytvorenie a odoslanie žiadosti o zápis do informačného systému.

§ 2

Podanie

(1) Podaním sa rozumie podanie žiadosti, oznámenia, ohlásenia, odvolania alebo podnetu príslušnému stavebnému úradu, dotknutému orgánu, dotknutej právnickej osobe alebo úradu, ktorého súčasťou je

- a) vyplnený formulár určený pre príslušné podanie,
- b) dokumentácia stavby,
- c) ostatné požadované prílohy a dokumenty,
- d) doklad o úhrade správneho poplatku, ak je úkon spoplatnený.

(2) Elektronické podanie je podanie, ktorého všetky súčasti sú v elektronickej podobe a je uskutočnené elektronicky prostredníctvom informačného systému.

(3) Veľkosť elektronického podania vrátane príloh je maximálne 100 MB. Do maximálnej veľkosti podania sa nezapočítava veľkosť elektronickej dokumentácie stavby v úložisku dokumentácie.

(4) Listinné podanie je podanie, ktorého akákoľvek súčasť je priložená alebo neskôr doplnená v listinnej podobe alebo je uskutočnené inak ako elektronické podanie.

(5) Ak je podanie s ohlásením uskutočnené v listinnej podobe, jeho prílohy vrátane projektu stavby na ohlásenie, je možné doplniť ako listinné prílohy vo formáte A4 alebo A3 pre projekt stavby na ohlásenie a vo formáte A4 pre iné prílohy.

(6) Konverziou do elektronickej podoby sa rozumie vytvorenie elektronickej kópie z celého pôvodného podania v listinnej podobe vrátane príloh a dokumentácie. Konverzia sa vykoná naskenovaním podania a jeho uložením do formátov PDF/A alebo PNG v takom rozlíšení, aby boli všetky potrebné informácie pre posúdenie podania s ohlásením pri zobrazení v zobrazovacom zariadení čitateľné a zrozumiteľné. Súbor získaný konverziou do elektronickej podoby je možné uložiť do informačného systému ako jeden súbor, bez potreby jeho delenia na jednotlivé výkresy a dokumenty.

§ 3

Formulár

(1) Formulár určený pre jednotlivé druhy podania je

- a) tlačivo v listinnej podobe,
- b) tlačivo v elektronickej podobe sprístupnené ako súbor vo formáte Office Open XML *.docx, Open Document format *.odt alebo vo formáte *.pdf,
- c) elektronický formulár spĺňajúci štandardy pre informačné technológie verejnej správy.

(2) Formulár podľa odseku 1 písm. a) je určený len pre podania, ktoré Stavebný zákon umožňuje podávať v listinnej podobe. Formulár je dostupný v listinnej podobe na ktoromkoľvek stavebnom úrade. Formulár sa vyplní čitateľne paličkovým písmom a doplní podpisom alebo podpisom a odtlačkom pečiatky.

(3) Formulár podľa odseku 1 písm. b) je určený len pre podania, ktoré Stavebný zákon umožňuje podávať v listinnej podobe. Formulár je dostupný na stiahnutie v informačnom systéme. Formulár sa po elektronickom vyplnení údajov vytlačí a doplní podpisom alebo podpisom a odtlačkom pečiatky.

(4) Formulár podľa odseku 1 písm. c) je určený pre podania, ktoré Stavebný zákon umožňuje podávať elektronicke. Formulár je dostupný v informačnom systéme a umožňuje vyplnenie požadovaných údajov a príloh priamo vo webovom rozhraní informačného systému a po eID prihlásení alebo po prihlásení iným podporovaným autentifikačným prostriedkom, doplnenie podpisu a odoslanie formulára elektronicke.

§ 4

Vzory formulárov

(1) Vzor formulára žiadosti o vydanie záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 21 Stavebného zákona alebo záväzného vyjadrenia dotknutej právnickej osoby podľa § 22 Stavebného zákona je uvedený v prílohe č. 1.

(2) Vzor formulára žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 Stavebného zákona je uvedený v prílohe č. 2.

(3) Vzor formulára žiadosti o zmenu rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 62 Stavebného zákona je uvedený v prílohe č. 3.

(4) Vzor formulára žiadosti o vydanie doložky súladu k projektu stavby dotknutého orgánu podľa § 21 Stavebného zákona alebo dotknutej právnickej osoby podľa § 22 Stavebného zákona je uvedený v prílohe č. 4.

(5) Vzor formulára žiadosti o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona je uvedený v prílohe č. 5.

(6) Vzor formulára žiadosti o overenie zmeny projektu stavby podľa § 43 ods. 3 Stavebného zákona je uvedený v prílohe č. 6.

(7) Vzor formulára žiadosti o dočasné užívanie stavby podľa § 69 Stavebného zákona alebo predčasné užívanie stavby podľa § 70 Stavebného zákona je uvedený v prílohe č. 7.

(8) Vzor formulára žiadosti o kolaudáciu stavby podľa § 66 Stavebného zákona je uvedený v prílohe č. 8.

(9) Vzor formulára žiadosti o zmenu v užívaní stavby podľa § 68 Stavebného zákona je uvedený v prílohe č. 9.

(10) Vzor formulára žiadosti inej ako v odsekoch 1 až 9 je uvedený v prílohe č. 10.

(11) Formulár podľa odsekov 1 až 10 nie je žiadosťou o poskytnutie údajov a informácií dotknutej právnickej osoby, potrebných na vypracovanie stavebného zámeru.

(12) Ak dotknutý orgán alebo dotknutá právnická osoba vyžaduje pre podanie osobitné tlačivo, formulár podľa odseku 1 alebo odseku 4 sa doplní týmto tlačivom.

(13) Vzor formulára ohlásenia stavby a stavebných úprav podľa § 63 Stavebného zákona je uvedený v prílohe č. 11.

(14) Vzor formulára ohlásenia odstránenia stavby zhotovenej na základe ohlásenia, informačnej konštrukcie alebo prízemnej stavby, konštrukcie, zariadenia alebo výrobku dovezeného na miesto osadenia alebo výrobku zmontovaného z konštrukčných prvkov na mieste osadenia (ďalej len „zmontovaný výrobok“) podľa § 63 ods. 11 Stavebného zákona a odstránenia nepovolenej informačnej konštrukcie podľa § 64 ods. 2 Stavebného zákona je uvedený v prílohe č. 12.

(15) Vzor formulára podania uvedeného v prílohe č. 13 sa použije na

- a) námietku stavebníka proti obsahu záväzného stanoviska podľa § 21 ods. 13 Stavebného zákona,
- b) námietku stavebníka proti obsahu záväzného stanoviska orgánu územného plánovania podľa § 21 ods. 14 Stavebného zákona,
- c) oznámenie,
- d) odvolanie účastníka konania (iného ako stavebník) proti rozhodnutiu o stavebnom zámere,
- e) odvolanie proti rozhodnutiu o nariadení vypratania stavby podľa § 77 ods. 4 Stavebného zákona,
- f) podnet na preskúmanie postupu správneho orgánu pri vrátení ohlásenia podľa § 63 ods. 8 Stavebného zákona,
- g) podnet na preskúmanie postupu správneho orgánu pri vrátení žiadosti o overenie projektu stavby podľa § 65 ods. 4 Stavebného zákona,
- h) podnet na mimoodvolacie konanie,
- i) oznámenie o odstránení dočasnej stavby podľa § 45 ods. 2 písm. i) Stavebného zákona,
- j) oznámenie o doplnení podania.

§ 5

Prílohy a dokumenty

(1) Prílohy formulára, ak sa vyžadujú a nejde o súčasť dokumentácie stavby, je možné doplniť

- a) pri listinnom podaní ako listinné prílohy vo formáte A4,
- b) pri elektronickom podaní ako prílohy v elektronickej podobe spĺňajúce štandardy pre textové súbory, grafické súbory, súbory obsahujúce tabuľky a štandardy pre kompresiu súborov, vybrané typy súborov, pre ktoré sa požaduje elektronický podpis, musia spĺňať štandardy pre vytváranie podpisových kontajnerov a podpísaných elektronických dokumentov.

(2) Ak ide o dokument, ktorý nie je súčasťou dokumentácie stavby alebo jeho názov nemožno vytvoriť podľa prílohy č. 24, žiadateľ vytvorí názov súboru maximálne zo 45 znakov okrem prípony s typom súboru tak, aby z jeho názvu bolo zrejmé o aký dokument ide.

§ 6**Dokumentácia stavby**

- (1) Obsah a rozsah projektu stavby na ohlásenie je uvedený v prílohe č. 14.
- (2) Obsah a rozsah stavebného zámeru je uvedený v prílohe č. 15.
- (3) Obsah a rozsah správy o prerokovaní stavebného zámeru je uvedený v prílohe č. 16.
- (4) Obsah a rozsah projektu stavby je uvedený v prílohe č. 17.
- (5) Obsah a rozsah vykonávacieho projektu je uvedený v prílohe č. 18.
- (6) Obsah a rozsah výrobnej prípravy zhotoviteľa stavby je uvedený v prílohe č. 19.
- (7) Obsah a rozsah stavebného denníka je uvedený v prílohe č. 20.
- (8) Obsah a rozsah dokumentácie skutočného zhotovenia stavby je uvedený v prílohe č. 21.
- (9) Obsah a rozsah záverečného stanoviska stavbyvedúceho je uvedený v prílohe č. 22.
- (10) Obsah a rozsah zjednodušenej dokumentácie (pasport stavby) je uvedený v prílohe č. 23.

(11) Na účel identifikácie každého dokumentu, ktorý tvorí súčasť projektovej dokumentácie stavby, obsahuje titulná strana textového dokumentu a rohové popisové pole grafického dokumentu názov výkresu, názov stavby, základné identifikačné údaje o stavbe, stavebníkovi, stupni projektovej dokumentácie, projektantovi, dátume spracovania a údaj o mierke, ak ide o grafický dokument.

(12) Dokumentácia stavby, ktorá tvorí súčasť elektronického podania sa ukladá v elektronickej podobe do príslušnej sekcie informačného systému. Výkresy a dokumenty sa ukladajú ako samostatné súbory podľa etáp povoľovacieho procesu alebo procesu výstavby, podľa jednotlivých stavieb, stavebných objektov, prevádzkových súborov, odborností, profesií a revízií a podľa toho, či ide o textovú časť dokumentácie stavby, grafickú časť dokumentácie stavby alebo prílohy dokumentácie stavby alebo formulára.

(13) Súbory ukladané do úložiska dokumentácie musia mať názov tvorený kódom a príponou typu súboru podľa prílohy č. 24, to neplatí pre súbory získané konverziou do elektronickej podoby podľa § 2 ods. 6.

(14) Dokumentácia stavby, ktorá tvorí súčasť listinného podania, sa priloží v listinnej podobe. Pre potreby povoľovacích procesov stavebného alebo regionálneho úradu sa priložia dve úplné vyhotovenia dokumentácie stavby. Pre vydanie záväzných stanovísk dotknutých orgánov a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb sa počet úplných vyhotovení dokumentácie stavby neustanovuje.

§ 7**Identifikačné údaje**

Údajmi vo formulároch, dokumentácii stavby, rozhodnutiach, vyjadreniach a stanoviskách sa rozumejú

- a) identifikačné údaje fyzickej osoby žiadateľa v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa, korešpondenčná adresa, telefónne číslo, emailová adresa,
- b) identifikačné údaje právnickej osoby žiadateľa v rozsahu názov, sídlo, korešpondenčná adresa, IČO, telefónne číslo, emailová adresa, identifikačné údaje oprávnenej osoby,

- c) identifikačné údaje oprávnenej osoby v rozsahu titul, meno, priezvisko, typ oprávnenia, telefónne číslo, emailová adresa,
- d) identifikačné údaje fyzickej osoby stavebníka v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo, emailová adresa, dátum narodenia,
- e) identifikačné údaje právnickej osoby stavebníka v rozsahu názov, sídlo, IČO, telefónne číslo, emailová adresa, identifikačné údaje oprávnenej osoby,
- f) identifikačné údaje generálneho projektanta, projektanta, geodeta, zhotoviteľa, stavbyvedúceho, stavebného dozoru, kvalifikovanej osoby pre vedenie uskutočňovania stavby,
 - 1. v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo, emailová adresa, registračné číslo alebo číslo oprávnenia alebo údaj, na základe ktorého je táto osoba odborne spôsobilou osobou podľa predpisov o regulovaných povolaniach a regulovaných činnostiach, ak ide o fyzickú osobu,
 - 2. v rozsahu názov, sídlo, IČO, telefónne číslo, emailová adresa, identifikačné údaje oprávnenej osoby, registračné číslo alebo číslo oprávnenia alebo údaj, na základe ktorého je táto osoba odborne spôsobilou osobou podľa predpisov o regulovaných povolaniach a regulovaných činnostiach, ak ide o právnickú osobu,
- g) identifikačné údaje fyzickej osoby vlastníka stavby v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa, dátum narodenia, telefónne číslo, emailová adresa,
- h) identifikačné údaje právnickej osoby vlastníka stavby v rozsahu názov, sídlo, IČO, telefónne číslo, emailová adresa, identifikačné údaje oprávnenej osoby,
- i) identifikačné číslo stavby pridelené informačným systémom (ďalej len „ID stavby“),
- j) identifikačné údaje elektronickej dokumentácie v úložisku dokumentácie v rozsahu dátum a čas pridelený informačným systémom pri uložení a kompletnej autorizácii všetkých častí dokumentácie,
- k) identifikačné údaje listinnej dokumentácie v rozsahu identifikačné údaje generálneho projektanta alebo projektanta, názov projektovej dokumentácie a dátum jej vyhotovenia.

§ 8

Záväzné stanovisko dotknutého orgánu

Záväzné stanovisko obsahuje okrem všeobecných náležitostí aj

- a) identifikačné údaje žiadateľa,
- b) identifikačné údaje stavebníka,
- c) základné údaje o stavbe v rozsahu ID stavby, názov stavby, identifikačné údaje stavby, členenie stavby,
- d) identifikáciu posudzovanej dokumentácie v rozsahu identifikačné údaje dokumentácie, identifikačné údaje generálneho projektanta alebo projektanta,
- e) uvedenie konania, na ktoré sa záväzné stanovisko vzťahuje,
- f) ustanovenie právneho predpisu, na základe ktorého dotknutý orgán uplatňuje svoju pôsobnosť,
- g) konkrétne požiadavky a návrhy k stavbe uvedené v samostatných bodoch, ich preskúmateľné odôvodnenie,
- h) záver k posudzovanej dokumentácii vyjadrujúci „súhlas“, „súhlas s podmienkami“ alebo „nesúhlas“ s uvedením dôvodov,
- i) údaj o lehote platnosti,
- j) údaj, či sa záväzným stanoviskom zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich

stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona alebo si dotknutý orgán vyhradzuje vydať doložku súladu,

- k) údaj, či sa predchádzajúce záväzné stanovisko potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov.

§ 9

Záväzné stanovisko dotknutého orgánu, ktorým je orgán územného plánovania

Záväzné stanovisko dotknutého orgánu, ktorým je orgán územného plánovania, obsahuje okrem náležitostí podľa § 8 písm. a) až g) a i) až k) aj náležitosti podľa § 24 a 24a zákona.

§ 10

Záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby

Záväzné vyjadrenie obsahuje okrem náležitostí podľa § 8 písm. a) až d) a h) až k) aj údaje v rozsahu

- a) uvedenie konania, ku ktorému sa záväzné vyjadrenie vzťahuje,
- b) informáciu, či sa v dosahu miesta stavby nachádza sieť technického vybavenia územia alebo dopravnej infraštruktúry v jeho pôsobnosti a vyjadrenie, či stavbu možno alebo nemožno pripojiť na túto sieť,
- c) odôvodnenie, ak stavbu nemožno pripojiť na sieť technického vybavenia územia alebo dopravnej infraštruktúry, ak ide o dotknutú právnickú osobu podľa § 22 ods. 1 písm. a) Stavebného zákona, okrem správcu alebo prevádzkovateľa elektronickej komunikačnej siete,
- d) konkrétne oprávnené požiadavky na zapracovanie do projektu stavby uvedené v samostatných bodoch.

§ 11

Doložka súladu

Doložka súladu obsahuje okrem všeobecných náležitostí a údajov podľa § 8 písm. a) až d) aj

- a) vyhodnotenie zapracovania požiadaviek a návrhov k stavbe zo záväzného stanoviska alebo záväzného vyjadrenia podľa § 8 až 10 so záverom „zapracované v súlade s požiadavkou“, „zapracované v rozpore s požiadavkou“ alebo „nezapracované“,
- b) súhlasné alebo nesúhlasné záverečné stanovisko k posudzovanej dokumentácii.

§ 12

Doložka súladu dotknutého orgánu, ktorým je orgán územného plánovania

Doložka súladu dotknutého orgánu, ktorým je orgán územného plánovania obsahuje okrem všeobecných náležitostí a údajov podľa § 8 písm. a) až d) aj údaje a prílohy podľa § 24b zákona.

§ 13

Overovacia doložka ohlásenej stavby

Overovacia doložka ohlásenej stavby obsahuje okrem všeobecných náležitostí aj

- a) ustanovenie právneho predpisu, na základe ktorého správny orgán vydáva overovaciu doložku ohlásenej stavby,
- b) identifikačné údaje stavebníka,
- c) identifikačné údaje projektanta,

- d) základné údaje o stavbe v rozsahu ID stavby, názov stavby, identifikačné údaje stavby, jednoduchý technický opis stavby, rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis,
- e) identifikačné údaje dokumentácie,
- f) identifikačné údaje zhotoviteľa, ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou identifikačné údaje kvalifikovanej osoby, ktorá bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby,
- g) zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených pri ohlásení,
- h) lehotu, do ktorej sa má začať s uskutočňovaním ohlásenej stavby,
- i) situačný výkres.

§ 14

Rozhodnutie o stavebnom zámere

Rozhodnutie o stavebnom zámere obsahuje okrem všeobecných náležitostí podľa § 47 správneho poriadku aj

- a) identifikačné údaje stavebníka,
- b) identifikačné údaje projektanta alebo generálneho projektanta, ak je určený,
- c) meno, priezvisko a adresu ostatných účastníkov konania, ak ide o fyzickú osobu, alebo názov, sídlo a IČO ostatných účastníkov konania, ak ide o právnickú osobu,
- d) základné údaje o stavbe v rozsahu ID stavby, názov stavby, identifikačné údaje stavby, členenie stavby,
- e) podrobné údaje o stavbe v rozsahu zastavovacie údaje, výškové osadenie stavby, odstupové vzdialenosti stavby od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb, bilancie plôch, počet parkovacích miest, ostatné bilancie stavby, dopravné napojenie, pripojenie stavby na siete technického vybavenia územia a údaje o odstraňovanej stavbe a identifikačné údaje jej vlastníka, ak je predmetom stavebného zámeru,
- f) identifikačné údaje dokumentácie,
- g) podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí zo zisťovacieho konania, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami stavebník v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal,
- h) zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní,
- i) lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere,
- j) údaj o spôsobe doručovania,
- k) členenie rozdeľovníka pre doručovanie na účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby.

§ 15

Rozhodnutie o zmene rozhodnutia o stavebnom zámere

Rozhodnutie o zmene rozhodnutia o stavebnom zámere obsahuje okrem všeobecných náležitostí podľa § 47 správneho poriadku aj

- a) údaje podľa § 14 písm. a) až i) pôvodného stavebného zámeru,
- b) dôvod zmeny podľa § 62 ods. 1 Stavebného zákona,
- c) nové údaje, ktoré nahrádzajú údaje podľa § 14 písm. a) až i) pôvodného stavebného zámeru,
- d) lehotu platnosti rozhodnutia o zmene rozhodnutia o stavebnom zámere,
- e) údaj o spôsobe doručovania,

- f) členenie rozdeľovníka pre doručovanie na účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby.

§ 16

Overovacia doložka projektu stavby

Overovacia doložka projektu stavby obsahuje okrem všeobecných náležitostí aj

- a) ustanovenie právneho predpisu, na základe ktorého správny orgán vydáva overovaciu doložku projektu stavby,
- b) identifikačné údaje stavebníka,
- c) identifikačné údaje projektanta,
- d) základné údaje o stavbe v rozsahu ID stavby, názov stavby, identifikačné údaje stavby, členenie stavby,
- e) podrobné údaje o stavbe v rozsahu zastavovacie údaje stavby, výškové osadenie stavby, odstupové vzdialenosti stavby od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb, bilancie plôch, počet parkovacích miest, ostatné bilancie stavby, dopravné napojenie, pripojenie stavby na siete technického vybavenia územia a údaje o odstraňovanej stavbe a identifikačné údaje jej vlastníka ak je predmetom projektu stavby,
- f) identifikačné údaje dokumentácie,
- g) údaje o rozhodnutí o stavebnom zámere v rozsahu spisové číslo, dátum vydania, dátum nadobudnutia právoplatnosti, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal,
- h) údaje o overení súladu textovej časti a grafickej časti projektu stavby s podmienkami rozhodnutia o stavebnom zámere,
- i) zoznam doložiek súladu uplatnených pri overení projektu stavby,
- j) určenie povinnosti oznámiť do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby,
- k) lehotu platnosti overovacej doložky projektu stavby.

§ 17

Overovacia doložka zmeny projektu stavby

Overovacia doložka zmeny projektu stavby obsahuje okrem všeobecných náležitostí aj

- a) ustanovenie právneho predpisu, na základe ktorého správny orgán vydáva overovaciu doložku zmeny projektu stavby,
- b) údaje podľa § 16 písm. b) až g) overovacej doložky projektu stavby,
- c) údaj o overení súladu textovej časti a grafickej časti zmeny projektu stavby s podmienkami rozhodnutia o stavebnom zámere,
- d) zoznam doložiek súladu uplatnených pri overení zmeny projektu stavby,
- e) určenie povinnosti oznámiť do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení zmeny projektu stavby,
- f) lehotu platnosti overovacej doložky zmeny projektu stavby.

§ 18**Odsúhlasenie zápisnice z kontrolnej prehliadky stavby**

Odsúhlasenie zápisnice z kontrolnej prehliadky stavby obsahuje okrem všeobecných náležitostí aj

- a) ustanovenie právneho predpisu, na základe ktorého správny orgán vydáva odsúhlasenie zápisnice z kontrolnej prehliadky stavby,
- b) údaje podľa § 16 písm. b) až d) z overovacej doložky projektu stavby,
- c) súhlas so zápisnicou,
- d) zápisnicu ako prílohu,
- e) spisové číslo, dátum overenia a podpis vedúceho správneho orgánu s uvedením jeho mena, priezviska a funkcie, úradnú pečať správneho orgánu.

