

V celom procese konania sa kladie dôraz na informovanosť účastníkov PÚ, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté. Slovenský pozemkový fond (SPF) zastupuje v konaní neznámych vlastníkov.

Rozsahom aj obsahom PÚ predstavujú široký záber činností a súčinnosť, procesne sa skladajú z postupnosti viacerých etáp ustanovených zákonom. Predpokladaná doba trvania pozemkových úprav je cca 5 rokov (podľa situačne vzniknutých podmienok sa môže meniť).

Správny orgán v prvej etape nariadil prípravné konanie PÚ (zverejnené na internetovej stránke Okresného úradu v Starej Ľubovni), ktorého účelom je zistiť všetky skutočnosti a informácie potrebné pre ďalšie kroky konania, identifikovať problémy, ktoré by mohli ovplyvniť časový harmonogram prác a rozpočet nákladov na financovanie. Výsledkom bude elaborát ako podklad pre verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa PÚ.

Zhrnutie výhod a dôvodov nariadenia PÚ:

- scelenie a sprístupnenie pozemkov, ich následné vytýčenie v teréne (dlhé „slížiky“ nahradia tvary s priemernou dĺžkou a šírkou, výrazne klesne počet spoluvlastníkov na jednu parcelu),
- rozdelenie spoluvlastníctva a nadobudnutie vlastníctva pokiaľ možno v podiele 1/1 – spravidla v projekčnom bloku, kde sa nachádza prevažná časť pôvodnej výmery pozemkov,
- usmernenie výmer parciel na základe presného mapovania v teréne a tvorba nového umiestnenia so zreteľom na ich samostatné užívanie,
- presné vytýčenie nových pozemkov,
- spoločné zariadenia a opatrenia – pozemky na účel poľných komunikácií, pozemky plniace protierózne, vodohospodárske a ekologické funkcie,
- zatraktívnenie celkového koloritu krajiny pre oblasť turizmu a cykloturizmu.

Dotknuté obecné úrady zabezpečia zverejnenie Všeobecnej informácie o pozemkových úpravách v katastrálnom území Šarišské Jastrabie spôsobom v mieste obvyklým (vývesné informačné tabule, cez obecný rozhlas, internetová stránka obce), táto informácia bude zverejnená aj na internetovej stránke Okresného úradu v Starej Ľubovni.

Ing. Matúš Suchý
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-SL-PLO-2025/000304-006

Obec Šarišské Jastrabie, Šarišské Jastrabie 257, 065 48 Šarišské Jastrabie
Obec Ľubotín, Na rovni 302, Ľubotín, Stará Ľubovňa
Obec Čirč, Čirč 208, 065 42 Čirč
Obec Kyjov, Kyjov 164, 065 48 Kyjov
Obec Pusté Pole, Pusté Pole 66, 065 41 Pusté Pole
Obec Lukov, Lukov 60, 086 05 Lukov
Obec Krivany, Záhradná 46, 082 71 Krivany
Obec Livovská Huta, Livovská Huta 33, 086 05 Livovská Huta