

"E" kopie
23.4.2025

OCU 5912025-6

OKRESNÝ ÚRAD STARÁ LUBOVŇA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

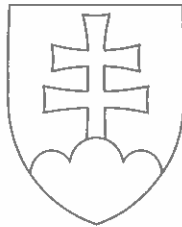
Nám. gen. Štefánika 526/1, 064 01 Stará Ľubovňa

Číslo spisu

OU-SL-PLO-2025/005913-001

Stará Ľubovňa

15. 04. 2025



Rozhodnutie

o ustanovení znalca podľa § 8g ods. 6

Výrok

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-SL-PLO“ alebo „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v platnom znení (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) na základe žiadosti Obce Šarišské Jastrabie, Šarišské Jastrabie 257, 065 48 Šarišské Jastrabie, IČO: 00330213, zastúpenej starostom obce PaedDr. Ľubomírom Rešetárom (ďalej len „žiadateľ“), podľa § 8g ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, pre projekt pozemkových úprav, vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“):

u s t a n o v u j e

znalca Ing. Evu Kamenskú, Vyšná Šebastová 245, 080 06 Prešov, zapísanú v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov v odbore stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom: 911500,

na vyhotovenie znaleckého posudku a stanovenie hodnoty pozemkov pod osídlením v obvode JPÚ v časti katastrálneho územia Šarišské Jastrabie (pod osídlením), ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva zobrazeného na mapovom podklade v mierke 1:1800, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Na OU-SL-PLO bola dňa 04.05.2021 doručená žiadosť Obce Šarišské Jastrabie (ďalej len „žiadateľ“) o vykonanie JPÚ v časti katastrálneho územia Šarišské Jastrabie (pod osídlením) podľa § 8g zákona o pozemkových úpravách, t.j. „JPÚ vykonávané na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami“.

Rozhodnutím č. OU-SL-PLO-2024/000473-383 zo dňa 28.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.06.2024 správny orgán povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou v časti katastrálneho územia Šarišské Jastrabie (pod osídlením) podľa § 8 ods. 1 v spojení § 8g zákona o pozemkových úpravách z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, teda že je potrebné usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“).

Správny orgán rozhodnutím č. OU-SL-PLO-2025/002829-001 zo dňa 19.02.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.04.2025 v spojení s rozhodnutím č. OU-SL-PLO-2025/003066-001 zo dňa 24.02.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.03.2025 podľa ust. § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách zmenil obvod JPÚ, tak ako je určené na mapovom podklade v mierke 1:1800.

Podľa § 8g ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa hodnota pozemkov pod osídlením určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad.

Náklady na znalecký posudok uhrádza obec, ktorá podala žiadosť. Hodnota pozemkov na účely vyrovnania sa určí podľa § 9 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách.

Rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní doručenie formou verejnej vyhlášky sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa zverejní na úradnej tabuli obce Šarišské Jastrabie a tiež na úradnej tabuli OU-SL-PLO a na webovom sídle OU-SL-PLO www.minv.sk - Úradná tabuľa Okresného úradu Stará Ľubovňa a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli správneho orgánu (CUET) prostredníctvom Národnej agentúry pre sieťové a elektronické služby.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

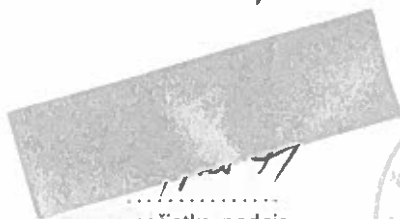
Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Doručuje sa :

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky

Vyvesené:

24.4.2025



pečiatka, podpis



Zvesené:

pečiatka, podpis

2 prílohy:

- mapový podklad - grafické znázornenie obvodu JPÚ Šarišské Jastrabie (pod osídlením)
- mapový podklad - grafické znázornenie samostatného obvodu pozemkov na účely vyrovnania JPÚ Šarišské Jastrabie (pod osídlením)