§ 19**Rozhodnutie o skúšobnej prevádzke**

Rozhodnutie o skúšobnej prevádzke obsahuje okrem všeobecných náležitostí podľa § 47 správneho poriadku aj

- a) identifikačné údaje vlastníka stavby, stavebníka alebo zhotoviteľa, ak je žiadateľom,
- b) meno, priezvisko a adresu ostatných účastníkov konania, ak ide o fyzickú osobu alebo názov, sídlo a IČO ostatných účastníkov konania, ak ide o právnickú osobu,
- c) základné údaje o stavbe v rozsahu ID stavby, názov stavby, identifikačné údaje stavby, členenie stavby,
- d) údaje o stavebnom zámere alebo jeho zmene v rozsahu spisové číslo, dátum vydania, dátum nadobudnutia právoplatnosti, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal,
- e) údaj o overovacej doložke k projektu stavby alebo jeho zmene v rozsahu spisové číslo, dátum vydania, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal,
- f) identifikačné údaje dokumentácie,
- g) údaj o osvedčení stavebno-technickej spôsobilosti stavby na projektovaný účel,
- h) podmienky skúšobnej prevádzky,
- i) čas trvania skúšobnej prevádzky,
- j) rozhodnutie o námietkach účastníkov konania,
- k) zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní,
- l) údaj o spôsobe doručovania,
- m) členenie rozdeľovníka pre doručovanie na účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby.

§ 20**Rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby**

Rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby obsahuje okrem všeobecných náležitostí podľa § 47 správneho poriadku aj

- a) údaje podľa § 19 písm. a) až g),
- b) podmienky predčasného užívania stavby,

- c) čas trvania predčasného užívania stavby,
- d) rozhodnutie o námietkach účastníkov konania,
- e) zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní,
- f) údaj o spôsobe doručovania,
- g) členenie rozdeľovníka pre doručovanie na účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby.

§ 21

Kolaudačné osvedčenie

Kolaudačné osvedčenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí podľa § 47 správneho poriadku aj

- a) identifikačné údaje vlastníka stavby,
- b) meno, priezvisko a adresu ostatných účastníkov konania, ak ide o fyzickú osobu alebo názov, sídlo a IČO ostatných účastníkov konania, ak ide o právnickú osobu,
- c) základné údaje o stavbe v rozsahu ID stavby, názov stavby, identifikačné údaje stavby, členenie stavby,
- d) podrobné údaje o stavbe v rozsahu bilancia plôch, počet parkovacích miest, ostatné bilancie stavby, dopravné napojenie, pripojenie stavby na sieť technického vybavenie územia,
- e) údaje o rozhodnutí o stavebnom zámere alebo jeho zmene v rozsahu spisové číslo, dátum vydania, dátum nadobudnutia právoplatnosti a správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal,
- f) údaje o overovacej doložke k projektu stavby alebo jej zmene v rozsahu spisové číslo, dátum vydania a správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal,
- g) identifikačné údaje dokumentácie,
- h) údaj o osvedčení stavebno-technickej spôsobilosti stavby na projektovaný účel,
- i) podmienky pre užívanie stavby, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a ochrana právom chránených záujmov účastníkov konania, najmä z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany kultúrnych pamiatok, zdravia ľudí, požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- j) rozhodnutie o námietkach účastníkov konania,
- k) zoznam príloh doplnených ku kolaudácii stavby,
- l) zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní,
- m) údaj o spôsobe doručovania,
- n) členenie rozdeľovníka pre doručovanie na účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby.

§ 22

Kolaudačné osvedčenie pri zmene v užívaní stavby

Kolaudačné osvedčenie pri zmene v užívaní stavby obsahuje okrem všeobecných náležitostí podľa § 47 správneho poriadku aj

- a) údaje podľa § 21 písm. a) až g),
- b) vymedzenie nového spôsobu užívania stavby,
- c) údaj o osvedčení stavebno-technickej spôsobilosti stavby na nový spôsob užívania stavby,

- d) podmienky pre nový spôsob užívania stavby, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a ochrana právom chránených záujmov účastníkov konania, najmä z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany kultúrnych pamiatok, zdravia ľudí, požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- e) rozhodnutie o námietkach účastníkov konania,
- f) zoznam príloh doplnených ku zmene v užívaní stavby,
- g) zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní,
- h) údaj o spôsobe doručovania,
- i) členenie rozdeľovníka pre doručovanie na účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby.

§ 23

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. apríla 2025.

Milan Valašík v. r.

Príloha č. 1
k vyhláške č. 60/2025 Z. z.

VZOR

Vysvetlivky:	
text	text formulára
text	text vyplní žiadateľ

Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 21 Stavebného zákona alebo záväzného vyjadrenia dotknutej právnickej osoby podľa § 22 Stavebného zákona		
ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu		
ID dokumentu		Číselný kód dokumentu
Typ žiadosti	Typ žiadosti	Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E/ F/ G/ H
	A	Ohlásenie stavby
	B	Ohlásenie stavebných úprav
	C	Stavebný zámer
	D	Rozhodnutie o zmene stavebného zámeru
	E	Predčasné užívanie stavby
	F	Dočasné užívanie stavby
	G	Kolaudačné osvedčenie
	H	Zmena v užívaní stavby
Príslušnosť	Dotknutý orgán alebo dotknutá právnická osoba	Identifikačné údaje: názov, ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres
ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa a stavebníka		
Žiadateľ	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje žiadateľa
Stavebník	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje stavebníka
Prílohy k časti B	Počet príloh	Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy	Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký)
ČASŤ C - Základné údaje o stavbe alebo súbore stavieb		
Identifikačné údaje stavby alebo súboru stavieb	ID stavby	ID stavby alebo súboru stavieb, ak bolo pridelené informačným systémom
	Typ stavby	Samostatná stavba alebo súbor stavieb
	Názov stavby	Názov
	Miesto stavby alebo súboru stavieb	Adresa (ak je určená): Ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres
	Stavebné pozemky	Identifikácia všetkých pozemkov stavby alebo súboru stavieb: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastníik
	Hlavná stavba	Stavba 01 - Názov hlavnej stavby

Členenie stavby alebo súboru stavieb	Členenie hlavnej stavby podľa účelu	Identifikačný kód hlavnej stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb
	Členenie hlavnej stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty	Číslo a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov hlavnej stavby vo formáte: 01/S01 - Názov stavebného objektu alebo 01/P01 - Názov prevádzkového súboru
	Ostatné stavby	Číslo a názvy všetkých ostatných stavieb (ak ide o súbor stavieb) vo formáte stavba 02 - Názov stavby
	Členenie ostatných stavieb v súbore stavieb podľa účelu	Kód stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb
	Členenie ostatných stavieb na prevádzkové súbory a stavebné objekty	Číslo a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov ostatných stavieb vo formáte: 02/S01 - Názov stavebného objektu alebo 02/P01 - Názov prevádzkového súboru
Identifikácia predchádzajúcich dokumentov k stavbe	Záväzné stanovisko dotknutého orgánu	Číslo záväzného stanoviska a dátum vydania, ak bolo vydané
	Záväzné vyjadrenie alebo iné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby	Číslo záväzného vyjadrenia alebo iného vyjadrenia a dátum vydania, ak bolo vydané
	Iné povolenie správneho orgánu	Číslo rozhodnutia o stavebnom zámere a jeho dátum vydania a dátum právoplatnosti, číslo overovacej doložky a dátum vydania, číslo kolaudačného osvedčenia a jeho dátum vydania a dátum právoplatnosti; ak sa vydalo
Predmet	Text žiadosti	Vlastný text žiadateľa
Prílohy k časti C	Počet príloh	Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy	Osobitné tlačivo dotknutého orgánu alebo dotknutej právnickej osoby
ČASŤ E - Dokumentácia stavby		
Dokumentácia stavby	Projektová dokumentácia	Uložená v informačnom systéme alebo priložená listinne
ČASŤ F - Údaje o poplatku		
Úhrada poplatku	Doklad o úhrade poplatku	Je alebo nie je prílohou žiadosti
ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania		
Vyhlásenie žiadateľa	O správnosti vyplnených údajov	Súhlas
Dátum podania žiadosti	Dátum	Odtlačok pečiatky príslušného správneho orgánu
Podpis žiadateľa	Podpis, pečiatka	Podpis alebo podpis a odtlačok pečiatky žiadateľa

Príloha č. 2
k vyhláske č. 60/2025 Z. z.

VZOR

Vysvetlivky:	
text	text formulára
text	text vyplní žiadateľ

Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 Stavebného zákona		
ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu		
ID dokumentu		Číselný kód dokumentu
Typ žiadosti	Typ žiadosti	Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D
	A	Novostavba
	B	Zmena dokončenej stavby
	C	Zmena v užívaní stavby, ak ide o stavbu podľa § 68 ods. 3 Stavebného zákona
	D	Odstránenie stavby
Príslušnosť	Stavebný úrad	Identifikačné údaje príslušného stavebného úradu: názov, ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres
ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka, projektanta		
Žiadateľ	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje žiadateľa
Stavebník	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje stavebníka
Generálny projektant alebo projektant	Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje
Projektant alebo spracovateľ časti dokumentácie	Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje
Prílohy k časti B	Počet príloh	Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy	Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký)
ČASŤ C - Základné údaje o stavbe alebo súbore stavieb		
Identifikačné údaje stavby alebo súboru stavieb	ID stavby alebo súboru stavieb	ID stavby alebo súboru stavieb, ak bolo pridelené informačným systémom
	Typ stavby	Samostatná stavba alebo súbor stavieb
	Názov stavby alebo súboru stavieb	Názov
	Miesto stavby alebo súboru stavieb	Adresa (ak je určená): ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres
	Stavebné pozemky	Identifikácia všetkých pozemkov stavby alebo súboru stavieb: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník

	Susedné pozemky	Identifikácia všetkých susedných pozemkov stavby: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník
	Susedné stavby	Identifikácia všetkých susedných stavieb stavby: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, súpisné číslo stavby, vlastník
Členenie stavby alebo súboru stavieb	Hlavná stavba	Stavba 01 - Názov hlavnej stavby
	Členenie hlavnej stavby podľa účelu	Identifikačný kód hlavnej stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb
	Členenie hlavnej stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty	Čísla a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov hlavnej stavby vo formáte: 01/S01 - Názov stavebného objektu alebo 01/P01 - Názov prevádzkového súboru
	Ostatné stavby	Čísla a názvy všetkých ostatných stavieb (ak sa jedná o súbor stavieb) vo formáte stavba 02 - Názov stavby
	Členenie ostatných stavieb v súbore stavieb podľa účelu	Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb
	Členenie ostatných stavieb na prevádzkové súbory a stavebné objekty	Čísla a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov ostatných stavieb vo formáte: 02/S01 - Názov stavebného objektu alebo 02/P01 - Názov prevádzkového súboru
Prílohy k časti C	Počet príloh	Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe	Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký)
	Iné prílohy	Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký)
ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe/ súbore stavieb		
Podrobná identifikácia stavby alebo súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov	Jednoduchá stavba	Áno alebo nie
	Investičný projekt	Významná investícia alebo strategická investícia: číslo osvedčenia, dátum vydania
	Vyhradená stavba	Podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákona: uviesť písmeno, podľa ktorého ide o vyhradenú stavbu
	Odňatie poľnohospodárskej pôdy	Je alebo nie je potrebné stanovisko alebo rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa osobitného predpisu
	Zvláštne užívanie pozemnej komunikácie	Je alebo nie je potrebné rozhodnutie o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie

	Zriadenie vjazdu alebo zriadenie pripojenia pozemnej komunikácie	Je alebo nie je potrebný súhlas na zriadenie vjazdu alebo zriadenie pripojenia pozemnej komunikácie
	Spôsob nakladania s odpadom	Uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii
	Posudzovanie vplyvov na životné prostredie	Ak sa uskutočnilo: Číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti
	Pamiatková ochrana	Národná kultúrna pamiatka, stavba v pamiatkovej rezervácii, stavba v pamiatkovej zóne, stavba v ochrannom pásme pamiatkovej zóny
	Výrub drevín	Je alebo nie je potrebné konanie o výrube drevín
Stavba alebo časť stavby na odstránenie	Ak je súčasťou stavby alebo súboru stavieb	Číslo a názov stavby alebo číslo a názov stavebného objektu vo formáte: 01/S02 - Názov stavebného objektu
	Miesto stavby	Adresa: ulica, číslo popisné alebo orientačné, PSČ, obec, okres
	Umiestnenie stavby	Identifikácia všetkých pozemkov stavby: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva
	Vlastník stavby	Identifikačné údaje vlastníka stavby
	Zastavaná plocha	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Celková podlahová plocha	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Celková podlahová plocha nadzemnej časti stavby	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Počet podlaží	Počet nadzemných podlaží, počet podzemných podlaží
	Identifikácia stavby na odstránenie z hľadiska pamiatkovej ochrany	Národná kultúrna pamiatka, stavba v pamiatkovej rezervácii, stavba v pamiatkovej zóne, stavba v ochrannom pásme pamiatkovej zóny
Zastavovacie údaje stavby alebo súboru stavieb	Celková plocha pozemku	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Zastavaná plocha	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Spevnená plocha	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Plocha zelene	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Max. rozmery stavby	šírka v m x dĺžka v m (na 2 desatinné miesta)
	Úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia	Výškový systém baltský po vyrovnaní Bpv (m. n. m.)
	Celková výška stavby	v m od 1. nadzemného podlažia (na 2 desatinné miesta)
Odstupové vzdialenosti	Každá stavba alebo každý stavebný objekt samostatne	od hranice parc. č. X: v m (na 2 desatinné miesta)
		od hranice parc. č. Y: v m (na 2 desatinné miesta)
		od hranice parc. č. Z: v m (na 2 desatinné miesta)
		od hranice parc. č. W: v m (na 2 desatinné miesta)
Bilancia plôch stavby alebo súboru stavieb	Celková podlahová plocha	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Celková podlahová plocha nadzemných podlaží	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Celková podlahová plocha podzemných podlaží	m ² (na 2 desatinné miesta)

	Celková obytná plocha	m ² (na 2 desatinné miesta)
Ostatné bilancie stavby alebo súboru stavieb	Počet podlaží spolu	Počet
	Počet podzemných podlaží	Počet
	Počet nadzemných podlaží	Počet
Počet bytových jednotiek stavby alebo súboru stavieb	Spolu	Počet/podlahová plocha v m ²
	1-izbový byt/ m ²	Počet/ 1-izbový byt/ m ²
	2-izbový byt/ m ²	Počet/ 2-izbový byt/ m ²
	3-izbový byt/ m ²	Počet/ 3-izbový byt/ m ²
	4-izbový byt/ m ²	Počet/ 4-izbový byt/ m ²
	5- izbový byt/ m ²	Počet/ 5-izbový byt/ m ²
	Uviesť iný typ/ m ²	Počet/ X-izbový byt/ m ²
Počet parkovacích miest stavby alebo súboru stavieb	Spolu	Počet existujúce/ počet navrhované
	Podzemné	Počet existujúce/ počet navrhované
	Nadzemné	Počet existujúce/ počet navrhované
Dopravné pripojenie stavby alebo súboru stavieb	Ulica	Adresa (ak je určená): ulica, PSČ, obec, okres alebo identifikačné údaje o pozemku, na ktorý sa stavba napája: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník
	Typ komunikácie	Diaľnica alebo rýchlostná cesta, cesta I. triedy, cesta II. triedy, cesta III. triedy, miestna cesta alebo účelová cesta
Napojenie stavby alebo súboru stavieb na inžinierske siete	Elektrická energia	Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere
	Elektronická komunikačná sieť	Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere
	Voda	Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere
		Typ napojenia: verejný vodovod/ studňa
	Kanalizácia splašková	Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere
		Typ napojenia: verejná kanalizácia, čistička odpadových vôd, žumpa
	Kanalizácia dažďová	Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere
		Typ napojenia: verejná kanalizácia, čistička odpadových vôd, žumpa, trativod, vsak
	Vykurovanie	Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere
		Typ napojenia: centrálny zdroj tepla, vlastný zdroj tepla
	Plynoinštalácia	Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere
Prílohy k časti D	Počet príloh	Počet listov A4 spolu

	Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby	Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviest' aký)
	Iné prílohy	Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, osvedčenie o významnej investícii, osvedčenie o strategickej investícii, splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviest' aký), iný doklad (uviest' aký)
ČASŤ E - Dokumentácia stavby a prerokovanie stavebného zámeru		
Dokumentácia stavby	Projektová dokumentácia Stavebný zámer	Uložená v informačnom systéme alebo priložená listinne
Správa o prerokovaní	Správa o prerokovaní stavebného zámeru	Uložená v informačnom systéme alebo priložená listinne
Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia	Všetky záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia	Uložené v informačnom systéme alebo priložené listinne
Prílohy k časti E	Projektová dokumentácia	Počet vyhotovení (v prípade listinného podania)
	Správa o prerokovaní	Počet listov A4 spolu
	Záväzné stanoviská dotknutých orgánov	Počet a zoznam
	Záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb	Počet a zoznam
ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku		
Náklad stavby	Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku	Výška nákladu zaokrúhlená na celé číslo v eurách
Výška správneho poplatku	Určenie výšky správneho poplatku	Položka, písmeno, číslo položky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov pre určenie výšky správneho poplatku
	Výpočet správneho poplatku	Výška správneho poplatku určená podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v eurách pre každú stavbu a stavebný objekt samostatne
		Výška správneho poplatku spolu v eurách
Úhrada správneho poplatku	Doklad o úhrade správneho poplatku	Uložený v informačnom systéme alebo priložený listinne
	Spôsob úhrady	
Prílohy k časti F	Príloha preukazujúca oslobodenie od správneho poplatku	Iný doklad (uviest' aký)
ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania		
Vyhlásenie žiadateľa	O správnosti vyplnených údajov	Súhlas

Dátum podania žiadosti	Dátum	Odtlačok pečiatky príslušného správneho orgánu
Podpis žiadateľa	Podpis, pečiatka	Podpis alebo podpis a odtlačok pečiatky žiadateľa

Príloha č. 3
k vyhláške č. 60/2025 Z. z.

VZOR

Vysvetlivky:	
text	text formulára
text	text vyplní žiadateľ

Žiadosť o zmenu rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 62 Stavebného zákona		
ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu		
ID dokumentu		Číselný kód dokumentu
Typ žiadosti	Typ žiadosti	Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D
	A	Zmena stavebníka
	B	Predĺženie platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere
	C	Zmena lehoty výstavby alebo zmena času trvania dočasnej stavby
	D	Doplnenie stavebného zámeru líniovej stavby o podzemné vedenie verejnej elektronickej komunikačnej siete
Príslušnosť	Stavebný úrad	Identifikačné údaje príslušného stavebného úradu: názov, ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres
ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa		
Žiadateľ	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje žiadateľa
Stavebník	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje stavebníka
Prílohy k časti B	Počet príloh	Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy	Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký)
ČASŤ C - Základné údaje o stavbe alebo súbore stavieb		
Identifikačné údaje stavby alebo súboru stavieb	ID stavby	ID stavby alebo súboru stavieb, ak bolo pridelené informačným systémom
	Názov stavby	Názov
	Miesto stavby alebo súboru stavieb	Adresa (ak je určená): ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres
	Stavebný zámer	Číslo rozhodnutia o stavebnom zámere a dátum vydania
Podrobnejšia informácia podľa druhu žiadosti	A	Identifikačné údaje právneho nástupcu stavebníka
	B	Číslo a dátum vydania nového záväzného stanoviska orgánu územného plánovania a záväzného vyjadrenia dotknutej právnickej osoby
	C	Uvedenie dôvodu predĺženia lehoty výstavby (napr. zmena nájomnej zmluvy)

	D	Identifikačné údaje dotknutej právnickej osoby a číslo dohody s podnikom elektronických komunikácií
Príloha k časti C	Počet príloh	Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy	Doklad preukazujúci vlastnícke právo, nájomná zmluva, záväzné stanovisko orgánu územného plánovania, záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby, dohoda s podnikom elektronických komunikácií, iný doklad
ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku		
Výška správneho poplatku	Určenie výšky správneho poplatku	Správny poplatok za zmenu rozhodnutia o stavebnom zámere nie je ustanovený v zákone Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov
ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania		
Vyhlásenie žiadateľa	O správnosti vyplnených údajov	Súhlas
Dátum podania žiadosti	Dátum	Odtlačok pečiatky príslušného správneho orgánu
Podpis žiadateľa	Podpis, pečiatka	Podpis alebo podpis a odtlačok pečiatky žiadateľa

Príloha č. 4
k vyhláške č. 60/2025 Z. z.

VZOR

Vysvetlivky:	
text	text formulára
text	text vyplní žiadateľ

Žiadosť o vydanie doložky súladu k projektu stavby dotknutého orgánu podľa § 21 Stavebného zákona alebo dotknutej právnickej osoby podľa § 22 Stavebného zákona		
ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu		
ID dokumentu		Číselný kód dokumentu
Typ žiadosti	Typ žiadosti	Podľa rozdelenia nižšie: A/ B
	A	Projekt stavby
	B	Zmena projektu stavby
Príslušnosť	Dotknutý orgán alebo dotknutá právnická osoba	Identifikačné údaje: názov, ulica, číslo súpisné, orientačné číslo, PSČ, obec, okres
ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa		
Žiadateľ	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje žiadateľa
Stavebník	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje stavebníka
Prílohy k časti B	Počet príloh	Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy	Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviest' aký)
ČASŤ C - Základné údaje o stavbe alebo súbore stavieb		
Identifikačné údaje stavby alebo súboru stavieb	ID stavby	ID stavby alebo súboru stavieb, ak bolo pridelené informačným systémom
	Názov stavby	Názov
	Miesto stavby alebo súboru stavieb	Adresa (ak je určená): ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres
	Stavebné pozemky	Identifikácia všetkých pozemkov stavby alebo súboru stavieb: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník
	Záväzné stanovisko	Číslo a dátum vydania záväzného stanoviska alebo záväzného vyjadrenia
	Stavebný zámer	Číslo rozhodnutia o stavebnom zámere a dátum vydania
Predmet	Text žiadosti	Vlastný text žiadateľa
Prílohy k časti C	Počet príloh	Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy	Záväzné stanovisko alebo záväzné vyjadrenie
ČASŤ E - Dokumentácia stavby		

Dokumentácia stavby	Projektová dokumentácia pre projekt stavby	Uložená v informačnom systéme alebo priložená listinne
ČASŤ F - Údaje o poplatku		
Úhrada poplatku	Doklad o úhrade poplatku	Je alebo nie je prílohou žiadosti
ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania		
Vyhlásenie žiadateľa	O správnosti vyplnených údajov	Súhlas
Dátum podania žiadosti	Dátum	Odtlačok pečiatky príslušného správneho orgánu
Podpis žiadateľa	Podpis, pečiatka	Podpis alebo podpis a odtlačok pečiatky žiadateľa

Príloha č. 5
k vyhláške č. 60/2025 Z. z.

VZOR

Vysvetlivky:	
text	text formulára
text	text vyplní žiadateľ

Žiadosť o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona		
ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu		
ID dokumentu		Číselný kód dokumentu
Typ žiadosti	Typ žiadosti	Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D
	A	Novostavba
	B	Zmena dokončenej stavby
	C	Zmena v užívaní stavby, ak ide o stavbu podľa § 68 ods. 3 Stavebného zákona
	D	Odstránenie stavby
Príslušnosť	Stavebný úrad	Identifikačné údaje príslušného stavebného úradu: názov, ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres
ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka, projektanta		
Žiadateľ uvedie iba údaje, pri ktorých nastala zmena oproti stavebnému zámeru		
Žiadateľ	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje žiadateľa
Stavebník	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje stavebníka
Generálny projektant alebo projektant	Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje
Projektant alebo spracovateľ časti dokumentácie	Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje
Prílohy k časti B	Počet príloh	Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy	Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviest' aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviest' aký)
ČASŤ C - Základné údaje o stavbe alebo súbore stavieb		
Žiadateľ uvedie iba údaje, pri ktorých nastala zmena oproti stavebnému zámeru		
Identifikačné údaje stavby alebo súboru stavieb	ID stavby alebo súboru stavieb	ID stavby alebo súboru stavieb, ak bolo pridelené informačným systémom
	Identifikácia rozhodnutia o stavebnom zámere	Číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti
	Typ stavby	Samostatná stavba alebo súbor stavieb
	Názov stavby alebo súboru stavieb	Názov

	Miesto stavby alebo súboru stavieb	Adresa (ak je určená): ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres
	Stavebné pozemky	Identifikácia všetkých pozemkov stavby alebo súboru stavieb: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník
	Susedné pozemky	Identifikácia všetkých susedných pozemkov stavby: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník
	Susedné stavby	Identifikácia všetkých susedných stavieb stavby: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, súpisné číslo stavby, vlastník
Členenie stavby alebo súboru stavieb	Hlavná stavba	Stavba 01 - Názov hlavnej stavby
	Členenie hlavnej stavby podľa účelu	Identifikačný kód hlavnej stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb
	Členenie hlavnej stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty	Číslo a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov hlavnej stavby vo formáte: 01/S01 - Názov stavebného objektu alebo 01/P01 - Názov prevádzkového súboru
	Ostatné stavby	Číslo a názvy všetkých ostatných stavieb (ak ide o súbor stavieb) vo formáte stavba 02 - Názov stavby
	Členenie ostatných stavieb v súbore stavieb podľa účelu	Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb
	Členenie ostatných stavieb na prevádzkové súbory a stavebné objekty	Číslo a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov ostatných stavieb vo formáte: 02/S01 - Názov stavebného objektu alebo 02/P01 - Názov prevádzkového súboru
Uskutočňovanie stavby	Svojpomocne	Áno alebo nie
	Dodávateľsky	Áno alebo nie
Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje
Prílohy k časti C	Počet príloh	Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe	Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviest' aký)
	Iné prílohy	Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviest' aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviest' aký)
ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe alebo súbore stavieb		
Žiadateľ uvedie iba údaje, pri ktorých nastala zmena oproti stavebnému zámeru		

Podrobná identifikácia stavby alebo súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov	Jednoduchá stavba	Áno alebo nie
	Investičný projekt	Významná investícia alebo strategická investícia: číslo osvedčenia, dátum vydania
	Vyhradená stavba	Podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákona: uviesť písmeno, podľa ktorého ide o vyhradenú stavbu
	Odňatie poľnohospodárskej pôdy	Je alebo nie je potrebné stanovisko alebo rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa osobitných predpisov
	Zvláštne užívanie pozemnej komunikácie	Je alebo nie je potrebné rozhodnutie o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
	Zriadenie vjazdu alebo zariadenie pripojenia pozemnej komunikácie	Je alebo nie je potrebný súhlas na zriadenie vjazdu alebo zariadenie pripojenia pozemnej komunikácie
	Spôsob nakladania s odpadom	Uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii
	Posudzovanie vplyvov na životné prostredie	Ak sa uskutočnilo: číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti
	Pamiatková ochrana	Národná kultúrna pamiatka, stavba v pamiatkovej rezervácii, stavba v pamiatkovej zóne, stavba v ochrannom pásme pamiatkovej zóny
Stavba alebo časť stavby na odstránenie	Výrub drevín	Je alebo nie je potrebné konanie o výrube drevín
	Ak je súčasťou stavby alebo súboru stavieb	Číslo a názov stavby alebo číslo a názov stavebného objektu vo formáte: 01/S02 - Názov stavebného objektu
	Miesto stavby	Adresa: ulica, číslo popisné alebo orientačné, PSČ, obec, okres
	Umiestnenie stavby	Identifikácia všetkých pozemkov stavby: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva
	Vlastník stavby	Identifikačné údaje vlastníka stavby
	Zastavaná plocha	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Celková podlahová plocha	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Celková podlahová plocha nadzemnej časti stavby	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Počet podlaží	Počet nadzemných podlaží, počet podzemných podlaží
Zastavovacie údaje stavby alebo súboru stavieb	Identifikácia stavby na odstránenie z hľadiska pamiatkovej ochrany	Národná kultúrna pamiatka, stavba v pamiatkovej rezervácii, stavba v pamiatkovej zóne, stavba v ochrannom pásme pamiatkovej zóny
	Celková plocha pozemku	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Zastavaná plocha	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Spevnená plocha	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Plocha zelene	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Max. rozmery stavby	šírka v m x dĺžka v m (na 2 desatinné miesta)
	Úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia	Výškový systém baltský po vyrovnaní Bpv (m. n. m.)

	Celková výška stavby	v m od 1. nadzemného podlažia (na 2 desatinné miesta)
Odstupové vzdialenosti	Každá stavba alebo každý stavebný objekt samostatne	od hranice parc. č. X: v m (na 2 desatinné miesta)
		od hranice parc. č. Y: v m (na 2 desatinné miesta)
		od hranice parc. č. Z: v m (na 2 desatinné miesta)
		od hranice parc. č. W: v m (na 2 desatinné miesta)
Bilancia plôch stavby alebo súboru stavieb	Celková podlahová plocha	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Celková podlahová plocha nadzemných podlaží	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Celková podlahová plocha podzemných podlaží	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Celková obytná plocha	m ² (na 2 desatinné miesta)
Ostatné bilancie stavby/ súboru stavieb	Počet podlaží spolu	Počet
	počet podzemných podlaží	Počet
	počet nadzemných podlaží	Počet
Počet bytových jednotiek stavby alebo súboru stavieb a podlahová plocha bytu	Spolu	Počet/ podlahová plocha v m ²
	1-izbový byt/ m ²	Počet/ 1-izbový byt/ m ²
	2-izbový byt/ m ²	Počet/ 2-izbový byt/ m ²
	3-izbový byt/ m ²	Počet/ 3-izbový byt/ m ²
	4-izbový byt/ m ²	Počet/ 4-izbový byt/ m ²
	5- izbový byt/ m ²	Počet/ 5-izbový byt/ m ²
	Uviesť iný typ/ m ²	Počet/ X-izbový byt/ m ²
Počet parkovacích miest stavby alebo súboru stavieb	Spolu	Počet existujúce/ počet navrhované
	Podzemné	Počet existujúce/ počet navrhované
	Nadzemné	Počet existujúce/ počet navrhované
Dopravné pripojenie stavby alebo súboru stavieb	Ulica	Adresa (ak je určená): ulica, PSČ, obec, okres alebo identifikačné údaje o pozemku, na ktorý sa stavba napája: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník
	Typ komunikácie	Diaľnica alebo rýchlostná cesta, cesta I. triedy, cesta II. triedy, cesta III. triedy, miestna cesta alebo účelová cesta
Napojenie stavby alebo súboru stavieb na inžinierske siete	Elektrická energia	Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere
	Elektronická komunikačná sieť	Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere
	Voda	Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere
		Typ napojenia: verejný vodovod/ studňa
	Kanalizácia splašková	Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere
		Typ napojenia: verejná kanalizácia, čistička odpadových vôd, žumpa

	Kanalizácia dažďová	Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere
		Typ napojenia: verejná kanalizácia, čistička odpadových vôd, žumpa, trativod, vsak
	Vykurovanie	Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere
		Typ napojenia: centrálny zdroj tepla, vlastný zdroj tepla
	Plynoinštalácia	Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere
Prílohy k časti D	Počet príloh	Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby	Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký)
	Iné prílohy	Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, osvedčenie o významnej investícii, osvedčenie o strategickej investícii, splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), iný doklad (uviesť aký)
ČASŤ E - Dokumentácia stavby		
Dokumentácia stavby	Projektová dokumentácia Projekt stavby	Uložená v informačnom systéme alebo priložená listinne
Doložky súladu	Všetky doložky súladu	Uložené v informačnom systéme alebo priložené listinne
Prílohy k časti E	Projektová dokumentácia	Počet vyhotovení (v prípade listinného podania)
	Doložky súladu dotknutých orgánov	Počet a zoznam
	Doložky súladu dotknutých právnických osôb	Počet a zoznam
ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku		
Náklad stavby	Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku	Výška nákladu zaokrúhlená na celé číslo v eurách
Výška správneho poplatku pre stavebný zámer	Určenie výšky správneho poplatku	Položka, písmeno, číslo položky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov pre určenie výšky správneho poplatku
Výška správneho poplatku pre projekt stavby	Určenie výšky správneho poplatku	Položka, písmeno, číslo položky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov pre určenie výšky správneho poplatku
	Výpočet správneho poplatku	Výška správneho poplatku určená podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v eurách pre každú stavbu a stavebný objekt samostatne

		Výška správneho poplatku spolu v eurách
Úhrada správneho poplatku	Doklad o úhrade správneho poplatku	Uložený v informačnom systéme alebo priložený listinne
	Spôsob úhrady	
Prílohy k časti F	Príloha preukazujúca oslobodenie od správneho poplatku	Iný doklad (uviesť aký)
ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania		
Vyhlásenie žiadateľa	O správnosti vyplnených údajov	Súhlas
Dátum podania žiadosti	Dátum	Odtlačok pečiatky príslušného správneho orgánu
Podpis žiadateľa	Podpis, pečiatka	Podpis alebo podpis a odtlačok pečiatky žiadateľa

Príloha č. 6
k vyhláške č. 60/2025 Z. z.

VZOR

Vysvetlivky:	
text	text formulára
text	text vyplní žiadateľ

Žiadosť o overenie zmeny projektu stavby podľa § 43 ods. 3 Stavebného zákona		
ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu		
ID dokumentu		Číselný kód dokumentu
Príslušnosť	Stavebný úrad	Identifikačné údaje príslušného stavebného úradu: názov, ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres
ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka, projektanta		
Žiadateľ uvedie iba údaje, pri ktorých nastala zmena oproti projektu stavby		
Žiadateľ	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje žiadateľa
Stavebník	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje stavebníka
Generálny projektant alebo projektant	Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje
Projektant alebo spracovateľ časti dokumentácie	Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje
Prílohy k časti B	Počet príloh	Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy	Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký)
ČASŤ C - Základné údaje o stavbe alebo súbore stavieb		
Žiadateľ uvedie iba údaje, pri ktorých nastala zmena oproti projektu stavby		
Identifikačné údaje stavby alebo súboru stavieb	ID stavby alebo súboru stavieb	ID stavby alebo súboru stavieb, ak bolo pridelené informačným systémom
	Identifikácia overovacej doložky	Číslo overovacej doložky, dátum vydania
	Typ stavby	Samostatná stavba alebo súbor stavieb
	Názov stavby alebo súboru stavieb	Názov
	Miesto stavby alebo súboru stavieb	Adresa (ak je určená): ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres
	Stavebné pozemky	Identifikácia všetkých pozemkov stavby alebo súboru stavieb: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník
	Susedné pozemky	Identifikácia všetkých susedných pozemkov stavby: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník

	Susedné stavby	Identifikácia všetkých susedných stavieb stavby: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, súpisné číslo stavby, vlastník
Členenie stavby alebo súboru stavieb	Hlavná stavba	Stavba 01 - Názov hlavnej stavby
	Členenie hlavnej stavby podľa účelu	Identifikačný kód hlavnej stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb
	Členenie hlavnej stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty	Čísla a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov hlavnej stavby vo formáte: 01/S01 - Názov stavebného objektu alebo 01/P01 - Názov prevádzkového súboru
	Ostatné stavby	Čísla a názvy všetkých ostatných stavieb (ak ide o súbor stavieb) vo formáte stavba 02 - Názov stavby
	Členenie ostatných stavieb v súbore stavieb podľa účelu	Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb
	Členenie ostatných stavieb na prevádzkové súbory a stavebné objekty	Čísla a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov ostatných stavieb vo formáte: 02/S01 - Názov stavebného objektu alebo 02/P01 - Názov prevádzkového súboru
Uskutočňovanie stavby	Svojpomocne	Áno alebo nie
	Dodávateľsky	Áno alebo nie
Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje
Prílohy k časti C	Počet príloh	Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe	Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviest' aký)
	Iné prílohy	Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviest' aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviest' aký)
ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe alebo súbore stavieb		
Žiadateľ uvedie iba údaje, pri ktorých nastala zmena oproti projektu stavby		
Podrobná identifikácia stavby alebo súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov	Jednoduchá stavba	Áno alebo nie
	Investičný projekt	Významná investícia alebo strategická investícia: číslo osvedčenia, dátum vydania
	Vyhradená stavba	Podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákona: uviest' písmeno, podľa ktorého ide o vyhradenú stavbu
	Odňatie poľnohospodárskej pôdy	Je alebo nie je potrebné stanovisko alebo rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa osobitných predpisov
	Zvláštne užívanie pozemnej komunikácie	Je alebo nie je potrebné rozhodnutie o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie

	Zriadenie vjazdu alebo zriadenie pripojenia pozemnej komunikácie	Je alebo nie je potrebný súhlas na zriadenie vjazdu/zriadenie pripojenia pozemnej komunikácie
	Spôsob nakladania s odpadom	Uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii
	Posudzovanie vplyvov na životné prostredie	Ak sa uskutočnilo: číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti
	Pamiatková ochrana	Národná kultúrna pamiatka, stavba v pamiatkovej rezervácii, stavba v pamiatkovej zóne, stavba v ochrannom pásme pamiatkovej zóny
	Výrub drevín	Je alebo nie je potrebné konanie o výrube drevín
Stavba alebo časť stavby na odstránenie	Ak je súčasťou stavby alebo súboru stavieb	Číslo a názov stavby alebo číslo a názov stavebného objektu vo formáte: 01/S02 - Názov stavebného objektu
	Miesto stavby	Adresa: ulica, číslo popisné alebo orientačné, PSČ, obec, okres
	Umiestnenie stavby	Identifikácia všetkých pozemkov stavby: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva
	Vlastník stavby	Identifikačné údaje vlastníka stavby
	Zastavaná plocha	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Celková podlahová plocha	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Celková podlahová plocha nadzemnej časti stavby	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Počet podlaží	Počet nadzemných podlaží, počet podzemných podlaží
	Identifikácia stavby na odstránenie z hľadiska pamiatkovej ochrany	Národná kultúrna pamiatka, stavba v pamiatkovej rezervácii, stavba v pamiatkovej zóne, stavba v ochrannom pásme pamiatkovej zóny
Zastavovacie údaje stavby alebo súboru stavieb	Celková plocha pozemku	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Zastavaná plocha	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Spevnená plocha	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Plocha zelene	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Max. rozmery stavby	šírka v m x dĺžka v m (na 2 desatinné miesta)
	Úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia	Výškový systém baltský po vyrovnaní Bpv (m. n. m.)
	Celková výška stavby	v m od 1. nadzemného podlažia (na 2 desatinné miesta)
Odstupové vzdialenosti	Každá stavba alebo každý stavebný objekt samostatne	od hranice parc. č. X: v m (na 2 desatinné miesta)
		od hranice parc. č. Y: v m (na 2 desatinné miesta)
		od hranice parc. č. Z: v m (na 2 desatinné miesta)
		od hranice parc. č. W: v m (na 2 desatinné miesta)
Bilancia plôch stavby alebo súboru stavieb	Celková podlahová plocha	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Celková podlahová plocha nadzemných podlaží	m ² (na 2 desatinné miesta)

	Celková podlahová plocha podzemných podlaží	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Celková obytná plocha	m ² (na 2 desatinné miesta)
Ostatné bilancie stavby alebo súboru stavieb	Počet podlaží spolu	Počet
	Počet podzemných podlaží	Počet
	Počet nadzemných podlaží	Počet
Počet bytových jednotiek stavby alebo súboru stavieb	Spolu	Počet/ podlahová plocha v m ²
	1-izbový byt/ m ²	Počet/ 1-izbový byt/ m ²
	2-izbový byt/ m ²	Počet/ 2-izbový byt/ m ²
	3-izbový byt/ m ²	Počet/ 3-izbový byt/ m ²
	4-izbový byt/ m ²	Počet/ 4-izbový byt/ m ²
	5- izbový byt/ m ²	Počet/ 5-izbový byt/ m ²
	Uviesť iný typ/ m ²	Počet/ X-izbový byt/ m ²
Počet parkovacích miest stavby alebo súboru stavieb	Spolu	Počet existujúce/ počet navrhované
	Podzemné	Počet existujúce/ počet navrhované
	Nadzemné	Počet existujúce/ počet navrhované
Dopravné pripojenie stavby alebo súboru stavieb	Ulica	Adresa (ak je určená): ulica, PSČ, obec, okres alebo identifikačné údaje o pozemku, na ktorý sa stavba napája: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastníik
	Typ komunikácie	Diaľnica alebo rýchlostná cesta, cesta I. triedy, cesta II. triedy, cesta III. triedy, miestna cesta alebo účelová cesta
Napojenie stavby alebo súboru stavieb na inžinierske siete	Elektrická energia	Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere
	Elektronická komunikačná sieť	Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere
	Voda	Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere
		Typ napojenia: verejný vodovod/ studňa
	Kanalizácia splašková	Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere
		Typ napojenia pre: verejná kanalizácia, čistička odpadových vôd, žumpa
	Kanalizácia dažďová	Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere
		Typ napojenia pre: verejná kanalizácia, čistička odpadových vôd, žumpa, trativod, vsak
	Vykurovanie	Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere
		Typ napojenia: centrálny zdroj tepla, vlastný zdroj tepla

	Plynoinštalácia	Existujúce/ navrhované v stavebnom zámere/ neuvažuje sa v stavebnom zámere
Prílohy k časti D	Počet príloh	Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby	Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký)
	Iné prílohy	Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, osvedčenie o významnej investícii, osvedčenie o strategickej investícii, splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), iný doklad (uviesť aký)
ČASŤ E - Dokumentácia stavby		
Dokumentácia stavby	Projektová dokumentácia zmeny projektu stavby	Uložená v informačnom systéme alebo priložená listinne
	Zápisnica z mimoriadnej kontrolnej prehliadky	Uložená v informačnom systéme alebo priložená listinne
Doložky súladu	Všetky doložky súladu	Uložené v informačnom systéme alebo priložené listinne
Prílohy k časti E	Projektová dokumentácia	Počet vyhotovení (v prípade listinného podania)
	Doložky súladu dotknutých orgánov	Počet a zoznam
	Doložky súladu dotknutých právnických osôb	Počet a zoznam
ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku		
Náklad stavby	Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku	Výška nákladu zaokrúhlená na celé číslo v eurách
Výška správneho poplatku pre stavebný zámer	Určenie výšky správneho poplatku	Položka, písmeno, číslo položky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov pre určenie výšky správneho poplatku
Výška správneho poplatku pre zmenu projektu stavby	Určenie výšky správneho poplatku	Položka, písmeno, číslo položky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov pre určenie výšky správneho poplatku
	Výpočet správneho poplatku	Výška správneho poplatku určená podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v eurách pre každú stavbu a stavebný objekt samostatne
		Výška správneho poplatku spolu v eurách
Úhrada správneho poplatku	Doklad o úhrade správneho poplatku	Uložený v informačnom systéme alebo priložený listinne
	Spôsob úhrady	

Prílohy k časti F	Príloha preukazujúca oslobodenie od správneho poplatku	Iný doklad (uviesť aký)
ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania		
Vyhlásenie žiadateľa	O správnosti vyplnených údajov	Súhlas
Dátum podania žiadosti	Dátum	Odtlačok pečiatky príslušného správneho orgánu
Podpis žiadateľa	Podpis, pečiatka	Podpis alebo podpis a odtlačok pečiatky žiadateľa

Príloha č. 7
k vyhláške č. 60/2025 Z. z.