Ing. Matúš Suchý
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

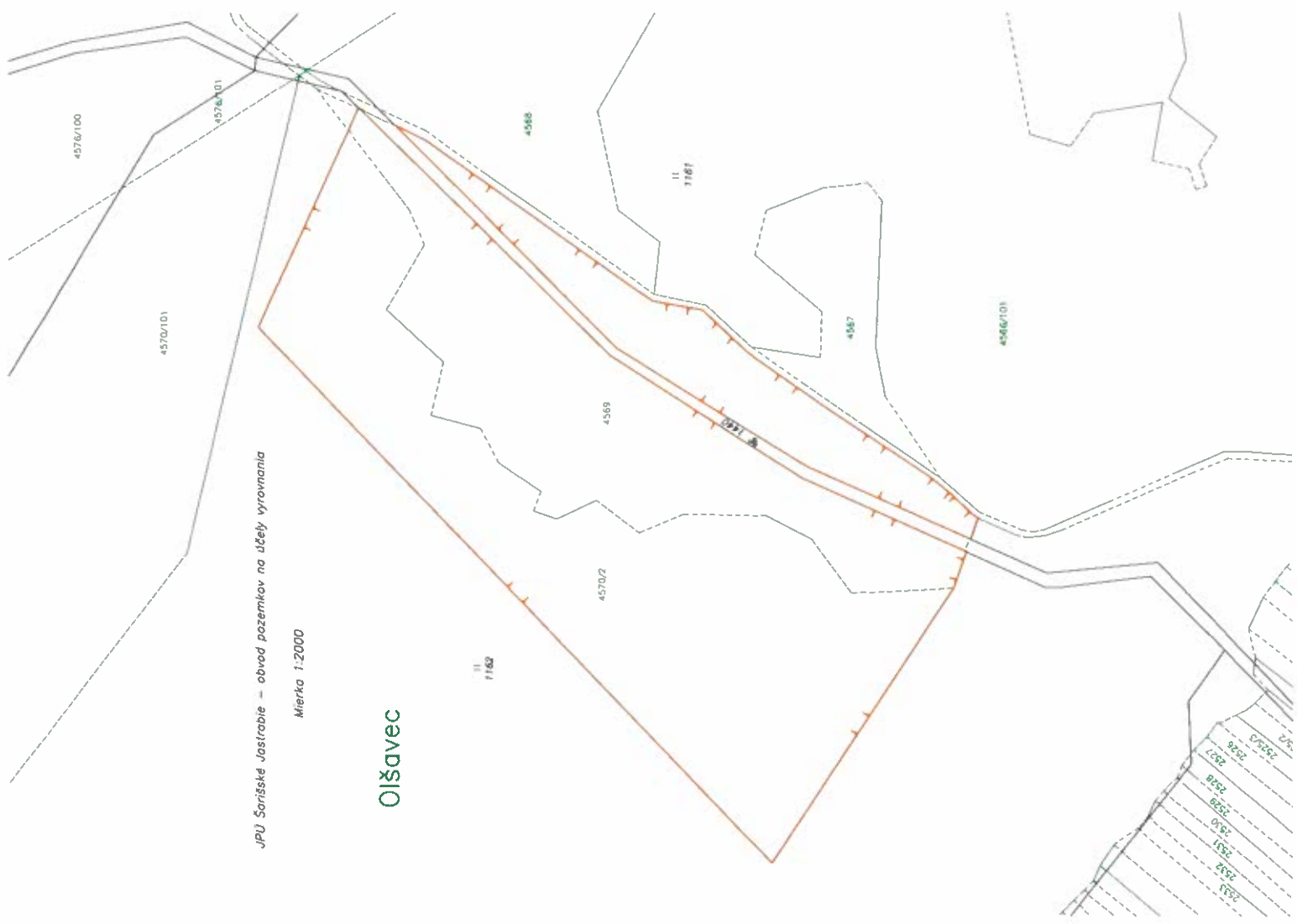
IČO: 00151866 Sufix: 10269

Doručuje sa

Obec Šarišské Jastrabie, Šarišské Jastrabie 257, 065 48 Šarišské Jastrabie, Slovenská republika

Ing. Eva Kamenská, Vyšná Šebastová 245, 080 06 Vyšná Šebastová, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika



JPU Sorišské Jastrabie – obvod pozemkov na účely vyrovnania

Mierka 1:2000

Olšavec

- 2521
- 2522
- 2523
- 2524
- 2525
- 2526
- 2527
- 2528
- 2529
- 2530
- 2531
- 2532
- 2533