VZOR

Vysvetlivky:	
text	text formulára
text	text vyplní žiadateľ

Žiadosť o dočasné užívanie stavby podľa § 69 Stavebného zákona alebo predčasné užívanie stavby podľa § 70 Stavebného zákona		
ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu		
ID dokumentu		Číselný kód dokumentu
Typ žiadosti	Typ žiadosti	Podľa rozdelenia nižšie: A/ B
	A	Dočasné užívanie stavby podľa § 69 Stavebného zákona
	B	Predčasné užívanie stavby podľa § 70 Stavebného zákona
Príslušnosť	Stavebný úrad	Identifikačné údaje príslušného stavebného úradu: názov, ulica, súpisné číslo, orientačné číslo PSČ, obec, okres
ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka, projektanta, stavbyvedúceho, zhotoviteľa		
Žiadateľ	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje žiadateľa
Vlastník stavby	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje vlastníka
Stavebník	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje stavebníka
Projektant projektu skutočného zhotovenia stavby	Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje
Stavbyvedúci	Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje
Zhotoviteľ	Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje
Prílohy k časti B	Počet príloh	Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy	Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviest' aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviest' aký)
ČASŤ C - Základné údaje o stavbe alebo súbore stavieb		
Identifikačné údaje stavby alebo súboru stavieb	ID stavby alebo súboru stavieb	ID stavby alebo súboru stavieb, ak bolo pridelené informačným systémom
	Identifikácia rozhodnutia o stavebnom zámere	Číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti
	Identifikácia overovacej doložky projektu stavby	Číslo rozhodnutia, dátum vydania
	Typ stavby	Samostatná stavba alebo súbor stavieb

	Názov stavby alebo súboru stavieb	Názov
	Miesto stavby alebo súboru stavieb	Adresa (ak je určená): ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres
	Stavebné pozemky	Identifikácia všetkých pozemkov stavby alebo súboru stavieb: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník
Členenie stavby alebo súboru stavieb	Hlavná stavba	Stavba 01 - Názov hlavnej stavby
	Členenie hlavnej stavby podľa účelu	Identifikačný kód hlavnej stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb
	Členenie hlavnej stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty	Čísla a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov hlavnej stavby vo formáte: 01/S01 - Názov stavebného objektu alebo 01/P01 - Názov prevádzkového súboru
	Ostatné stavby	Čísla a názvy všetkých ostatných stavieb (ak ide o súbor stavieb) vo formáte stavba 02 - Názov stavby
	Členenie ostatných stavieb v súbore stavieb podľa účelu	Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb
	Členenie ostatných stavieb na prevádzkové súbory a stavebné objekty	Čísla a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov ostatných stavieb vo formáte: 02/S01 - Názov stavebného objektu alebo 02/P01 - Názov prevádzkového súboru
Prílohy k časti C	Počet príloh	Počet listov A4 spolu
	Iné prílohy	Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký)
ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe alebo súbore stavieb		
Termín dočasného užívania stavby	Navrhovaný termín začatia	Termín
	Lehota trvania	Lehota trvania od - do
Termín predčasného užívania stavby	Navrhovaný termín začatia	Termín
	Lehota trvania	Lehota trvania od - do
Odôvodnenie žiadosti	Časť stavby na predčasné užívanie alebo dočasné užívanie	Čísla a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov stavby, ktoré sú predmetom žiadosti vo formáte: 02/S01 - Názov stavebného objektu alebo 02/P01 - Názov prevádzkového súboru
	Odôvodnenie žiadosti	Odôvodnenie žiadosti
Podrobná identifikácia stavby alebo súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov	Investičný projekt	Významná investícia alebo strategická investícia: číslo osvedčenia, dátum vydania
	Vyhradená stavba	Podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákona: uviesť písmeno, podľa ktorého ide o vyhradenú stavbu

	Posudzovanie vplyvov na životné prostredie	Ak sa uskutočnilo: Číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti
Dopravné pripojenie stavby alebo súboru stavieb	Ulica	Adresa (ak je určená): ulica, PSČ, obec, okres alebo identifikačné údaje o pozemku, na ktorý sa stavba napája: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník
	Typ komunikácie	Diaľnica alebo rýchlostná cesta, cesta I. triedy, cesta II. triedy, cesta III. triedy, miestna cesta alebo účelová cesta
Napojenie stavby alebo súboru stavieb na inžinierske siete	Elektrická energia	Je alebo nie je predmetom žiadosti
	Elektronická komunikačná sieť	Je alebo nie je predmetom žiadosti
	Voda	Je alebo nie je predmetom žiadosti
		Typ napojenia: verejný vodovod/ studňa
	Kanalizácia splašková	Je alebo nie je predmetom žiadosti
		Typ napojenia: verejná kanalizácia, čistička odpadových vôd, žumpa
	Kanalizácia dažďová	Je alebo nie je predmetom žiadosti
		Typ napojenia: verejná kanalizácia, čistička odpadových vôd, žumpa, trativod, vsak
	Vykurovanie	Je alebo nie je predmetom žiadosti
		Typ napojenia: centrálny zdroj tepla, vlastný zdroj tepla
	Plynoinštalácia	Je alebo nie je predmetom žiadosti
Prílohy k časti D	Počet príloh	Počet listov A4 spolu
	Iné prílohy	Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, osvedčenie o významnej investícii, osvedčenie o strategickej investícii, iný doklad (uviest' aký)
ČASŤ E - Dokumentácia stavby		
Realizačná dokumentácia	Dokumentácia skutočného zhotovenia stavby, ktorá je predmetom žiadosti	Uložená v informačnom systéme alebo priložená listinne
	Stavebný denník	Uložený v informačnom systéme alebo priložený listinne
	Súhlas zhotoviteľa stavby a projektanta s odporúčanými podmienkami predčasného užívania stavby	Uložené v informačnom systéme alebo priložený listinne
Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia	Všetky záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia	Uložené v informačnom systéme alebo priložené listinne
Prílohy k časti E	Projektová dokumentácia	Počet vyhotovení (v prípade listinného podania)
	Ostatné prílohy podľa § 66 ods. 2 písm. e) až h) Stavebného zákona	Počet a zoznam podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E

	A	Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby; stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch od protokolu upustiť
	B	Protokol o vyhodnotení skúšobnej prevádzky, ak bola povolená
	C	Doklady o vykonaných skúškach vzoriek stavebných výrobkov odobratých na stavbe
	D	Výsledky uskutočnených meraní a revízií vyhradených technických zariadení a doklady o ich technickej spôsobilosti na plynulú a bezpečnú prevádzku
	E	Iný doklad, uviesť aký
	Záväzné stanoviská dotknutých orgánov	Počet a zoznam
	Záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb	Počet a zoznam
ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku		
Náklad stavby	Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku	Výška nákladu zaokrúhlená na celé číslo v eurách
Výška správneho poplatku pre stavebný zámer	Určenie výšky správneho poplatku	Položka, písmeno, číslo položky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov pre určenie výšky správneho poplatku
Výška správneho poplatku pre kolaudáciu stavby	Určenie výšky správneho poplatku	Položka, písmeno, číslo položky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov pre určenie výšky správneho poplatku
	Výpočet správneho poplatku	Výška správneho poplatku určená podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v eurách pre každú stavbu a stavebný objekt samostatne
		Výška správneho poplatku spolu v eurách
Úhrada správneho poplatku	Doklad o úhrade správneho poplatku	Uložený v informačnom systéme alebo priložený listinne
	Spôsob úhrady	
Prílohy k časti F	Príloha preukazujúca oslobodenie od správneho poplatku	Iný doklad (uviesť aký)
ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania		
Vyhlásenie žiadateľa	O správnosti vyplnených údajov	Súhlas
Dátum podania žiadosti	Dátum	Odtlačok pečiatky príslušného správneho orgánu
Podpis žiadateľa	Podpis, pečiatka	Podpis alebo podpis a odtlačok pečiatky žiadateľa

Príloha č. 8
k vyhláške č. 60/2025 Z. z.

VZOR

Vysvetlivky:	
text	text formulára
text	text vyplní žiadateľ

Žiadosť o kolaudáciu stavby podľa § 66 Stavebného zákona		
ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu		
ID dokumentu		Číselný kód dokumentu
Typ žiadosti	Typ žiadosti	Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D
	A	Novostavba
	B	Zmena dokončenej stavby
	C	Stavebná úprava, ktorou sa mení reliéf terénu podľa § 2 ods. 9 písm. c) Stavebného zákona, na ktorú bolo potrebné rozhodnutie o stavebnom zámere
	D	Opakovaná kolaudačná obhliadka
Príslušnosť	Stavebný úrad	Identifikačné údaje príslušného stavebného úradu: názov, ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres
ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka, projektanta, stavbyvedúceho		
Žiadateľ	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje žiadateľa
Stavebník	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje stavebníka
Projektant dokumentácie skutočného zhotovenia stavby	Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje
Stavbyvedúci	Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje
Prílohy k časti B	Počet príloh	Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy	Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký)
ČASŤ C - Základné údaje o stavbe alebo súbore stavieb		
Identifikačné údaje stavby alebo súboru stavieb	ID stavby alebo súboru stavieb	ID stavby alebo súboru stavieb, ak bolo pridelené informačným systémom
	Identifikácia rozhodnutia o stavebnom zámere	Číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti

	Identifikácia overovacej doložky projektu stavby	Číslo rozhodnutia, dátum vydania
	Typ stavby	Samostatná stavba alebo súbor stavieb
	Názov stavby alebo súboru stavieb	Názov
	Miesto stavby alebo súboru stavieb	Adresa (ak je určená): ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres
	Stavebné pozemky	Identifikácia všetkých pozemkov stavby/ súboru stavieb: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastníik
Členenie stavby alebo súboru stavieb	Hlavná stavba	Stavba 01 - Názov hlavnej stavby
	Členenie hlavnej stavby podľa účelu	Identifikačný kód hlavnej stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb
	Členenie hlavnej stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty	Číslo a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov hlavnej stavby vo formáte: 01/S01 - Názov stavebného objektu alebo 01/P01 - Názov prevádzkového súboru
	Ostatné stavby	Číslo a názvy všetkých ostatných stavieb (ak ide o súbor stavieb) vo formáte stavba 02 - Názov stavby
	Členenie ostatných stavieb v súbore stavieb podľa účelu	Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb
	Členenie ostatných stavieb na prevádzkové súbory a stavebné objekty	Číslo a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov ostatných stavieb vo formáte: 02/S01 - Názov stavebného objektu alebo 02/P01 - Názov prevádzkového súboru
Prílohy k časti C	Počet príloh	Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe	Iný doklad (uviesť aký)
ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe alebo súbore stavieb		
Termín dokončenia stavby	Termín dokončenia stavby	Termín
	Termín úplného vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby	Termín
Dočasné užívanie stavby	Bolo povolené	Číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti
	Lehota trvania	Lehota trvania od - do
Predčasné užívanie stavby	Bolo povolené	Číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti
	Lehota trvania	Lehota trvania od - do

Zmeny stavby	Vykonané zmeny oproti projektu stavby	Opis zmien oproti overenému projektu stavby a ich odôvodnenie
Podrobná identifikácia stavby alebo súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov	Investičný projekt	Významná investícia alebo strategická investícia: číslo osvedčenia, dátum vydania
	Vyhradená stavba	Podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákona: uviesť písmeno, podľa ktorého sa jedná o vyhradenú stavbu
	Posudzovanie vplyvov na životné prostredie	Ak sa uskutočnilo: Číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti
Zastavovacie údaje stavby alebo súboru stavieb	Celková plocha pozemku	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Zastavaná plocha	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Spevnená plocha	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Plocha zelene	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Max. rozmery stavby	šírka v m x dĺžka v m (na 2 desatinné miesta)
	Úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia	Výškový systém baltský po vyrovnaní Bpv (m. n. m.)
	Celková výška stavby	v m od 1. nadzemného podlažia (na 2 desatinné miesta)
Bilancia plôch stavby alebo súboru stavieb	Celková podlahová plocha	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Celková podlahová plocha nadzemných podlaží	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Celková podlahová plocha podzemných podlaží	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Celková úžitková plocha	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Čiastková úžitková plocha	Úžitková plocha rozdelená podľa funkčného využitia stavby: m ² (na 2 desatinné miesta)
	Celková obytná plocha	m ² (na 2 desatinné miesta)
Ostatné bilancie stavby alebo súboru stavieb	Počet podlaží spolu	Počet
	Počet podzemných podlaží	Počet
	Počet nadzemných podlaží	Počet
Počet bytových jednotiek stavby alebo súboru stavieb a podlahová plocha bytu	Spolu	Počet/ podlahová plocha v m ²
	1-izbový byt/ m ²	Počet/ 1-izbový byt/ m ²
	2-izbový byt/ m ²	Počet/ 2-izbový byt/ m ²
	3-izbový byt/ m ²	Počet/ 3-izbový byt/ m ²
	4-izbový byt/ m ²	Počet/ 4-izbový byt/ m ²
	5- izbový byt/ m ²	Počet/ 5-izbový byt/ m ²
	Uviesť iný typ/ m ²	Počet/ X-izbový byt/ m ²
Počet parkovacích miest stavby alebo súboru stavieb	Spolu	Počet existujúce/ počet navrhované
	Podzemné	Počet existujúce/ počet navrhované
	Nadzemné	Počet existujúce/ počet navrhované

Dopravné pripojenie stavby alebo súboru stavieb	Ulica	Adresa (ak je určená): ulica, PSČ, obec, okres alebo identifikačné údaje o pozemku, na ktorom sa stavba napája: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník
	Typ komunikácie	Diaľnica, rýchlostná cesta, cesta I. triedy, cesta II. triedy, cesta III. triedy, miestna cesta alebo účelová cesta
Napojenie stavby alebo súboru stavieb na inžinierske siete	Elektrická energia	Je alebo nie je predmetom kolaudačného konania
	Elektronická komunikačná sieť	Je alebo nie je predmetom kolaudačného konania
	Voda	Je alebo nie je predmetom kolaudačného konania
		Typ napojenia: verejný vodovod, studňa
	Kanalizácia splašková	Je alebo nie je predmetom kolaudačného konania
		Typ napojenia: verejná kanalizácia, čistička odpadových vôd, žumpa
	Kanalizácia dažďová	Je alebo nie je predmetom kolaudačného konania
		Typ napojenia: verejná kanalizácia, čistička odpadových vôd, žumpa, trativod, vsak
	Vykurovanie	Je alebo nie je predmetom kolaudačného konania
		Typ napojenia: centrálny zdroj tepla, vlastný zdroj tepla
	Plynoinštalácia	Je alebo nie je predmetom kolaudačného konania
Prílohy k časti D	Počet príloh	Počet listov A4 spolu
	Iné prílohy	Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, osvedčenie o významnej investícii, osvedčenie o strategickej investícii, iný doklad (uviest' aký)
ČASŤ E - Dokumentácia stavby		
Realizačná dokumentácia	Dokumentácia skutočného zhotovenia stavby	Uložená v informačnom systéme alebo priložená listinne
	Stavebný denník	Uložený v informačnom systéme alebo priložený listinne
	Záverečné stanovisko stavbyvedúceho	Uložené v informačnom systéme alebo priložené listinne
Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia	Všetky záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia	Uložené v informačnom systéme alebo priložené listinne
Prílohy k časti E	Projektová dokumentácia	Počet vyhotovení (v prípade listinného podania)
	Ostatné prílohy podľa § 66 ods. 2 písm. d) až j) Stavebného zákona	Počet a zoznam podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E/ F/ G/ H
	A	Geodetická dokumentácia z vytýčenia priestorovej polohy stavby, kontrolný protokol o meraní priestorovej polohy stavby a geometrický plán na aktualizáciu katastrálneho operátu
	B	Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby; stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch od protokolu upustiť

	C	Protokol o vyhodnotení skúšobnej prevádzky, ak bola povolená
	D	Podklady o vykonaných skúškach vzoriek stavebných výrobkov odobratých na stavbe
	E	Výsledky uskutočnených meraní a revízií vyhradených technických zariadení a doklady o ich technickej spôsobilosti na plynulú a bezpečnú prevádzku
	F	Geodetické zameranie skutočného zhotovenia dokončenej stavby
	G	Energetický certifikát budovy, ak podlieha energetickej certifikácii
	H	Iný doklad, uviesť aký
	Záväzné stanoviská dotknutých orgánov	Počet a zoznam
	Záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb	Počet a zoznam
ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku		
Náklad stavby	Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku	Výška nákladu zaokrúhlená na celé číslo v eurách
Výška správneho poplatku pre stavebný zámer	Určenie výšky správneho poplatku	Položka, písmeno, číslo položky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov pre určenie výšky správneho poplatku
Výška správneho poplatku pre kolaudáciu stavby	Určenie výšky správneho poplatku	Položka, písmeno, číslo položky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov pre určenie výšky správneho poplatku
	Výpočet správneho poplatku	Výška správneho poplatku určená podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v eurách pre každú stavbu a stavebný objekt samostatne Výška správneho poplatku spolu v eurách
Úhrada správneho poplatku	Doklad o úhrade správneho poplatku	Uložený v informačnom systéme alebo priložený listinne
	Spôsob úhrady	
Prílohy k časti F	Príloha preukazujúca oslobodenie od správneho poplatku	Iný doklad (uviesť aký)
ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania		
Vyhlásenie žiadateľa	O správnosti vyplnených údajov	Súhlas
Dátum podania žiadosti	Dátum	Odtlačok pečiatky príslušného správneho orgánu
Podpis žiadateľa	Podpis, pečiatka	Podpis alebo podpis a odtlačok pečiatky žiadateľa

Príloha č. 9
k vyhláške č. 60/2025 Z. z.

VZOR

Vysvetlivky:	
text	text formulára
text	text vyplní žiadateľ

Žiadosť o zmenu v užívaní stavby podľa § 68 Stavebného zákona		
ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu		
ID dokumentu		Číselný kód dokumentu
Typ žiadosti	Typ žiadosti	Podľa rozdelenia nižšie: A/ B
	A	Zmena v užívaní stavby bez stavebných úprav
	B	Zmena v užívaní stavby spojená so stavebnými úpravami, ktoré vyžadovali ohlásenie
Príslušnosť	Stavebný úrad	Identifikačné údaje príslušného stavebného úradu: názov, ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres
ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka, projektanta, stavbyvedúceho		
Žiadateľ	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje žiadateľa
Stavebník	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje stavebníka
Projektant alebo spracovateľ časti dokumentácie	Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje
Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby, ak bola stavba predmetom ohlásenia	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje
Prílohy k časti B	Počet príloh	Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy	Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviest' aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviest' aký)
ČASŤ C - Základné údaje o stavbe alebo súbore stavieb		
Identifikačné údaje stavby alebo súboru stavieb	ID stavby alebo súboru stavieb	ID stavby alebo súboru stavieb, ak bolo pridelené informačným systémom
	Identifikácia overovacej doložky ohlásenej stavby	Číslo overovacej doložky ohlásenej stavby, dátum vydania
	Typ stavby	Samostatná stavba alebo súbor stavieb
	Názov stavby alebo súboru stavieb - existujúci	Názov
	Názov stavby alebo súboru stavieb - navrhovaný	Názov

	Miesto stavby alebo súboru stavieb	Adresa (ak je určená): ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres
	Stavebné pozemky	Identifikácia všetkých pozemkov stavby alebo súboru stavieb: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník
Členenie stavby alebo súboru stavieb - existujúce	Hlavná stavba	Stavba 01 - Názov hlavnej stavby
	Členenie hlavnej stavby podľa účelu	Identifikačný kód hlavnej stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb
	Členenie hlavnej stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty	Čísla a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov hlavnej stavby vo formáte: 01/S01 - Názov stavebného objektu alebo 01/P01 - Názov prevádzkového súboru
	Ostatné stavby	Čísla a názvy všetkých ostatných stavieb (ak ide o súbor stavieb) vo formáte stavba 02 - Názov stavby
	Členenie ostatných stavieb v súbore stavieb podľa účelu	Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb
	Členenie ostatných stavieb na prevádzkové súbory a stavebné objekty	Čísla a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov ostatných stavieb vo formáte: 02/S01 - Názov stavebného objektu alebo 02/P01 - Názov prevádzkového súboru
Členenie stavby alebo súboru stavieb - navrhovaná	Hlavná stavba	Stavba 01 - Názov hlavnej stavby
	Členenie hlavnej stavby podľa účelu	Identifikačný kód hlavnej stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb
	Členenie hlavnej stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty	Čísla a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov hlavnej stavby vo formáte: 01/S01 - Názov stavebného objektu alebo 01/P01 - Názov prevádzkového súboru
	Ostatné stavby	Čísla a názvy všetkých ostatných stavieb (ak ide o súbor stavieb) vo formáte stavba 02 - Názov stavby
	Členenie ostatných stavieb v súbore stavieb podľa účelu	Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb
	Členenie ostatných stavieb na prevádzkové súbory a stavebné objekty	Čísla a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov ostatných stavieb vo formáte: 02/S01 - Názov stavebného objektu alebo 02/P01 - Názov prevádzkového súboru
Prílohy k časti C	Počet príloh	Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe	Iný doklad (uviesť aký)

ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe alebo súbore stavieb		
Termín dokončenia stavby	Termín dokončenia stavby	Termín
Kolaudačné osvedčenie	Kolaudačné osvedčenie	Číslo osvedčenia, dátum vydania, dátum právoplatnosti
Zmeny stavby	Opis zmien v účele užívania	Opis zmien
Podrobná identifikácia stavby alebo súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov	Investičný projekt	Významná investícia alebo strategická investícia: číslo osvedčenia, dátum vydania
	Vyhradená stavba	Podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákona: uviesť písmeno, podľa ktorého ide o vyhradenú stavbu
	Posudzovanie vplyvov na životné prostredie	Ak sa uskutočnilo: Číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti
Bilancia plôch stavby alebo súboru stavieb - existujúce	Celková podlahová plocha riešenej časti stavby	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Celková obytná plocha	m ² (na 2 desatinné miesta)
Bilancia plôch stavby alebo súboru stavieb - navrhované	Celková podlahová plocha riešenej časti stavby	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Celková obytná plocha	m ² (na 2 desatinné miesta)
Počet bytových jednotiek stavby alebo súboru stavieb a podlahová plocha bytu - navrhované	Spolu	Počet/podlahová plocha v m ²
	1-izbový byt/ m ²	Počet/ 1-izbový byt/ m ²
	2-izbový byt/ m ²	Počet/ 2-izbový byt/ m ²
	3-izbový byt/ m ²	Počet/ 3-izbový byt/ m ²
	4-izbový byt/ m ²	Počet/ 4-izbový byt/ m ²
	5-izbový byt/ m ²	Počet/ 5-izbový byt/ m ²
	Uviesť iný typ/ m ²	Počet/ X-izbový byt/ m ²
Počet parkovacích miest stavby alebo súboru stavieb - navrhované	Spolu	Počet existujúce/ počet navrhované
	Podzemné	Počet existujúce/ počet navrhované
	Nadzemné	Počet existujúce/ počet navrhované
Napojenie stavby alebo súboru stavieb na inžinierske siete	Elektrická energia	Bola alebo nebola predmetom ohlásenia
	Elektronická komunikačná sieť	Je alebo nie je predmetom kolaudačného konania
	Voda	Bola alebo nebola predmetom ohlásenia
		Typ napojenia: verejný vodovod/ studňa
	Kanalizácia splašková	Bola alebo nebola predmetom ohlásenia
		Typ napojenia: verejná kanalizácia, čistička odpadových vôd, žumpa
	Kanalizácia dažďová	Bola alebo nebola predmetom ohlásenia
		Typ napojenia: verejná kanalizácia, čistička odpadových vôd, žumpa, trativod, vsak
	Vykurovanie	Bola alebo nebola predmetom ohlásenia
		Typ napojenia: centrálny zdroj tepla, vlastný zdroj tepla
Plynoinštalácia		Bola alebo nebola predmetom ohlásenia
Prílohy k časti D	Počet príloh	Počet listov A4 spolu

	Iné prílohy	Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, osvedčenie o významnej investícii, osvedčenie o strategickej investícii, iný doklad (uviesť aký)
ČASŤ E - Dokumentácia stavby		
Realizačná dokumentácia	Dokumentácia skutočného zhotovenia stavby	Uložená v informačnom systéme alebo priložená listinne
Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia	Všetky záväzná stanoviská a záväzná vyjadrenia	Uložené v informačnom systéme alebo priložené listinne
Prílohy k časti E	Projektová dokumentácia	Počet vyhotovení (v prípade listinného podania)
	Ostatné prílohy podľa § 66 ods. 2 písm. d) až j) Stavebného zákona	Počet a zoznam podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C
	A	Výsledky uskutočnených meraní a revízií vyhradených technických zariadení a doklady o ich technickej spôsobilosti na plynulú a bezpečnú prevádzku,
	B	Energetický certifikát budovy, ak podlieha energetickej certifikácii,
	C	Iný doklad, uviesť aký
	Záväzná stanoviská dotknutých orgánov	Počet a zoznam
	Záväzná vyjadrenia dotknutých právnických osôb	Počet a zoznam
ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku		
Výška správneho poplatku pre stavebný zámer	Určenie výšky správneho poplatku	Položka, písmeno, číslo položky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov pre určenie výšky správneho poplatku
Výška správneho poplatku pre kolaudáciu stavby	Určenie výšky správneho poplatku	Položka, písmeno, číslo položky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov pre určenie výšky správneho poplatku
	Výpočet správneho poplatku	Výška správneho poplatku určená podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v eurách pre každú stavbu a stavebný objekt samostatne
		Výška správneho poplatku spolu v eurách
Úhrada správneho poplatku	Doklad o úhrade správneho poplatku	Uložený v informačnom systéme alebo priložený listinne
	Spôsob úhrady	
Prílohy k časti F	Príloha preukazujúca oslobodenie od správneho poplatku	Iný doklad (uviesť aký)

ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania		
Vyhlásenie žiadateľa	O správnosti vyplnených údajov	Súhlas
Dátum podania žiadosti	Dátum	Odtlačok pečiatky príslušného správneho orgánu
Podpis žiadateľa	Podpis, pečiatka	Podpis alebo podpis a odtlačok pečiatky žiadateľa

Príloha č. 10
k vyhláške č. 60/2025 Z. z.

VZOR

Vysvetlivky:	
text	text formulára
text	text vyplní žiadateľ

Žiadosť iná ako v odsekoch 1 až 9 vyhlášky		
ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu		
ID dokumentu		Číselný kód dokumentu
Typ žiadosti	Typ žiadosti	Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D
	A	Vykonanie kontrolnej prehliadky stavby
	B	Určenie príslušnosti stavebného úradu
	C	Spat'vzatie
	D	Iná žiadosť
Príslušnosť	Správny orgán alebo dotknutý orgán alebo dotknutá právnická osoba	Identifikačné údaje: názov, ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres
ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa		
Žiadateľ	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje žiadateľa
Prílohy k časti B	Počet príloh	Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy	Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký)
ČASŤ C - Predmet žiadosti		
Identifikácia stavby, ktorej sa žiadosť týka	ID stavby	ID stavby alebo súboru stavieb, ak bolo pridelené informačným systémom
	Názov stavby	Názov
	Miesto stavby alebo súboru stavieb	Adresa (ak je určená): ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres
	Stavebné pozemky	Identifikácia všetkých pozemkov stavby alebo súboru stavieb: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník
Predmet	Text žiadosti	Vlastný text žiadateľa
Príloha	Počet príloh	Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy	Voliteľná príloha
ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania		
Vyhlásenie žiadateľa	O správnosti vyplnených údajov	Súhlas
Dátum podania žiadosti	Dátum	Odtlačok pečiatky príslušného správneho orgánu
Podpis žiadateľa	Podpis, pečiatka	Podpis alebo podpis a odtlačok pečiatky žiadateľa

Príloha č. 11
k vyhláške č. 60/2025 Z. z.

VZOR

Vysvetlivky:	
text	text formulára
text	text vyplní žiadateľ

Ohlásenie stavby a stavebných úprav podľa § 63 Stavebného zákona		
ČASŤ A - Typ ohlásenia a príslušnosť správneho orgánu		
ID dokumentu		Číselný kód dokumentu
Typ ohlásenia	Typ drobnej stavby podľa § 2 ods. 4 Stavebného zákona	Uviest' podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D
	A	Drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. a) Stavebného zákona
	B	Drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. b) Stavebného zákona
	C	Drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. c) Stavebného zákona
	D	Nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A - C
	Iná drobná stavba alebo stavebná úprava podľa § 2 ods. 4 písm. d) až i) Stavebného zákona, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 3 Stavebného zákona, ak	Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E/ F/ G/ H/ I/ J
	A	sa stavebné práce uskutočňujú na verejnom priestranstve
	B	sa má stavebnými prácami zhotoviť alebo umiestniť stavba alebo terénne úpravy na pozemku stavebníka vo vzdialenosti menšej ako 2 m od hranice pozemku
	C	sa má stavebnými prácami zhotoviť alebo odstrániť stavba, ktorá je predmetom číslovania súpisným číslom
	D	sa má stavebnými prácami zhotoviť budova spojená so zemou pevným základom
	E	sa má stavebnými prácami zhotoviť podzemná stavba
	F	sa uskutočňujú na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou
	G	sa stavebné práce uskutočňujú na stavbe v pamiatkovom území, v chránenom území mimo zastavaného územia obce alebo v ochrannom pásme chráneného územia
	H	sa stavebnými prácami alebo prevádzkou stavby môže ohroziť zdravie ľudí, významne negatívne ovplyvniť životné prostredie, protipožiarna bezpečnosť alebo mechanická odolnosť a stabilita a bezpečnosť pri užívaní
	I	sa stavebné práce uskutočňujú na pobrežnom pozemku, v inundačnom území s retenčným potenciálom a v ochrannom pásme vodárenského zdroja, prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja

	J	nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A až I
	Iná drobná stavba alebo stavebná úprava, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 4 Stavebného zákona,	Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E
	A	pri nových nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí
	B	pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu a spoločné umiestnenia uskladňovania energie vrátane zariadení integrovaných do budovy v existujúcich alebo budúcich umelých konštrukciách a pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu od 50 kW do 100 kW vrátane
	C	pri údržbe stavby, ktorá by mohla ovplyvniť stabilitu stavby, protipožiarnu bezpečnosť stavby, jej vzhľad vo verejnom priestore alebo životné prostredie
	D	pri údržbe stavby, ktorá je kultúrnou pamiatkou
	E	ak nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A až D
Príslušnosť	Stavebný úrad	Identifikačné údaje príslušného stavebného úradu: názov, ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres
ČASŤ B - Identifikačné údaje ohlasovateľa, stavebníka, vlastníka stavby, projektanta, spracovateľa projektu stavby na ohlásenie		
Ohlasovateľ	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje ohlasovateľa
Stavebník	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje stavebníka
Projektant alebo spracovateľ projektu stavby na ohlásenie	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje
Prílohy k časti B	Počet príloh	Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy	Spĺnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký)
ČASŤ C - Základné údaje o stavbe		
Identifikačné údaje stavby	ID stavby	ID stavby, ak bolo pridelené informačným systémom
	Názov stavby	Názov
	Miesto stavby	Adresa (ak je určená): ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres
	Stavebné pozemky	Identifikácia všetkých pozemkov stavby: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník
	Typ stavby alebo stavebnej úpravy	Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E
	A	Drobná stavba
	B	Stavebná úprava existujúcej stavby

	C	Udržiavacie práce existujúcej stavby
	D	Informačná konštrukcia s informačnou plochou do 1,2 m ²
	E	Informačná konštrukcia s informačnou plochou do 20,0 m ²
Členenie stavby	Členenie stavby podľa účelu	Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb
Členenie stavby pri stavebnej úprave	Členenie stavby, na ktorej sa vykonáva úprava, podľa účelu	Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb
Vlastník stavby ak sa jedná o stavebné úpravy alebo udržiavacie práce existujúcej stavby	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje vlastníka
Vlastník susednej nehnuteľnosti, ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje vlastníka
Uskutočňovanie stavby	Svojpomocne	Áno alebo nie
	Dodávateľsky	Áno alebo nie
Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje
Zhotoviteľ	Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje
Prílohy k časti C	Počet príloh	Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe	Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviest' aký)
	Iné prílohy	Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviest' aký), doklad o vzdelaní, vyhlásenie kvalifikovanej osoby pre vedenie uskutočňovania stavby, súhlas vlastníkov pozemkov alebo stavieb, iný doklad (uviest' aký)
ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe		
Rozsah a účel úprav a prác	Rozsah a účel úprav a prác	Popis stavby, rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis

Podrobná identifikácia stavby alebo stavebných úprav z hľadiska chránených záujmov	Odňatie poľnohospodárskej pôdy	Je/nie je potrebné stanovisko alebo rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa osobitných predpisov
	Zvláštne užívanie pozemnej komunikácie	Je/nie je potrebné rozhodnutie o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
	Spôsob nakladania s odpadom	Uviest' spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii
	Pamiatková ochrana	Národná kultúrna pamiatka, stavba v pamiatkovej rezervácii, stavba v pamiatkovej zóne, stavba v ochrannom pásme pamiatkovej zóny
	Výrub drevín	Je alebo nie je potrebné konanie o výrube drevín
Zastavovacie údaje stavby	Celková plocha pozemku	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Zastavaná plocha ohlasovanej stavby	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Zastavaná plocha spolu	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Spevnená plocha	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Plocha zelene	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Max. rozmery stavby	šírka v m x dĺžka v m (na 2 desatinné miesta)
	Úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia	Výškový systém baltský po vyrovnaní Bpv (m. n. m.)
	Celková výška stavby	v m od 1. nadzemného podlažia (na 2 desatinné miesta)
Odstupové vzdialenosti	Odstupové vzdialenosti od susedných parciel a stavieb na nich	od hranice parc. č. X: v m (na 2 desatinné miesta)
		od hranice parc. č. Y: v m (na 2 desatinné miesta)
		od hranice parc. č. Z: v m (na 2 desatinné miesta)
		od hranice parc. č. W: v m (na 2 desatinné miesta)
Bilancia plôch stavby	Celková podlahová plocha	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Celková podlahová plocha nadzemných podlaží	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Celková podlahová plocha podzemných podlaží	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Celková obytná plocha	m ² (na 2 desatinné miesta)
Ostatné bilancie stavby	Počet podlaží spolu	Počet
	Počet podzemných podlaží	Počet
	Počet nadzemných podlaží	Počet
Prípojka na inžinierske siete ak je predmetom		Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E/ F/ G
	A	Elektrická energia
	B	Elektronická komunikačná sieť
	C	Voda

ohlásenia (uviesť relevantné)	D	Kanalizácia splašková
	E	Kanalizácia dažďová
	F	Vykurovanie
	G	Plynoinštalácia
Prílohy k časti D	Počet príloh	Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby	Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký)
	Iné prílohy	Iný doklad (uviesť aký)
ČASŤ E - Dokumentácia stavby		
Dokumentácia stavby	Projekt pre ohlásenie stavby	Uložená v informačnom systéme alebo priložená listinne
Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia	Všetky záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia	Uložené v informačnom systéme alebo priložené listinne
Prílohy k časti E	Projektová dokumentácia	Počet listov A4 alebo A3 (v prípade listinného podania)
	Záväzné stanoviská dotknutých orgánov	Počet a zoznam
	Záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb	Počet a zoznam
ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku		
Výška správneho poplatku	Určenie výšky správneho poplatku	Položka, písmeno, číslo položky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov pre určenie výšky správneho poplatku
	Výpočet správneho poplatku	Výška správneho poplatku určená podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov
		Výška správneho poplatku spolu v eurách
Úhrada správneho poplatku	Doklad o úhrade správneho poplatku	Uložený v informačnom systéme alebo priložený listinne
	Spôsob úhrady	
Úhrada správneho poplatku	Doklad o úhrade správneho poplatku	Uložený v informačnom systéme alebo priložený listinne
	Spôsob úhrady	
Prílohy k časti F	Príloha preukazujúca oslobodenie od správneho poplatku	Iný doklad (uviesť aký)
ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania		
Vyhlásenie ohlasovateľa	O správnosti vyplnených údajov	Súhlas
Dátum podania ohlásenia	Dátum	Odtlačok pečiatky príslušného správneho orgánu
Podpis ohlasovateľa	Podpis, pečiatka	Podpis alebo podpis a odtlačok pečiatky ohlasovateľa

Príloha č. 12
k vyhláske č. 60/2025 Z. z.

VZOR

Vysvetlivky:	
text	text formulára
text	text vyplní žiadateľ

Ohlásenie odstránenia stavby zhotovenej na základe ohlásenia, informačnej konštrukcie alebo výrobku zmontovaného z konštrukčných prvkov na mieste osadenia (ďalej len „zmontovaný výrobok“) podľa § 63 ods. 11 Stavebného zákona alebo ohlásenie odstránenia nepovolenej informačnej konštrukcie podľa § 64 ods. 2 Stavebného zákona		
ČASŤ A - Typ ohlásenia a príslušnosť správneho orgánu		
ID dokumentu		Číselný kód dokumentu
Typ ohlásenia	Typ stavby na odstránenie	Uviesť podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D
	A	Stavba zhotovená na základe ohlásenia podľa § 63 ods. 11 Stavebného zákona
	B	Zmontovaný výrobok podľa § 63 ods. 11 Stavebného zákona
	C	Informačná konštrukcia podľa § 63 ods. 11 Stavebného zákona
	D	Nepovolená informačná konštrukcia podľa § 64 ods. 2 Stavebného zákona
Príslušnosť	Stavebný úrad	Identifikačné údaje príslušného stavebného úradu: názov, ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres
ČASŤ B - Identifikačné údaje ohlasovateľa a vlastníka stavby na ohlásenie		
Ohlasovateľ	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje ohlasovateľa
Vlastník stavby	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje vlastníka
Ohlasovateľ, ak nie je vlastníkom nepovolenej informačnej konštrukcie	Podľa § 64 ods. 3 Stavebného zákona	Uviesť podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D
	A	Je vlastníkom pozemku, na ktorom je nepovolená informačná konštrukcia umiestnená
	B	Je vlastníkom stavby, na ktorom je nepovolená informačná konštrukcia upevnená
	C	Je obec, v území ktorej je nepovolená informačná konštrukcia umiestnená
	D	Je reprezentatívne združenie vlastníkov informačných zariadení

Prílohy k časti B	Počet príloh	Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy	Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), iný doklad (uviesť aký)
ČASŤ C - Základné údaje o stavbe		
Identifikačné údaje stavby	ID stavby	ID stavby, ak bolo pridelené informačným systémom
	Názov stavby	Názov
	Miesto stavby	Adresa (ak je určená): ulica súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres
	Umiestnenie stavby	Identifikácia všetkých pozemkov stavby: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník
	Identifikácia dokumentu vydaného správnym orgánom pre ohlásenú stavbu	Číslo overovacej doložky ohlásenej stavby, dátum vydania, alebo číslo oznámenia stavebného úradu, že nemá námietky pre uskutočnenie ohlásenej stavby a dátum vydania
Členenie stavby	Členenie stavby podľa účelu	Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb
Prílohy k časti C	Počet príloh	Počet listov A4 spolu
	Iné prílohy	Iný doklad (uviesť aký)
ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe a o odstránení stavby		
Rozsah a účel úprav a prác	Rozsah a účel úprav a prác	Rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis
	Údaj o lehote odstránenia stavby podľa § 63 ods. 11 Stavebného zákona	Lehota odstránenia stavby
Podrobná identifikácia stavby z hľadiska chránených záujmov	Zvláštne užívanie pozemnej komunikácie	Je alebo nie je potrebné rozhodnutie o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
	Spôsob nakladania s odpadom	Uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri odstránení stavby
	Pamiatková ochrana	Národná kultúrna pamiatka, stavba v pamiatkovej rezervácii, stavba v pamiatkovej zóne, stavba v ochrannom pásme pamiatkovej zóny
	Výrub drevín	Je alebo nie je potrebné konanie o výrube drevín
Žiadateľ uvedie nasledujúce údaje v časti D iba v prípade, ak nie sú uvedené v osvedčovacej doložke k ohlásenej stavbe alebo v oznámení stavebného úradu, že nemá námietky pre uskutočnenie ohlásenej stavby		
Zastavovacie údaje stavby	Zastavaná plocha odstraňovanej stavby	m ² (na 2 desatinné miesta)
	Max. rozmery stavby	šírka v m x dĺžka v m (na 2 desatinné miesta)
	Úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia	Výškový systém baltský po vyrovnaní Bpv (m. n. m.)
	Celková výška stavby	v m od 1. nadzemného podlažia (na 2 desatinné miesta)
Prípojka na inžinierske siete ak je predmetom		Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E/ F/ G
	A	Elektrická energia

ohlásenia (uviesť relevantné)	B	Elektronická komunikačná sieť
	C	Voda
	D	Kanalizácia splašková
	E	Kanalizácia dažďová
	F	Vykurovanie
	G	Plynoinštalácia
Prílohy k časti D	Počet príloh	Počet listov A4 spolu
	Iné prílohy	Iný doklad (uviesť aký)
ČASŤ E - Dokumentácia stavby		
Dokumentácia odstraňovanej stavby	Fotografia informačnej plochy	Uložená v informačnom systéme alebo priložená listinne
Prílohy k časti E	Fotografia informačnej plochy	Počet
ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania		
Vyhlásenie žiadateľa	O správnosti vyplnených údajov	Súhlas
Dátum podania žiadosti	Dátum	Odtlačok pečiatky príslušného správneho orgánu
Podpis žiadateľa	Podpis, pečiatka	Podpis alebo podpis a odtlačok pečiatky žiadateľa

Príloha č. 13
k vyhláške č. 60/2025 Z. z.

VZOR

Vysvetlivky:	
text	text formulára
text	text vyplní žiadateľ

Podanie podľa odseku 15 vyhlášky		
ČASŤ A - Typ podania a príslušnosť správneho orgánu		
ID dokumentu		Číselný kód dokumentu
Typ žiadosti	Typ žiadosti	Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E/ F/ G/ H/ I/ J
	A	Námietka stavebníka proti obsahu záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 21 ods. 13 Stavebného zákona
	B	Námietka stavebníka proti obsahu záväzného stanoviska dotknutého orgánu územného plánovania podľa § 21 ods. 14 Stavebného zákona
	C	Oznámenie
	D	Odvolanie účastníka konania (iné ako stavebník) proti rozhodnutiu o stavebnom zámere
	E	Odvolanie proti rozhodnutiu o nariadení vypratania stavby podľa § 77 ods. 4 Stavebného zákona
	F	Podnet na preskúmanie postupu správneho orgánu pri vrátení ohlásenia podľa § 63 ods. 8 Stavebného zákona
	G	Podnet na preskúmanie postupu správneho orgánu pri vrátení žiadosti o overenie projektu stavby podľa § 65 ods. 4 Stavebného zákona
	H	Podnet na mimoodvolacie konanie
	I	Oznámenie o odstránení dočasnej stavby podľa § 45 ods. 2 písm. i) Stavebného zákona
J	Oznámenie o doplnení podania	
Príslušnosť	Správny orgán alebo dotknutý orgán alebo dotknutá právnická osoba	Identifikačné údaje: názov, ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres
ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa		
Žiadateľ	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Identifikačné údaje žiadateľa
Prílohy k časti B	Počet príloh	Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy	Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviest' aký)
ČASŤ C - Základné údaje o stavbe alebo súbore stavieb		

Základné údaje o stavbe alebo súbore stavieb	ID stavby	ID stavby alebo súboru stavieb, ak bolo pridelené informačným systémom
	Názov stavby	Názov
	Miesto stavby alebo súboru stavieb	Adresa (ak je určená): ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres
	Stavebné pozemky	Identifikácia všetkých pozemkov stavby alebo súboru stavieb: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník
Identifikácia predchádzajúcich dokumentov k stavbe	Záväzné stanovisko dotknutého orgánu	Číslo záväzného stanoviska a dátum vydania, ak bolo vydané
	Záväzné vyjadrenie právnickej osoby	Číslo záväzného vyjadrenia a dátum vydania, ak bolo vydané
	Iné povolenie správneho orgánu	Číslo rozhodnutia o stavebnom zámere a jeho dátum vydania a dátum právoplatnosti, číslo overovacej doložky a dátum vydania, číslo kolaudačného osvedčenia a jeho dátum vydania a dátum právoplatnosti; ak bolo vydané
Predmet	Text žiadosti	Vlastný text žiadateľa
Príloha k časti C	Počet príloh	Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy	Voliteľná príloha
ČASŤ G - Vyhlásenie oznamovateľa a dátum podania		
Vyhlásenie oznamovateľa	O správnosti vyplnených údajov	Súhlas
Dátum podania žiadosti	Dátum	Odtlačok pečiatky príslušného správneho orgánu
Podpis oznamovateľa	Podpis, pečiatka	Podpis alebo podpis a odtlačok pečiatky žiadateľa

**Príloha č. 14
k vyhláške č. 60/2025 Z. z.****Projekt stavby na ohlásenie**

Celkový rozsah a obsah projektu stavby na ohlásenie je závislý na umiestnení, druhu a rozsahu stavby, jej prevádzke a oprávnených požiadavkách dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb na stavbu.

Projekt stavby na ohlásenie obsahuje tieto hlavné časti:

- A. Zoznam dokumentácie
- B. Súhrnná správa
- C. Situačné výkresy
- D. Dokumentácia stavebných objektov
- E. Prílohy

A. Zoznam dokumentácie

Zoznam dokumentácie je textový dokument, ktorý obsahuje

- a) ID stavby, ak je pridelené informačným systémom,
- b) názov stavby a miesto stavby,
- c) počet strán A4 zoznamu dokumentácie,
- d) dátum vydania a označenie revízie (prvý zoznam s označením revízia 00),
- e) pre časti B, C a D zoznam všetkých textových a grafických dokumentov, ktoré sú súčasťou dokumentácie vrátane uvedenia projektanta zodpovedného za vypracovanie jednotlivých častí dokumentácie,
- f) pre časť E zoznam všetkých príloh.

Názvy všetkých hlavných častí dokumentácie, textových dokumentov a grafických dokumentov musia byť v súlade s prílohou č. 24, ak ide o elektronické podanie.

B. Súhrnná správa

Súhrnná správa obsahuje súhrn základných údajov súvisiacich s riešením navrhovanej stavby a jej prevádzky, ktoré sú určujúce pre jej plánovaný účel, zabezpečenie splnenia základných požiadaviek na stavbu a stavebno-technických požiadaviek.

Súhrnná správa obsahuje najmä tieto údaje:

1) Identifikačné údaje**1.1 Identifikačné údaje stavby**

- a) ID stavby, ak je pridelené informačným systémom,
- b) názov stavby,
- c) miesto stavby: okres, obec, ulica, súpisné číslo, orientačné číslo,
- d) stavebné pozemky: katastrálne územie, register, parcelné čísla pozemkov, číslo listu vlastníctva,
- e) kód stavby: podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb,
- f) typ stavby podľa § 2 ods. 4, § 18 ods. 3 a § 18 ods. 4 Stavebného zákona,
- g) trvalá stavba alebo dočasná stavba,

h) stupeň projektovej dokumentácie.

1.2 Identifikačné údaje stavebníka

- a) identifikačné údaje stavebníka,
- b) právny vzťah k stavebným pozemkom,
- c) právny vzťah k existujúcim stavbám.

1.3 Identifikačné údaje projektanta alebo spracovateľa dokumentácie

- a) identifikačné údaje projektanta alebo spracovateľa dokumentácie,
- b) identifikačné údaje projektantov jednotlivých častí projektovej dokumentácie, ak sú súčasťou projektu stavby na ohlásenie.

2) Základné údaje o stavbe

- a) základné údaje o navrhovanej stavbe, jej rozsahu a účele,
- b) základné údaje o navrhovanej prevádzke stavby,
- c) plošné, výškové a objemové výmery,
- d) jednoduchý technický opis stavebno-technického a konštrukčno-materiálového riešenia stavby,
- e) popis napojenia stavby na siete technického vybavenia územia, najmä na verejný vodovod, na verejnú kanalizáciu a na distribučnú sieť elektriny,
- f) popis dopravného pripojenia stavby na dopravné vybavenie územia.

3) Údaje o súlade stavby na ohlásenie so záväznou časťou príslušnej územnoplánovacej dokumentácie

- a) identifikácia príslušnej územnoplánovacej dokumentácie,
- b) vyhodnotenie súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie.

4) Vplyv stavby na ohlásenie na životné prostredie a chránené záujmy v dotknutom území

Popis predpokladaných vplyvov výstavby stavby na okolie, životné prostredie a na zdravie ľudí v závislosti od druhu, umiestnenia a účelu stavby, a to najmä:

- a) posúdenie vplyvu na životné prostredie a na ochranné pásma, chránené územia, pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny v dotknutom území,
- b) údaje o nakladaní s odpadmi počas výstavby a počas užívania stavby.

C. SIT.001 Situačný výkres stavby

Situačný výkres, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb, vypracovaný na podklade katastrálnej mapy.

D. Dokumentácia stavebných objektov

Výkresy stavebného riešenia stavby.

E. Prílohy

Súčasťou príloh sú podľa potreby aj ďalšie dokumenty, ktoré preukazujú vlastnosti stavby rozhodujúce pre jej posúdenie, napríklad:

- a) riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby,
- b) riešenie statickej bezpečnosti,
- c) riešenie iných profesií, ak sú potrebné pre posúdenie ohlasovanej stavby alebo stavebnej úpravy.

**Príloha č. 15
k vyhláske č. 60/2025 Z. z.****Stavebný zámer**

Celkový rozsah a obsah stavebného zámeru závisí na umiestnení, druhu a rozsahu stavby, jej prevádzke a oprávnených požiadavkách dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb na stavbu.

Stavebný zámer obsahuje tieto hlavné časti:

- A. Zoznam dokumentácie
- B. Súhrnná správa
- C. Situačné výkresy
- D. Dokumentácia stavebných objektov
- E. Prílohy

A. Zoznam dokumentácie

Zoznam dokumentácie je textový dokument, ktorý obsahuje:

- a) ID stavby, ak je pridelené informačným systémom,
- b) názov stavby a miesto stavby,
- c) počet strán A4 zoznamu dokumentácie,
- d) dátum vydania a označenie revízie, prvý zoznam s označením revízia 00,
- e) pre časti B, C a D zoznam všetkých textových a grafických dokumentov, ktoré sú súčasťou dokumentácie vrátane uvedenia projektanta zodpovedného za vypracovanie jednotlivých častí dokumentácie,
- f) pre časť E zoznam všetkých príloh.

Názvy všetkých hlavných častí dokumentácie, textových dokumentov a grafických dokumentov musia byť v súlade s prílohou č. 24, ak ide o elektronické podanie.

B. Súhrnná správa

Súhrnná správa obsahuje súhrn základných údajov súvisiacich s riešením navrhovanej stavby alebo súboru stavieb a jej prevádzky, ktoré sú určujúce pre jej plánovaný účel a zabezpečenie splnenia základných požiadaviek na stavby a stavebno-technických požiadaviek na výstavbu.

Súhrnná správa obsahuje najmä tieto údaje:

1) Identifikačné údaje**1.1 Identifikačné údaje stavby alebo súboru stavieb**

- a) ID stavby, ak je pridelené informačným systémom,
- b) názov stavby,
- c) miesto stavby: okres, obec, ulica, súpisné číslo, orientačné číslo,
- d) stavebné pozemky: katastrálne územie, register, parcelné čísla pozemkov, číslo listu vlastníctva; pri veľkom rozsahu je možné uviesť v prílohe,

- e) identifikačný kód stavby: podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb, pri súbore stavieb podľa účelu hlavnej stavby,
- f) typ stavby podľa § 2 Stavebného zákona: jednoduchá stavba/ vyhradená stavba/ iná stavba,
- g) charakter stavby: nová stavba / zmena dokončenej stavby / zmena v užívaní stavby / odstránenie stavby,
- h) trvalá stavba alebo dočasná stavba,
- i) stupeň projektovej dokumentácie.

1.2 Identifikačné údaje stavebníka

- a) identifikačné údaje stavebníka,
- b) právny vzťah k stavebným pozemkom,
- c) právny vzťah k existujúcim stavbám.

1.3 Identifikačné údaje projektanta

- a) identifikačné údaje projektanta alebo generálneho projektanta, ak bol stavebníkom ustanovený,
- b) identifikačné údaje projektantov jednotlivých častí projektovej dokumentácie.

2) Základné údaje o navrhovanej stavbe alebo súbore stavieb a ich prevádzke

- a) základné údaje o navrhovanej stavbe, jej rozsahu a účele,
- b) základné údaje o navrhovanej prevádzke stavby.

3) Údaje o súlade navrhovanej stavby so záväznou časťou príslušnej územnoplánovacej dokumentácie

- a) identifikácia príslušnej územnoplánovacej dokumentácie,
- b) vyhodnotenie súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie.

4) Východiskové podklady a prieskumy

5) Členenie navrhovanej stavby alebo súboru stavieb

Členenie stavby alebo súboru stavieb na stavby, stavebné objekty a prevádzkové súbory a určenie hlavnej stavby.

6) Prehľad kapacitných údajov a bilancií stavby alebo súboru stavieb

Prehľad navrhovaných kapacitných údajov stavby:

- a) plošné, výškové a objemové výmery,
- b) funkčné kapacity a ich účelové jednotky,
- c) kapacitné nároky stavby a jej prevádzky na energiu, energetické a iné médiá, palivá, ich základné technické parametre, požadované množstvá a zdroje,
- d) kapacitné nároky stavby a jej prevádzky na pitnú vodu a úžitkovú vodu,
- e) druhy a bilancie odpadových vôd,

- f) popis druhu surovín pre zabezpečenie výroby, ich základné technické parametre a množstvá, ak ide o stavbu s výrobnou prevádzkou.

7) Popis stavby alebo súboru stavieb

Popis stavby alebo súboru stavieb obsahuje najmä:

- a) navrhované urbanistické, architektonické, stavebno-technické a konštrukčno-materiálové riešenie stavby a okolia,
- b) popis plánovanej prevádzky vrátane jej technického, energetického a technologického vybavenia a požiadaviek na zabezpečenie prevádzky stavby,
- c) popis zabezpečenia požiadaviek na vnútorné prostredie stavby,
- d) prehľad splnenia základných požiadaviek na stavby,
- e) dodržanie stavebno-technických požiadaviek na stavby a spôsob riešenia bezbariérového prístupu a užívania, ak sa na stavbu vzťahuje,
- f) údaje o existujúcich nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku vrátane sietí a zariadení technického vybavenia,
- g) nároky na zásobovanie energiami, vodou a na odvádzanie odpadových vôd,
- h) možnosti pripojenia stavby na siete a zariadenia technického vybavenia územia, najmä na verejný vodovod, na verejnú kanalizáciu a na distribučnú sieť elektriny,
- i) spôsob odvádzania odpadových vôd a nakladanie s nimi,
- j) spôsob nakladania so zachytenými vodami z povrchového odtoku,
- k) návrh úprav terénu stavbou dotknutého územia vrátane popisu zmien vzhľadu alebo odtokových pomerov, vegetačných úprav, výsadby drevín a ďalších opatrení pre zabezpečenie udržateľnosti územia,
- l) dopravné pripojenie stavby na dopravné vybavenie územia a dopravné riešenie a parkovanie pre potreby užívania navrhovanej stavby,
- m) údaje o technologickom zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby pri stavbách s výrobným, technickým alebo technologickým zariadením,
- n) údaje o plánovanom priebehu výstavby a o uvedení stavby do prevádzky,
- o) spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe a užívaní stavby.

8) Vplyv stavby alebo súboru stavieb na životné prostredie a chránené záujmy v dotknutom území

- a) popis vplyvu na životné prostredie a na ochranné pásma, chránené územia, pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny v dotknutom území,
- b) vyhodnotenie splnenia podmienok, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v konaní o posúdení vplyvu stavby na životné prostredie alebo v záverečnom stanovisku a spôsob ich zohľadnenia v návrhu stavby,
- c) údaje o nakladaní s odpadmi počas výstavby a počas užívania stavby.

9) Predpokladané celkové náklady stavby alebo súboru stavieb

- a) predpokladané celkové náklady stavby alebo súboru stavieb pre účely určenia výšky správnych poplatkov a podmienok na umiestnenie umeleckého diela,
- b) spôsob financovania, ak ide o stavbu plne alebo čiastočne financovanú z verejných prostriedkov.

C. Situačné výkresy

SIT.001 Situačný výkres širších vzťahov

Situačný výkres väčšieho územného celku s vyznačením stavby alebo súboru stavieb, hraníc stavebného pozemku, okolitej zástavby, väzieb na dopravné a technické vybavenie územia, chránených záujmov a limitov v širšom území stavby, ak ich nie je možné dokumentovať na situačných výkresoch SIT.002 a SIT.003.

SIT.002 Koordinačný situačný výkres

Situačný výkres súčasného stavu územia so zakreslením stavby alebo súboru stavieb, susedných stavieb, hraníc stavebného pozemku, hraníc staveniska, existujúcich pozemných komunikácií a sietí technického vybavenia územia s vyznačením návrhu pripojenia na dopravné vybavenie územia a miest predpokladaného pripojenia na siete a zariadenia technického vybavenia územia, existujúcej a navrhovanej zelenej infraštruktúry, existujúcich a navrhovaných ochranných pásiem, iných chránených objektov a území, odstraňovanej stavby, drevín určených na výrub v dotknutom území. Vypracovaný v spoločnej mierke na podklade katastrálnej mapy a geodetického zamerania pôvodného terénu riešeného územia, výškopis a polohopis, overeného autorizovaným geodetom a kartografom.

SIT.003 Situačný výkres stavby na podklade katastrálnej mapy

Situačný výkres súčasného stavu územia so zakreslením stavby alebo súboru stavieb, uvedením odstupov od hraníc stavebného pozemku a od okolitých stavieb, s označením navrhovaných stavieb a stavebných objektov. Vypracovaný v spoločnej mierke na podklade katastrálnej mapy a geodetického zamerania pôvodného terénu riešeného územia, výškopis a polohopis, overeného autorizovaným geodetom a kartografom.

SIT.004 Špeciálny situačný výkres

Iný situačný výkres, ak je potrebný.

D. Dokumentácia stavebných objektov

Výkresová dokumentácia stavebného zámeru je vypracovaná v podrobnosti základného architektonického a základného stavebného návrhu stavby, jej umiestnenia a pripojenia na technické a dopravné vybavenie územia. Výkresová dokumentácia obsahuje výkresy v mierke 1 : 200 alebo 1 : 100, v závislosti od rozsahu stavby, z ktorých musia byť dostatočne zrejmé najmä architektonické, stavebno-technické, plošné, objemové, dispozičné a prevádzkové parametre navrhovanej stavby a jej výškového a polohopisného osadenia vo vzťahu k terénu na pozemku.

Výkresová dokumentácia obsahuje najmä:

- a) charakteristické pôdorysy, rezy a pohľady so základnými kótami, s označením stavebných objektov,
- b) legendu navrhovaných miestností alebo priestorov s ich plošnými výmerami,
- c) v prípade inžinierskych stavieb pôdorysy a charakteristické (vzorové) rezy konštrukciami stavby alebo vedeniami technického vybavenia, ich umiestnenie na pozemku a vzťah k terénu,
- d) schémy umiestnenia a výškového usporiadania špecifických častí stavby (zdrojov znečisťovania ovzdušia, zdrojov hluku, infrazvuku a vibrácií, zariadení technického, energetického alebo technologického vybavenia stavby, vyhradené technické zariadenia a určené technické zariadenia) s vplyvom na okolie a bezpečnosť, vypracované na podklade situačných výkresov, pôdorysov alebo rezov,
- e) dispozičné schémy výrobných, technických, technologických a energetických zariadení vybavenia prevádzky stavby,
- f) doplnkové výkresy v závislosti od druhu stavby a jej prevádzky, ktorých vypracovanie je nevyhnutné pre dostačujúce znázornenie navrhovanej stavby, napríklad pri pamiatkovo chránených objektoch, inžinierskych stavbách.

E. Prílohy

Samostatné dokumenty, posudky, výsledky meraní a prieskumných prác, prípadne iné výsledky pomocných zisťovaní a doklady, ktoré preukazujú vlastnosti stavby rozhodujúce pre ich posúdenie v konaní.

Prílohami k stavebnému zámeru sú:

- a) geodetické zameranie pôvodného terénu riešeného územia, polohopis a výškopis, overené autorizovaným geodetom a kartografom,
- b) riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby v podrobnosti podľa osobitných predpisov.

Súčasťou príloh k stavebnému zámeru sú podľa potreby aj ďalšie dokumenty, najmä:

- a) inžiniersko-geologický prieskum,
- b) hydrogeologický prieskum,
- c) prieskum environmentálnej záťaže,
- d) dendrologické posúdenie,
- e) návrh náhradnej výsadby drevín,
- f) svetelno-technické posúdenie denného osvetlenia a preslnenia z pohľadu vplyvu stavby na okolie a predpoklady splnenia svetelno-technických požiadaviek na vnútorné prostredie stavby,
- g) posúdenie technických vlastností a parametrov potrebných špecifických stavebných konštrukcií alebo zariadení.

**Príloha č. 16
k vyhláske č. 60/2025 Z. z.****Správa o prerokovaní stavebného zámeru**

Správa o prerokovaní stavebného zámeru obsahuje:

A. Identifikačné údaje

- a) ID stavby, ak bolo pridelené informačným systémom,
- b) názov stavby (alebo jej časti),
- c) miesto stavby,
- d) identifikačné údaje stavebníka alebo projektanta, ktorý správu o prerokovaní stavebného zámeru vypracoval,
- e) dátum vyhotovenia správy o prerokovaní stavebného zámeru.

B. Správa o prerokovaní stavebného zámeru

- a) zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení vydaných k stavebnému zámeru,
- b) dátum doručenia žiadosti dotknutému orgánu alebo dotknutej právnickej osobe,
- c) číslo a dátum vydania záväzného stanoviska alebo záväzného vyjadrenia,
- d) zoznam uplatnených pripomienok a spôsob ich vyhodnotenia,
- e) označenie subjektu, ktorý pripomienku uplatnil.

C. Prílohy

Prílohami správy o prerokovaní stavebného zámeru sú všetky zabezpečené podklady, záväzné stanoviská alebo záväzné vyjadrenia k stavebnému zámeru.

Projekt stavby

Projekt stavby spresňuje riešenie stavby alebo súboru stavieb navrhnuté v stavebnom zámere, pričom zohľadňuje požiadavky zahrnuté do rozhodnutia o stavebnom zámere.

Projekt stavby obsahuje tieto hlavné časti:

- A. Zoznam dokumentácie
- B. Súhrnná správa
- C. Situačné výkresy
- D. Dokumentácia stavebných objektov a prevádzkových súborov
- E. Prílohy

A. Zoznam dokumentácie

Zoznam dokumentácie je textový dokument, ktorý obsahuje:

- a) ID stavby, ak je pridelené informačným systémom,
- b) názov stavby a miesto stavby,
- c) počet strán A4 zoznamu dokumentácie,
- d) dátum vydania a označenie revízie, prvý zoznam s označením revízia 00,
- e) pre časti B, C a D zoznam všetkých textových a grafických dokumentov, ktoré sú súčasťou dokumentácie vrátane uvedenia projektanta zodpovedného za vypracovanie jednotlivých častí dokumentácie,
- f) pre časť E zoznam všetkých príloh.

Názvy všetkých hlavných častí dokumentácie, textových dokumentov a grafických dokumentov musia byť v súlade s prílohou č. 24, ak ide o elektronické podanie.

B. Súhrnná správa

Súhrnná správa obsahuje súhrnný popis urbanistického, architektonického a stavebného riešenia stavby alebo súboru stavieb, technického, energetického a technologického vybavenia navrhovanej stavby a jej prevádzky, ako aj ďalšie údaje o riešení stavby, ktoré sú určujúce pre jej plánovaný účel a zabezpečenie splnenia základných požiadaviek na stavby a stavebno-technických požiadaviek na výstavbu.

Súhrnná správa obsahuje najmä tieto údaje:

1) Identifikačné údaje

1.1 Identifikačné údaje stavby alebo súboru stavieb

- a) ID stavby, ak je pridelené informačným systémom,
- b) názov stavby,
- c) miesto stavby: okres, obec, ulica, súpisné číslo, orientačné číslo
- d) stavebné pozemky: katastrálne územie, register, parcelné čísla pozemkov, číslo listu vlastníctva,

- e) identifikačný kód stavby: podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb, pri súbore stavieb podľa účelu hlavnej stavby,
- f) typ stavby podľa § 2 Stavebného zákona: jednoduchá stavba/ vyhradená stavba/ iná stavba,
- g) charakter stavby: nová stavba / zmena dokončenej stavby / zmena v užívaní stavby / odstránenie stavby,
- h) trvalá stavba alebo dočasná stavba,
- i) stupeň projektovej dokumentácie.

1.2 Identifikačné údaje stavebníka

- a) identifikačné údaje stavebníka,
- b) právny vzťah k stavebným pozemkom,
- c) právny vzťah k existujúcim stavbám.

1.3 Identifikačné údaje projektanta

- a) identifikačné údaje projektanta alebo generálneho projektanta, ak bol stavebníkom ustanovený,
- b) identifikačné údaje projektantov jednotlivých častí projektovej dokumentácie.

2) Údaje o navrhovanej stavbe alebo súbore stavieb a ich prevádzke

- a) účel stavby,
- b) základné rozmerové a kapacitné údaje stavby,
- c) počet nadzemných a podzemných podlaží budov, ich výškové členenie alebo určujúce parametre konštrukcií inžinierskych stavieb,
- d) u bytových budov údaje o počte a veľkosti bytových jednotiek,
- e) základné údaje o prevádzke, výrobnom alebo technickom zariadení navrhovanej stavby,
- f) u líniových stavieb základné technické údaje, ktoré určujú rozsah a druh líniových stavieb,
- g) iné údaje, ktoré majú vplyv na overenie projektu stavby.

3) Údaje o súlade so záväznou časťou príslušnej územnoplánovacej dokumentácie a o splnení podmienok vyplývajúcich z rozhodnutia o stavebnom zámere

- a) identifikácia príslušnej územnoplánovacej dokumentácie,
- b) vyhodnotenie súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie,
- c) identifikácia rozhodnutia o stavebnom zámere; číslo rozhodnutia, dátum vydania a dátum právoplatnosti,
- d) vyhodnotenie splnenia podmienok z rozhodnutia o stavebnom zámere s vymenovaním odchýlok a s uvedením vplyvu na dodržanie podmienok rozhodnutia o stavebnom zámere.

4) Východiskové podklady a prieskumy**5) Členenie navrhovanej stavby alebo súboru stavieb**

Členenie stavby alebo súboru stavieb na stavby, stavebné objekty a prevádzkové súbory s uvedením zmien oproti stavebnému zámeru a ich odôvodnenie.

6) Prehľad kapacitných údajov a bilancií stavby alebo súboru stavieb

Prehľad navrhovaných kapacitných údajov stavby s uvedením zmien oproti stavebnému zámeru a ich odôvodnenie:

- a) plošné, výškové a objemové výmery,
- b) funkčné kapacity a ich účelové jednotky,
- c) kapacitné nároky stavby a jej prevádzky na energie, energetické a iné médiá, palivá, ich základné technické parametre, požadované množstvá a zdroje,
- d) kapacitné nároky stavby a jej prevádzky na pitnú vodu a úžitkovú vodu,
- e) druhy a bilancie odpadových vôd,
- f) popis druhu surovín pre zabezpečenie výroby, ich základné technické parametre a množstvá, ak ide o stavbu s výrobnou prevádzkou.

7) Popis stavby alebo súboru stavieb

Obsahuje základný popis riešenia stavby, jej jednotlivých častí, prevádzky, technického vybavenia, pripojenia na technické a dopravné vybavenie územia, parkovania a bezbariérového užívania, návrh finálnych úprav terénu stavbou dotknutého územia, vegetačných úprav, výsadby drevín a ďalších opatrení pre zabezpečenie udržateľnosti v území, najmä:

- a) navrhované urbanistické, architektonické, stavebno-technické a konštrukčno-materiálové riešenie stavby a okolia,
- b) popis plánovanej prevádzky vrátane jej technického, energetického a technologického vybavenia a požiadaviek na zabezpečenie prevádzky stavby,
- c) popis zabezpečenia požiadaviek na vnútorné prostredie stavby,
- d) prehľad splnenia základných požiadaviek na stavby,
- e) dodržanie všeobecných technických požiadaviek na stavby a spôsob riešenia bezbariérového prístupu a užívania, ak sa na stavbu vzťahuje,
- f) údaje o existujúcich nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku vrátane sietí a zariadení technického vybavenia,
- g) nároky na zásobovanie energiami, vodou a na odvádzanie odpadových vôd,
- h) pripojenia stavby na siete a zariadenia technického vybavenia územia,
- i) spôsob odvádzania odpadových vôd a nakladanie s nimi,
- j) spôsob nakladania so zachytenými vodami z povrchového odtoku,
- k) návrh úprav terénu stavbou dotknutého územia vrátane popisu zmien vzhľadu alebo odtokových pomerov, vegetačných úprav, výsadby drevín a ďalších opatrení pre zabezpečenie udržateľnosti územia,
- l) dopravné pripojenie stavby na dopravné vybavenie územia a dopravné riešenie a parkovanie pre potreby užívania navrhovanej stavby,

- m) údaje o technologickom zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby pri stavbách s výrobným, technickým alebo technologickým zariadením,
- n) údaje o plánovanom priebehu výstavby a o uvedení stavby do prevádzky,
- o) spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe a užívaní stavby.

8) Vplyv stavby alebo súboru stavieb na životné prostredie a chránené záujmy v dotknutom území

- a) popis vplyvu na životné prostredie a na ochranné pásma, chránené územia, pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny v dotknutom území,
- b) vyhodnotenie splnenia podmienok, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v konaní o posúdení vplyvu stavby na životné prostredie alebo v záverečnom stanovisku a spôsob ich zohľadnenia v návrhu stavby,
- c) údaje o nakladaní s odpadmi počas výstavby a počas užívania stavby.

9) Predpokladané celkové náklady stavby alebo súboru stavieb

- a) predpokladané celkové náklady stavby alebo súboru stavieb na účely určenia výšky správnych poplatkov a podmienok na umiestnenie umeleckého diela,
- b) spôsob financovania, ak ide o stavbu plne alebo čiastočne financovanú z verejných prostriedkov.

C. Situačné výkresy

SIT.001 Situačný výkres širších vzťahov

Situačný výkres väčšieho územného celku s vyznačením stavby alebo súboru stavieb, hraníc stavebného pozemku, okolitej zástavby, väzieb na dopravné a technické vybavenie územia, chránených záujmov a limitov v širšom území stavby, ak ich nie je možné dokumentovať na situačných výkresoch SIT.002 a SIT.003.

SIT.002 Koordinačný situačný výkres

Situačný výkres súčasného stavu územia so zakreslením stavby alebo súboru stavieb, susedných stavieb, hraníc stavebného pozemku, hraníc staveniska, existujúcich pozemných komunikácií a sietí technického vybavenia územia s vyznačením návrhu pripojenia na dopravné vybavenie územia a miest pripojenia na siete a zariadenia technického vybavenia územia, existujúcej a navrhovanej zelenej infraštruktúry, existujúcich a navrhovaných ochranných pásiem, iných chránených objektov a území, odstraňovanej stavby, drevín určených na výrub v dotknutom území. Vypracovaný v spoločnej mierke na podklade katastrálnej mapy a geodetického zamerania pôvodného terénu riešeného územia, výškopis a polohopis, overeného autorizovaným geodetom a kartografom.

SIT.003 Situačný výkres stavby na podklade katastrálnej mapy

Situačný výkres súčasného stavu územia so zakreslením stavby alebo súboru stavieb, uvedením odstupov od hraníc stavebného pozemku a od okolitých stavieb, s označením navrhovaných stavieb a stavebných objektov. Vypracovaný v spoločnej mierke na podklade katastrálnej mapy a geodetického zamerania pôvodného terénu riešeného územia, výškopis a polohopis, overeného autorizovaným geodetom a kartografom.

SIT.004 Vytýčovací výkres alebo projekt vytýčovacej siete

Vytýčovací výkres alebo potrebné geometrické parametre na vytýčenie stavby vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchej stavby.

Ak ide o vyhradenú stavbu, projekt vytýčovacej siete stavby.

SIT.005 Špeciálny situačný výkres

Iný situačný výkres, ak je potrebný.

D. Dokumentácia stavebných objektov a prevádzkových súborov

Obsahuje riešenie stavby rozdelené zvlášť pre každý stavebný objekt alebo prevádzkový súbor na časti projektovej dokumentácie z hľadiska jednotlivých profesií, v závislosti od účelu a rozsahu stavby alebo stavebného objektu a charakteru jeho prevádzky, v členení:

- a) zoznam dokumentov a výkresov a ich označenie v súlade s prílohou č. 24,
- b) technická správa,
- c) výkresy.

1) Technická správa

Technická správa obsahuje popis architektonického a stavebného riešenia stavby alebo stavebných objektov, ich technického, energetického alebo technologického vybavenia a prevádzky, ako aj ďalšie údaje o riešení stavby, ktoré sú potrebné pre zdokumentovanie stavby z hľadiska danej profesie.

2) Výkresy

Výkresová dokumentácia je vypracovaná na podklade stavebného zámeru a obsahuje zobrazenie architektonického a stavebného riešenia stavby alebo stavebných objektov, ich technického, energetického alebo technologického vybavenia a prevádzky, ako aj ďalšie detaily riešenia stavby, ktoré sú potrebné pre zdokumentovanie stavby z hľadiska danej profesie. Výkresová dokumentácia obsahuje predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady, v mierke 1 : 100 alebo 1 : 50, prípadne inej, primerane charakteru stavby. Výkresy stavby alebo stavebných objektov, z ktorých je zrejmý doterajší a navrhovaný stav, obsahujú jednotlivé druhy konštrukcií a časti stavby (základy, nosné konštrukcie, schodištia, obvodový plášť, strešné konštrukcie, komíny), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, technické zariadenia (kotelne, výťahy, požiarotechnické zariadenia), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany, požiarnej ochrany, z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby, bezbariérového

užívania stavby, úpravy okolia stavby a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby.

V závislosti od charakteru stavby a jej prevádzky zobrazujú výkresy aj schematické vyznačenie tých vnútorných rozvodov a inštalácií, ktoré sú súčasťou požiarnotechnických zariadení stavby, ktoré môžu mať negatívny vplyv na kvalitu vnútorného alebo vonkajšieho prostredia stavby, vplyv na zdravie človeka, vplyv na riešenie a dimenzovanie nosných a základových konštrukcií stavby (ako požiarnotechnické zariadenia, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné alebo zdravotnícké inštalácie vrátane požiarneho vodovodu) a pre posúdenie stavby z hľadiska Stavebného zákona alebo osobitných predpisov.

Statické posúdenie stavby obsahuje kontrolovateľný statický výpočet, ktorý preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie.

Ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane riešenia vnútorných komunikácií.

E. Prílohy

Samostatné dokumenty, posudky, výsledky meraní a prieskumných prác, prípadne iné výsledky pomocných zisťovaní a doklady, ktoré preukazujú vlastnosti stavby rozhodujúce pre overenie projektu stavby sa dokladujú v prílohe.

Prílohami k projektu stavby sú:

- a) geodetické zameranie pôvodného terénu riešeného územia, polohopis a výškopis, overené autorizovaným geodetom a kartografom,
- b) riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby v podrobnosti podľa osobitných predpisov.

Súčasťou príloh k projektu stavby sú podľa potreby aj ďalšie dokumenty, najmä:

- a) projektové energetické hodnotenie budovy podľa osobitných predpisov,
- b) protokol o určení vonkajších vplyvov pre jednotlivé priestory stavby,
- c) doplnkové prieskumné práce, posudky a merania vyplývajúce z požiadaviek pre vypracovanie projektu stavby, ak neboli v potrebnom rozsahu prílohami stavebného zámeru alebo v nich nastali zmeny.

Vykonávací projekt

Vykonávací projekt spresňuje a dopĺňa stavebný zámer a overený projekt stavby alebo súboru stavieb do takej podrobnosti, ktorá definuje konštrukcie, výrobky, materiály, stroje, zariadenia, konštrukčné detaily, tak, aby bol zrozumiteľný a postačujúci pre stavebnú výrobu a na spracovanie dokumentácie pre výrobnú prípravu zhotoviteľa stavby. Vykonávací projekt musí dodržať všeobecné časti a určené parametre stavby uvedené v overenom projekte stavby. Ak výkresové časti, textové časti a výpočty, ktoré boli spracované v overenom projekte stavby, vykonávací projekt nedopĺňa a bližšie neurčuje, tak sa do vykonávacieho projektu opakovane nespracovávajú a nedokladajú, ale musia byť uvedené v zozname príloh vykonávacieho projektu.

Vykonávací projekt obsahuje tieto hlavné časti:

- A. Zoznam dokumentácie
- B. Súhrnná správa
- C. Situačné výkresy
- D. Dokumentácia stavebných objektov a prevádzkových súborov
- E. Prílohy

A. Zoznam dokumentácie

Zoznam dokumentácie je textový dokument, ktorý obsahuje:

- a) ID stavby, ak je pridelené informačným systémom,
- b) názov stavby a miesto stavby,
- c) počet strán A4 zoznamu dokumentácie,
- d) dátum vydania a označenie revízie, prvý zoznam s označením revízia 00,
- e) pre časti B, C a D zoznam všetkých textových a grafických dokumentov, ktoré sú súčasťou dokumentácie vrátane uvedenia projektanta zodpovedného za vypracovanie jednotlivých častí dokumentácie,
- f) pre časť E zoznam všetkých príloh.

Názvy všetkých hlavných častí dokumentácie, textových dokumentov a grafických dokumentov musia byť v súlade s prílohou č. 24, ak ide o elektronické podanie.

B. Súhrnná správa

Súhrnná správa pre vykonávací projekt obsahuje rovnaké časti ako súhrnná správa pre projekt stavby.

C. Situačné výkresy

Situačné výkresy vo vykonávacom projekte sú zamerané na podrobnejšiu plošnú a priestorovú koordináciu častí stavby a objektov a na riešenia podrobností úprav spevnených plôch a modulácie terénu, spádovania povrchov a spôsobu odvodu alebo vsakovania či zadržiavania zrážkových vôd, polohy prvkov zelene a podobne.

SIT.001 Situačný výkres širších vzťahov

Situačný výkres väčšieho územného celku, s vyznačením stavby alebo súboru stavieb, hraníc pozemkov miesta stavby, okolitej zástavby, väzieb na dopravné a technické vybavenie územia, chránených záujmov a limitov v širšom území stavby, ak ich nie je možné dokumentovať na situačných výkresoch SIT.002 a SIT.003.

SIT.002 Koordinačný situačný výkres

Situačný výkres súčasného stavu územia so zakreslením stavby alebo súboru stavieb, susedných stavieb, hraníc stavebného pozemku, hraníc staveniska, existujúcich pozemných komunikácií a sietí technického vybavenia územia, s vyznačením pripojenia na dopravné vybavenie územia a miest pripojenia na sieť a zariadenia technického vybavenia územia, existujúcej a navrhovanej zelenej infraštruktúry, existujúcich a navrhovaných ochranných pásiem, iných chránených objektov a území, odstraňovanej stavby, drevín určených na výrub v dotknutom území. Vypracovaný v spoločnej mierke na podklade katastrálnej mapy a geodetického zamerania pôvodného terénu riešeného územia, výškopis a polohopis, overeného autorizovaným geodetom a kartografom.

SIT.003 Situačný výkres stavby na podklade katastrálnej mapy

Situačný výkres súčasného stavu územia so zakreslením stavby alebo súboru stavieb, jej pôdorysnej polohy s uvedením odstupov od hraníc stavebného pozemku a od okolitých stavieb, s označením navrhovaných stavieb a stavebných objektov. Výkres vypracovaný v spoločnej mierke na podklade katastrálnej mapy a geodetického zamerania pôvodného terénu riešeného územia, výškopis a polohopis, overeného autorizovaným geodetom a kartografom.

SIT.004 Vytyčovací výkres alebo projekt vytyčovacej siete

Vytyčovací výkres stavby alebo potrebné geometrické parametre na vytyčenie stavby vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchkej stavby. Ak ide o vyhradenú stavbu, projekt vytyčovacej siete stavby.

SIT.005 Špeciálne situačné výkresy

Iné situačné výkresy, ak sú potrebné, sú vypracované samostatne pre jednotlivé stavebné objekty, inžinierske stavby alebo pre samostatné stavebné, technické a technologické profesie, ako sú situačné výkresy dopravných stavieb, inžinierskych sietí a ich vybavenia, situačné výkresy vedení a umiestnení technológie, situačné výkresy zelene, úprav terénu a podobne. K týmto situačným výkresom sa dokladajú aj potrebné rezy a riešenia pozdĺžnych profilov vzťahujúce sa špecificky k riešenej inžinierskej stavbe, profesii, alebo k stavebnému objektu.

D. Dokumentácia stavebných objektov a prevádzkových súborov

Je v súlade s predchádzajúcimi stupňami projektovej dokumentácie, dodržiava skladbu a členenie overeného projektu stavby a dopĺňa jednotlivé jeho časti po obsahovej stránke.

Obsahuje riešenie stavby rozdelené zvlášť pre každý stavebný objekt na časti projektovej dokumentácie z hľadiska jednotlivých profesií, v závislosti od účelu a rozsahu stavby alebo stavebného objektu a charakteru jeho prevádzky, v členení:

- a) zoznam dokumentov a výkresov a ich označenie v súlade s prílohou č. 24,
- b) technická správa,
- c) výpočty,
- d) výkresy.

1) Technická správa

Technická správa obsahuje podrobný popis architektonického a stavebného riešenia stavby alebo stavebných objektov, ich technického, energetického alebo technologického vybavenia a prevádzky, ako aj ďalšie údaje o riešení stavby, ktoré sú potrebné pre zdokumentovanie stavby z hľadiska danej profesie. Technické správy sa spracovávajú v rovnakej skladbe a členení ako pri overenom projekte stavby pre jednotlivé stavebné objekty a časti stavieb a ich technické vybavenie a technologické vybavenie. V technickej správe sa spresňujú pôvodné údaje, ak spresnenie nastalo, uvádzajú sa výsledky dopĺňajúcich prieskumov a výpočtov, doplnia sa prípadné osobitné podmienky realizovania stavby a jej časti, jej technických zariadení a technologických zariadení a uvedú sa osobitné požiadavky na vybavenie stavby a jej objektov. Doplní sa potrebný opis materiálového, tvarového a farebného riešenia. Uvedú sa aj špecifické požiadavky na materiálové zloženie a skladby, ktoré si vyžadujú špecifické technologické postupy, uvedú sa riešenia nadväzujúce na požiadavky jednotlivých spracovávaných profesií a ich koordináciu s odkazom na požiadavku ich zapracovania do dokumentácie výrobnjej prípravy zhotoviteľa.

2) Výpočty

Spracovávajú sa podľa osobitných predpisov. Prikladajú sa k vykonávaciemu projektu, ak je nutné overiť na základe použitia konkrétnych materiálov, technického a technologického vybavenia rozsah kapacitných, statických alebo iných výpočtov, údajov a posúdení, ktoré boli uvedené v overenom projekte stavby alebo ak sa dopĺňajú, menia alebo upresňujú vo vykonávacom projekte. Ak sú výpočty overeného projektu stavby platné aj pre vykonávací projekt, uvedie sa vo vykonávacom projekte odkaz na overený projekt stavby.

Súčasťou vykonávacieho projektu je kontrolné statické posúdenie nosných konštrukcií stavby.

3) Výkresy

Výkresová dokumentácia je vypracovaná na základe overeného projektu stavby a obsahuje zobrazenie architektonického a stavebného riešenia stavby alebo stavebných objektov, ich technického, energetického alebo technologického vybavenia a prevádzky, ako aj ďalšie detaily riešenia stavby, ktoré sú potrebné pre zdokumentovanie stavby z hľadiska danej profesie v podrobnejšom a detailnejšom zobrazení. Výkresová dokumentácia obsahuje výkresy, predovšetkým pôdorysy,

rezy, pohľady, v mierke 1 : 100 alebo 1 : 50 (prípadne inej, primerane charakteru stavby). Výkresy detailov zobrazujú špecifické riešenia, na ktoré projektant kladie osobitné požiadavky a na ktoré má zhotoviteľ pri realizácii dohliadať. Detaily sú znázornené v mierkach, ktoré umožňujú dostatočne podrobne zobrazit' konštrukciu alebo časť stavby a jej technického vybavenia. Legendy, popisy a odkazy na výkresoch sa použijú vtedy, ak dané riešenie nebolo možné dostatočne vyjadriť graficky.

Stavebnotechnické časti výkresov sú prekótované tak, aby boli zrejmé potrebné rozmery a tvary pre zhotovenie stavby. Trasy a vedenia sietí sú nakreslené osovo, zariadenia a veľkopriemerové rozvody v mierke podľa ich skutočnej veľkosti.

Výkresová dokumentácia obsahuje popis navrhovaných materiálov, výpisy a zoznamy výrobkov a prvkov a je vypracovaná v takej podrobnosti, aby bolo možné z nej vypracovať objemové, plošné a líniové špecifikácie materiálov a zoznam jednotlivých technických a technologických zariadení.

Výkresová dokumentácia je vypracovaná v takej podrobnosti, aby umožnila prevedenie technologických postupov výstavby, ale konkrétne ich nešpecifikuje, nepredpisuje a neobsahuje podrobnosti dokumentácie výrobnéj prípravy zhotoviteľa, pre ktorú je priamym podkladom.

E. Prílohy

Samostatné dokumenty, posudky, výsledky meraní a prieskumných prác, prípadne iné výsledky pomocných zisťovaní a doklady, ktoré bližšie určujú vlastnosti stavby.

Príloha č. 19
k vyhláske č. 60/2025 Z. z.

Výrobná príprava zhotoviteľa stavby

Výrobná príprava zhotoviteľa stavby je časťou realizačnej dokumentácie, ktorú zabezpečí zhotoviteľ stavby a ktorá dopĺňa projekt stavby a vykonávací projekt s cieľom spresnenia stavebnotechnických a technologických riešení stavebných konštrukcií, technológií a postupov pri uskutočňovaní stavebných prác pre zhotovenie stavby alebo jej častí, ktoré nie sú predmetom vykonávacieho projektu alebo projektu stavby.

A. Obsah a rozsah dokumentácie

- a) spodrobnenie a spresnenie stavebnotechnického riešenia, technologického a technického vybavenia stavby a staveniska v nadväznosti na predchádzajúce stupne dokumentácie stavby na účely stavebnej výroby, uskutočňovania stavebných prác a zhotovovania stavby,
- b) riešené časti stavby sú vypracované v súlade s predchádzajúcimi stupňami projektovej dokumentácie, s rozhodnutím o stavebnom zámere a overovacou doložkou projektu stavby.

B. Podklady pre spracovanie dokumentácie

- a) predchádzajúce stupne projektovej dokumentácie,
- b) posudky, prieskumy a hodnotenia,
- c) podmienky z rozhodnutia o stavebnom zámere alebo overovacej doložky k projektu stavby, prípadne iné podmienky pre zhotovenie stavby alebo jej zmeny,
- d) technické predpisy a listy od výrobcov jednotlivých stavebných výrobkov, častí, dielov a komponentov technických a technologických zariadení,
- e) konzultácie s výrobcami a dodávateľmi stavebných prác zhotovovaných častí stavby, jej technických častí a technológií,
- f) projekty interiérov alebo projekty a návrhy iného vnútorného zariadenia stavby.

C. Rozsah a obsah dokumentácie

Rozsah a obsah dokumentácie výrobnej prípravy zhotoviteľa vyplýva z potrieb zhotoviteľa a jeho subdodávateľov pre riešenie podrobností alebo kvality stavby a jej časti alebo technického riešenia technológií. Sú to najmä:

- a) výkresy pre doplnkové konštrukcie a systémy pri zhotovovaní stavby, ako sú stabilné dopravné zariadenia, pomocné stavebné konštrukcie a riešenie ich statického zabezpečenia,
- b) výkresy výstuže monolitických železobetónových alebo predpätých konštrukcií a konštrukčných prvkov,
- c) výkresy výstuže prefabrikovaných železobetónových alebo predpätých prvkov a ich stykov,
- d) konštrukčná dokumentácia vyhradených technických zariadení a určených technických zariadení,
- e) návrhy debnenia a jeho zabezpečovacej konštrukcie počas výstavby,
- f) kladačské plány stavebných prvkov,
- g) kladačské plány potrubných a inštalčných vedení,
- h) priestorové schémy inštalácií a ich napojenia na strojno-technologické časti,

- i) konštrukčné a montážne dokumentácie a dielenské výkresy pre výrobu a montáž kovových a drevených konštrukcií,
- j) výrobné výkresy konštrukcií ťažkej a ľahkej prefabrikácie,
- k) materiálové a technické riešenia stykov, prestupov a spojov stavebných, technologických a inštalačných rozvodov a prvkov,
- l) dielenské dokumentácie pre výrobu stavebných prvkov,
- m) riešenia pre umiestnenie výrobkov vnútorného zariadenia a vybavenia vrátane spôsobu ich upevnenia na stavebné konštrukcie alebo zabudovania do stavebných konštrukcií,
- n) konštrukcie kotvenia a prichytenia káblových, potrubných a iných rozvodov,
- o) riešenie pracovných, montážnych a podperných lešení a skruží,
- p) technologické postupy pri výrobe stavebných a technologických konštrukcií a zariadení,
- q) technologické postupy pre prerušenia a odstávky pracovných postupov a fáz pri výrobe veľkoplošných a veľkoobjemových častí stavieb,
- r) špecifikácie zvarov, spojovacieho, kompenzačného a dištančného materiálu stavebných prvkov a technologických inštalácií a vedení,
- s) stavebné a materiálové úpravy konštrukcií a ich povrchov vyplývajúce z dokumentácií interiérov,
- t) spresnenia polôh inštalácií a vedení, ich vyústení a polôh a spresnenia polohy ovládacích a riadiacich prvkov,
- u) návrh povrchových úprav konštrukčných a ostatných prvkov stavby a návrh technológie, postupov a realizácie povrchových úprav,
- v) popisy technologických a technických postupov výroby,
- w) plán organizácie výstavby,
- x) plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorý určí pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku,
- y) ostatné typy dokumentácií výrobnej prípravy zhotoviteľa pre zabezpečenie kvality zhotovovanej stavby a bezpečnosti pri uskutočňovaní stavebných a montážnych prác počas výstavby, ak sú nevyhnutné.

Príloha č. 20
k vyhláske č. 60/2025 Z. z.

Stavebný denník

Stavebný denník zaznamenáva priebeh uskutočňovania stavebných prác počas celej doby zhotovovania stavby, dôležité údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, odchýlky vykonávaných prác od dokumentácie stavby a ich zdôvodnenie, údaje o vykonaní kontrolnej prehliadky stavby, údaje o vykonaní štátneho stavebného dohľadu a zápisy ostatných oprávnených účastníkov výstavby.

A. Identifikačné údaje

- a) ID stavby, ak bolo pridelené informačným systémom,
- b) názov stavby (alebo jej časti),
- c) miesto stavby,
- d) číslo overovacej doložky projektu stavby, dátum vydania a označenie stavebného úradu, ktorý ju vydal,
- e) identifikačné údaje stavebníka a vlastníka stavby (ak nie je stavebníkom),
- f) identifikačné údaje generálneho projektanta alebo projektanta,
- g) identifikačné údaje zhotoviteľa a subdodávateľov,
- h) identifikačné údaje stavbyvedúceho a pomocných stavbyvedúcich,
- i) zmeny zhotoviteľov alebo oprávnených osôb počas výstavby,
- j) mená, priezviská a funkcie ďalších osôb, oprávnených na vykonávanie záznamov do stavebného denníka podľa § 39 ods. 2 Stavebného zákona,
- k) zmluvy, na základe ktorých sa uskutočňujú stavebné práce,
- l) dátum prevzatia a odovzdania staveniska.

B. Záznamy z pracovných stretnutí

- a) zápisy z kontrolných prehliadok stavby,
- b) záznamy orgánov štátneho stavebného dohľadu a ostatných orgánov štátnej správy, ktoré majú oprávnenie vykonávať dozor nad zhotovovaním stavby,
- c) záznamy o skutočnostiach rozhodujúcich pre plnenie zmluvy, na základe ktorej sa uskutočňujú stavebné práce.

C. Technické záznamy

Záznamy stavbyvedúceho, stavebného dozoru, projektanta, geodeta a iných oprávnených ostatných účastníkov výstavby o priebehu zhotovovania stavby v závislosti od charakteru stavby a jej prevádzky, najmä

- a) pravidelné záznamy: dátum, pracovnú dobu, klimatické podmienky, počet pracovníkov na stavbe, ich pracovná pozícia, postup vykonaných prác, obsah a rozsah vykonaných prác, začatie, prerušenie alebo zastavenie prác s jeho odôvodnením,
- b) iné záznamy:
 - 1. dodávky materiálov, výrobkov, strojov a zariadenia ich množstvo, uskladnenie a zabudovanie,
 - 2. identifikácia osvedčení a certifikátov o výrobkoch,
 - 3. druh a počet použitých strojov,
 - 4. skutočnosti, ktoré môžu mať nepriaznivý vplyv na plynulý priebeh prác a nedodržanie ich kvality,
 - 5. okolnosti ovplyvňujúce zmluvnú lehotu výstavby a termín dokončenia stavby,

6. záznam o náleze na stavenisku,
 7. zápis o prevzatí základovej škáry,
 8. vykonané skúšky, merania a ich výsledky,
 9. rozhodujúce okolnosti ovplyvňujúce kvalitu stavby,
 10. záznam o kontrole vyhradených technických zariadení alebo určených technických zariadení,
 11. záznam o poučení pracovníkov,
 12. záznam o úrazoch,
 13. záznam o vykonaných zmenách oproti overenému projektu stavby,
 14. nakladanie s odpadmi,
 15. iné zistenia a súhlasy s uskutočňovaním prác,
- c) záznamy stavebného dozoru, generálneho projektanta alebo projektanta, iných oprávnených účastníkov výstavby, zápisy v súlade s postavením účastníka výstavby podľa Stavebného zákona.

D. Prílohy

Iné prílohy podľa druhu a rozsahu stavby vedené mimo stavebného denníka, ktorých rozsah určí stavbyvedúci, najmä: záznam o prevzatí a odovzdaní staveniska, protokol o odovzdaní geodetických podkladov, zoznam bodov vytyčovacej siete vrátane ich geodetických údajov, protokol o vytýčení, protokol o vykonaní kontrolných meraní, výsledok z merania posunov, ak sa vyžaduje, plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Príloha č. 21
k vyhláške č. 60/2025 Z. z.

Dokumentácia skutočného zhotovenia stavby

Dokumentácia skutočného zhotovenia stavby je časťou realizačnej dokumentácie, ktorú zabezpečí zhotoviteľ stavby alebo projektant. Dokumentácia skutočného zhotovenia stavby môže byť kópiou overeného projektu stavby so zakreslenými odchýlkami zhotovenej stavby od overeného projektu stavby, pokiaľ charakter týchto odchýlok nie je dôvodom na opakované overenie projektu stavby alebo pokiaľ zakreslenie odchýlok nie je na úkor prehľadnosti a zrozumiteľnosti dokumentácie skutočného zhotovenia stavby a jej účelu. Pri jednoduchých stavbách a drobných stavbách, ak vyžadujú kolaudáciu, môže byť po dohode so stavebným úradom dokumentácia skutočného zhotovenia stavby vrátane jej príloh primerane zjednodušená.

Dokumentácia skutočného zhotovenia stavby obsahuje tieto hlavné časti:

- A. Zoznam dokumentácie
- B. Súhrnná správa
- C. Situačné výkresy stavby
- D. Dokumentácia stavebných objektov
- E. Prílohy

A. Zoznam dokumentácie

Zoznam dokumentácie je textový dokument, ktorý obsahuje:

- a) ID stavby, ak je pridelené informačným systémom,
- b) názov stavby a miesto stavby,
- c) počet strán A4 zoznamu dokumentácie,
- d) dátum vydania a označenie revízie, prvý zoznam s označením revízia 00,
- e) pre časti B, C a D zoznam všetkých textových a grafických dokumentov, ktoré sú súčasťou dokumentácie vrátane uvedenia projektanta zodpovedného za vypracovanie jednotlivých častí dokumentácie,
- f) pre časť E zoznam všetkých príloh.

Názvy všetkých hlavných častí dokumentácie, textových dokumentov a grafických dokumentov musia byť v súlade s prílohou č. 24, ak ide o elektronické podanie.

B. Súhrnná správa

1) Identifikačné údaje

1. Identifikačné údaje stavby

- a) ID stavby, ak je pridelené informačným systémom,
- b) názov stavby,
- c) miesto stavby: okres, obec, ulica, súpisné číslo, orientačné číslo,
- d) stavebné pozemky: katastrálne územie, register, parcelné čísla pozemkov, číslo listu vlastníctva,
- e) identifikačný kód stavby: podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb, pri súbore stavieb podľa účelu hlavnej stavby,

- f) typ stavby podľa § 2 Stavebného zákona: jednoduchá stavba/ vyhradená stavba/ iná stavba,
- g) charakter stavby: nová stavba/ zmena dokončenej stavby/ zmena v užívaní stavby,
- h) trvalá stavba alebo dočasná stavba,
- i) stupeň projektovej dokumentácie.

2. Identifikačné údaje stavebníka

- a) identifikačné údaje stavebníka,

3. Identifikačné údaje spracovateľa dokumentácie

- a) identifikačné údaje projektanta alebo spracovateľa dokumentácie,
- b) identifikačné údaje projektantov jednotlivých častí projektovej dokumentácie.

2) Údaje o súlade s overeným projektom stavby

- a) identifikácia rozhodnutia o stavebnom zámere: číslo rozhodnutia, dátum vydania a dátum právoplatnosti,
- b) identifikácia overovacej doložky projektu stavby: číslo rozhodnutia, dátum vydania,
- c) opis vykonaných odchýlok stavby, ich odôvodnenie a vyhodnotenie ich súladu s rozhodnutím o stavebnom zámere a overeným projektom stavby.

3) Členenie stavby alebo súboru stavieb

Členenie stavby alebo súboru stavieb na stavby, stavebné objekty a prevádzkové súbory.

4) Prehľad kapacitných údajov a bilancií stavby alebo súboru stavieb

- a) plošné, výškové a objemové výmery,
- b) funkčné kapacity a ich účelové jednotky,
- c) pripojenie stavby na energie, energetické a iné médiá, palivá, ich základné technické parametre a zdroje,
- d) pripojenie stavby a jej prevádzky na pitnú vodu a úžitkovú vodu,
- e) druhy odpadových vôd a spôsob nakladania s nimi,
- f) pripojenie na dopravnú infraštruktúru a parkovanie.

5) Popis stavby

- a) základný popis riešenia stavby, jej jednotlivých častí, prevádzky, technického vybavenia, pripojenia na technické a dopravné vybavenie územia, parkovania a bezbariérového užívania, finálnych úprav terénu stavbou dotknutého územia, vegetačných úprav, výsadby drevín,
- b) popis vplyvu na životné prostredie a na ochranné pásma, chránené územia, pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny v dotknutom území.

C. Situačný výkres stavby

SIT.001 Situačný výkres stavby na podklade katastrálnej mapy

Situačný výkres súčasného stavu územia so zakreslením uskutočnenej stavby alebo súboru stavieb, uvedením odstupov od hraníc stavebného pozemku a od okolitých

stavieb, s označením stavieb a stavebných objektov. Výkres vypracovaný v spoločnej mierke na podklade katastrálnej mapy a autorizačne a úradne overeného geometrického plánu skutočného vyhotovenia stavby.

D. Dokumentácia stavebných objektov

Dokumentácia skutočného zhotovenia stavby obsahuje výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby oproti overenému projektu stavby a popis všetkých priestorov a miestností, s vyznačením ich rozmerov a označením skutočného spôsobu užívania. Dokumentácia skutočného zhotovenia dodržiava skladbu a členenie overeného projektu stavby:

- a) zoznam dokumentov a výkresov a ich označenie v súlade s prílohou č. 24,
- b) technická správa,
- c) výkresy.

E. Prílohy

Samostatné dokumenty, posudky, výsledky meraní a prieskumných prác, prípadne iné výsledky pomocných zisťovaní a doklady, ktoré preukazujú vlastnosti stavby rozhodujúce pre overenie zhotovenej stavby, sa dokladujú v prílohe.

Prílohami k dokumentácii skutočného zhotovenia stavby sú:

- a) protokol o vytýčení priestorovej polohy stavby,
- b) geodetická časť dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby vrátane inžinierskych sietí technického vybavenia pred ich zakrytím,
- c) riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby podľa osobitných predpisov,
- d) autorizačne a úradne overený geometrický plán.

Súčasťou príloh sú podľa potreby aj ďalšie dokumenty, najmä:

- a) energetický certifikát,
- b) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania,
- c) doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov,
- d) ďalšie doklady určené v podmienkach rozhodnutia o stavebnom zámere alebo overovacej doložke,
- e) ďalšie doklady, ak si ich stavebný úrad vyžiadal,
- f) iné doklady, ktoré môžu vyplývať z povahy veci.

**Príloha č. 22
k vyhláške č. 60/2025 Z. z.****Záverečné stanovisko stavbyvedúceho**

Záverečné stanovisko stavbyvedúceho obsahuje najmä:

A. Identifikačné údaje

- a) ID stavby, ak bolo pridelené informačným systémom,
- b) názov stavby (alebo jej časti),
- c) miesto stavby,
- d) číslo overovacej doložky projektu stavby, dátum jej vydania a označenie stavebného úradu, ktorý ju vydal,
- e) identifikačné údaje stavbyvedúceho a pomocných stavbyvedúcich,
- f) podpis a odtlačok pečiatky stavbyvedúceho a pomocných stavbyvedúcich,
- g) dátum vyhotovenia záverečného stanoviska stavbyvedúceho.

B. Záverečné stanovisko stavbyvedúceho

Záverečné stanovisko stavbyvedúceho o súlade zhotovenej stavby s overeným projektom stavby.

Príloha č. 23
k vyhláške č. 60/2025 Z. z.

Zjednodušená dokumentácia (pasport stavby)

Zjednodušená dokumentácia (pasport stavby) obsahuje tieto hlavné časti:

- A. Zoznam dokumentácie
- B. Súhrnná správa
- C. Situačné výkresy
- D. Dokumentácia stavebných objektov
- E. Prílohy

A. Zoznam dokumentácie

Zoznam dokumentácie je textový dokument, ktorý obsahuje:

- a) ID stavby, ak je pridelené informačným systémom,
- b) názov stavby a miesto stavby,
- c) počet strán A4 zoznamu dokumentácie,
- d) dátum vydania a označenie revízie, prvý zoznam s označením revízia 00,
- e) pre časti B, C a D zoznam všetkých textových a grafických dokumentov, ktoré sú súčasťou dokumentácie vrátane uvedenia projektanta zodpovedného za vypracovanie jednotlivých častí dokumentácie,
- f) pre časť E zoznam všetkých príloh.

Názvy všetkých hlavných častí dokumentácie, textových dokumentov a grafických dokumentov musia byť v súlade s prílohou č. 24, ak ide o elektronické podanie.

B. Súhrnná správa

1) Identifikačné údaje

1. Identifikačné údaje stavby

- a) ID stavby, ak je pridelené informačným systémom,
- b) názov stavby,
- c) miesto stavby: okres, obec, ulica, súpisné číslo, orientačné číslo,
- d) stavebné pozemky: katastrálne územie, register, parcelné čísla pozemkov, číslo listu vlastníctva,
- e) identifikačný kód stavby: podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb, pri súbore stavieb podľa účelu hlavnej stavby,
- f) typ stavby podľa § 2 Stavebného zákona: jednoduchá stavba/ vyhradená stavba/ iná stavba,
- g) charakter stavby: nová stavba/ zmena dokončenej stavby/ zmena v užívaní stavby,
- h) trvalá stavba alebo dočasná stavba,
- i) stupeň projektovej dokumentácie.

2. Identifikačné údaje stavebníka

- a) identifikačné údaje stavebníka,

3. Identifikačné údaje spracovateľa dokumentácie

- a) identifikačné údaje projektanta alebo spracovateľa dokumentácie,
- b) identifikačné údaje projektantov jednotlivých častí projektovej dokumentácie.

2) Členenie navrhovanej stavby alebo súboru stavieb

Členenie stavby alebo súboru stavieb na stavby, stavebné objekty a prevádzkové súbory.

3) Prehľad kapacitných údajov a bilancií stavby alebo súboru stavieb

- a) plošné, výškové a objemové výmery,
- b) funkčné kapacity a ich účelové jednotky,
- c) pripojenie stavby na energie, energetické a iné médiá, palivá, ich základné technické parametre a zdroje,
- d) pripojenie stavby a jej prevádzky na pitnú vodu a úžitkovú vodu,
- e) druhy odpadových vôd a spôsob nakladania s nimi,
- f) pripojenie na dopravnú infraštruktúru a parkovanie.

4) Popis stavby

- a) základný popis riešenia stavby, jej jednotlivých častí, prevádzky, technického vybavenia, pripojenia na technické a dopravné vybavenie územia, parkovania a bezbariérového užívania, finálnych úprav terénu stavbou dotknutého územia, vegetačných úprav, výsadby drevín,
- b) popis vplyvu na životné prostredie a na ochranné pásma, chránené územia, pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny v dotknutom území,

C. Situačný výkres stavby**SIT.001 Situačný výkres stavby na podklade katastrálnej mapy**

Situačný výkres súčasného stavu územia so zakreslením uskutočnenej stavby alebo súboru stavieb, uvedením odstupov od hraníc stavebného pozemku a od okolitých stavieb, s označením stavieb a stavebných objektov. Výkres vypracovaný na podklade katastrálnej mapy.

D. Dokumentácia stavebných objektov

Zjednodušená dokumentácia (pasport stavby) obsahuje charakteristické pôdorysy, rezy a pohľady vypracované podľa skutočného zhotovenia stavby s popisom všetkých priestorov a miestností, s vyznačením ich rozmerov a označením skutočného spôsobu užívania v podrobnosti zodpovedajúcej účelu a rozsahu stavby alebo stavebného objektu a charakteru jeho prevádzky.

E. Prílohy

Súčasťou príloh sú podľa potreby aj ďalšie dokumenty, ak stavebný inšpektor určí požiadavku na ich spracovanie, najmä riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby.

Príloha č. 24
k vyhláške č. 60/2025 Z. z.

Tvorba názvu súborov pre dokumentáciu stavieb v elektronickej podobe

Názvy súborov dokumentácie stavby ukladané na úložisko dokumentácie je potrebné vytvoriť z viacerých kombinácií znakov na 9 pozíciách oddelených navzájom znakom „_“ podľa tejto schémy:

25AB123_PSO_01_1511_S01_ARS_002_POH_01.pdf									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Pozícia									

Pozícia 1 = ID stavby:

25AB123 = ID stavby pridelené informačným systémom

Pozícia 2 = Stupeň dokumentácie stavby:

Zložená z 3 znakov v tvare písmeno/písmeno/písmeno bez medzier alebo iných znakov v tvare a význame:

PSO =	Projekt stavby na ohlásenie
SZP =	Stavebný zámer
SZZ =	Zmena stavebného zámeru
PSP =	Projekt stavby
PSZ =	Zmena projektu stavby
VPP =	Vykonávací projekt
RDS =	Realizačná dokumentácia stavby (Výrobná príprava zhotoviteľa a stavebný denník)
DSZ =	Dokumentácia skutočného zhotovenia
ZDS =	Zjednodušená dokumentácia stavby (Pasport stavby)

Pozícia 3 = Určenie stavby alebo súboru stavieb:

Zložená z 2 znakov v tvare číslo/číslo bez medzier alebo iných znakov v tvare a význame:

01 =	Samostatná stavba alebo Stavba č. 1 - hlavná stavba pri súbore stavieb
02 =	Stavba č. 2 pri súbore stavieb
03 =	Stavba č. 3 pri súbore stavieb

Pozícia 4 = Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb:

Zložená zo 4 znakov v tvare číslo/číslo/číslo/číslo bez medzier alebo iných znakov v tvare a význame:

1111 =	Jednobytové budovy
1112 =	Dvojbytové budovy
1211 =	Hotelové budovy

Pozícia 5 = Základné členenie dokumentácie stavby a členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

Zložená z 3 znakov v tvare písmeno/číslo/číslo bez medzier alebo iných znakov v tvare a význame:

A00 =	Uvedie sa pri zozname dokumentácie
B00 =	Uvedie sa pri súhrnnej správe
C00 =	Uvedie sa pri situačných výkresoch stavby
E00 =	Uvedie sa pri prílohách

Uvedie sa pri členení časti D. Dokumentácia stavebných objektov:

S01 =	Číslo stavebného objektu
P01 =	Číslo prevádzkového súboru

Pozícia 6 = Podrobné členenie dokumentácie stavby a profesie:

Členenie časti A00:

Zložená z 3 znakov v tvare písmeno/písmeno/písmeno bez medzier alebo iných znakov v tvare a význame:

AAA =	Zoznam dokumentácie
-------	---------------------

Členenie časti B00:

Zložená z 3 znakov v tvare písmeno/písmeno/písmeno bez medzier alebo iných znakov v tvare a význame:

SPR =	Súhrnná správa
-------	----------------

Členenie časti C00:

Zložená z 3 znakov v tvare písmeno/písmeno/písmeno bez medzier alebo iných znakov v tvare a význame:

SIT =	Situácia
-------	----------

Členenie časti S01, S02, S03 atď. podľa profesií:

Zložená z 3 znakov v tvare písmeno/písmeno/písmeno bez medzier alebo iných znakov v tvare a význame:

	<u>Profesie základné</u>
ASR =	Architektonicko-stavebné riešenie
STA =	Statika
ZTI =	Zdravotechnická inštalácia
VYK =	Vykurovanie
PLY =	Plynoinštalácia
VZT =	Vzduchotechnika a chladenie
MAR =	Meranie a regulácia
ELI =	Elektroinštalácia
BLZ =	Bleskozvod a uzemnenie
SLP =	Slaboprúdová inštalácia, Štruktúrované káblové rozvody
HSP =	Hlasová signalizácia požiaru
EPS =	Elektrická požiarňa signalizácia
SHZ =	Stabilné hasiace zariadenia
ODT =	Zariadenie na odvod dymu a tepla
USV =	Umelé osvetlenie
KRA =	Krajinné, sadové a terénne úpravy

DOP =	Dopravné riešenie
POD =	Projekt organizácie dopravy
TDZ =	Trvalé dopravné značenie
DDZ =	Dočasné dopravné značenie

Profesie areálové

PNN =	Elektrická prípojka nízkeho napätia
PVN =	Elektrická prípojka vysokého napätia
VUO =	Vonkajšie / verejné osvetlenie
ARS =	Areálové / miestne rozvody silnoprúdu
AEK =	Areálové / miestne rozvody elektronických komunikácií
REK =	Rozvody elektronických komunikácií
VDS =	Vedenia distribučnej sústavy

Profesie špecializované

BK =	Betónové konštrukcie
OK =	Oceľové konštrukcie
SKV =	Systém kontroly vstupu
EZS =	Elektrická zabezpečovacia signalizácia
UTO =	Uzatvorený televízny okruh (CCIR)
HSR =	Hotelový systém riadenia
NKS =	Nemocničný komunikačný systém
SKR =	Systém riadenia procesov (SRTP, ASRTP, SKR)
CRS =	Centrálne riadiace systémy budov (BMS)
ADR =	Automatický systém dispečerského riadenia (ASDR)
ZDT =	Zdravotnícka technológia
RTG =	Projekt radiačnej ochrany
MED =	Medicínalne plyny
TGZ =	Výrobné technologické zariadenia
ETS =	Elektrická stanica
PRS =	Prevádzkový rozvod silnoprúdu
NZE =	Náhradný zdroj (elektrickej energie)
FVZ =	Fotovoltický zdroj (výkon meniča do 10 kW)
FVE =	Fotovoltická elektráreň (výkon meniča nad 10 kW)
KGZ =	Kogeneračný zdroj / KVET
BAT =	Batériové úložisko
KTO =	Katódová ochrana
INE =	Iná profesia vyššie neuvedená

Členenie časti P01, P02, P03 atď. na čiastkové prevádzkové súbory:

Zložená z 3 znakov v tvare číslo/číslo/číslo bez medzier alebo iných znakov v tvare a význame:

011 =	Číslo čiastkového prevádzkového súboru ČPS01.1
012 =	Číslo čiastkového prevádzkového súboru ČPS01.2
021 =	Číslo čiastkového prevádzkového súboru ČPS02.1

Členenie časti E00:

Zložená z 3 znakov v tvare písmeno/písmeno/písmeno bez medzier alebo iných znakov v tvare a význame:

SZS = Správa o prerokovaní stavebného zámeru
STD = Stavebný denník
ZSS = Záverečné stanovisko stavbyvedúceho

Posúdenia:

PBS = Protipožiarna bezpečnosť stavby
POV = Plán organizácie výstavby
STP = Protokol z kontrolného statického posúdenia
GDP = Geodetické podklady
PAM = Pamiatkový výskum
EIA = Posúdenie vplyvov na životné prostredie
EHB = Energetické hodnotenie budovy
DEN = Dendrologické posúdenie
DEV = Náhradná výsadba drevín
SVP = Svetelno-technické posúdenie
HGP = Hydrogeologické posúdenie
IGP = Inžinierskogeologické posúdenie
HLU = Hluková štúdia
IPP = Imisno-prenosové (rozptylová štúdia) posúdenie
PEZ = Prieskum environmentálnej záťaže
ECB = Energetický certifikát budovy
STP = Svetelno-technické riešenie umelého osvetlenia
INE = Iné posúdenie vyššie neuvedené

Pozícia 7 = Číslo dokumentu alebo výkresu podľa poradia:

Zložená z 3 znakov v tvare číslo/číslo/číslo bez medzier alebo iných znakov v tvare a význame:

000 = Uvedie sa pre zoznam výkresov, súhrnnú správu a technickú správu
001 = Číslo výkresu, dokumentu alebo číslo prílohy podľa poradia
002 = Číslo výkresu, dokumentu alebo číslo prílohy podľa poradia

Pozícia 8 = Názov dokumentu alebo výkresu:

Zložená z 3 znakov v tvare písmeno/písmeno/písmeno alebo písmeno/číslo/číslo bez medzier alebo iných znakov v tvare a význame:

AAA = Zoznam dokumentov a výkresov
TXT = Technická správa
SIT = Situácia
VYT = Vytyčovací výkres
VYZ = Výkres základov
VYS = Výkres strechy
STV = Kontrolovateľný statický výpočet
N01 = Pôdorys 1. nadzemného podlažia alebo pôdorys č. 1 (napr. pre inžinierske stavby, ak nie je možné definovať podlažie)
N02 = Pôdorys 2. nadzemného podlažia alebo pôdorys č. 2 (napr. pre inžinierske stavby, ak nie je možné definovať podlažie)

P01 =	Pôdorys 1. podzemného podlažia
P02 =	Pôdorys 2. podzemného podlažia
POH =	Pohľad
REZ =	Rez
VIZ =	Vizualizácia
DET =	Detail
SCH =	Schéma
VVZ =	Výkaz výrobkov a zariadení, výkaz prvkov
VYV =	Výkaz výmer
ROZ =	Rozpočet

Pozícia 9 = Revízia dokumentu alebo výkresu:

Zložená z 2 znakov v tvare číslo/číslo bez medzier alebo iných znakov v tvare a význame:

00 =	prvé vydanie dokumentu, výkresu, schémy (nie je potrebné uvádzať)
01 =	revízia č. 1 dokumentu, výkresu, schémy
02 =	revízia č. 2 dokumentu, výkresu, schémy
03 =	revízia č. 3 dokumentu, výkresu, schémy

Príklady použitia:

Projekt stavby na ohlásenie, stavba č. 25AB123:

25AB123_PSO_01_1511_A00_AAA	= Zoznam dokumentácie stavby
25AB123_PSO_01_1511_B00_SPR	= Súhrnná správa
25AB123_PSO_01_1511_C00_SIT_001	= Situácia 1
25AB123_PSO_01_1511_S01_ASR_001_N01	= Výkres 1. nadzemného podlažia
25AB123_PSO_01_1511_S01_ASR_002_POH	= Pohľad
25AB123_PSO_01_1511_S01_ASR_002_POH_01	= Pohľad, revízia 1

Stavebný zámer, samostatná stavba č. 25AB123:

25AB123_SZP_01_1111_A00_AAA	= Zoznam dokumentácie stavby
25AB123_SZP_01_1111_B00_SPR	= Súhrnná správa
25AB123_SZP_01_1111_C00_SIT_001	= Situácia 1
25AB123_SZP_01_1111_E00_SZS	= Správa o prerokovaní stavebného zámeru
25AB123_SZP_01_1111_S01_ASR_001_N01	= Výkres 1. nadzemného podlažia
25AB123_SZP_01_1111_S01_STA_001_STV	= Kontrolovateľný statický výpočet
25AB123_SZP_01_1111_S02_ZTI_006_REZ	= Stavebný objekt č. 2, časť zdravotníka, rez

Projekt stavby, súbor stavieb č. 25AB123:

25AB123_PSP_01_1111_A00_AAA	= Zoznam dokumentácie stavby
25AB123_PSP_01_1111_B00_SPR	= Súhrnná správa
25AB123_PSP_01_1111_C00_SIT_001	= Situácia 1
25AB123_PSP_01_1111_E00_SZS_001	= Príloha 1, správa o prerokovaní stavebného zámeru
25AB123_PSP_01_1111_E00_PAM_002	= Príloha 2, pamiatkový prieskum
25AB123_PSP_02_2611_S01_ASR_002_POH_01	= Stavba 2, stavebný objekt S01 pohľad, revízia 1

