

OKRESNÝ ÚRAD STARÁ ĽUBOVŇA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

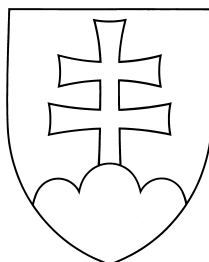
Nám. gen. Štefánika 526/1, 064 01 Stará Ľubovňa

Číslo spisu

OU-SL-PLO-2025/002829-001

Stará Ľubovňa

19. 02. 2025



Rozhodnutie

o zmene obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v
časti katastrálneho územia Šarišské Jastrabie (pod osídlením)

Výrok

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

podľa § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách mení samostatný obvod pozemkov pod osídlením projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Šarišské Jastrabie (pod osídlením), (ďalej len „JPÚ Šarišské Jastrabie“), na základe rozhodnutia komisie na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne nasledovne:

zahŕňa do obvodu parcely v katastri nehnuteľností evidované ako E KN: 4718/1 a 4728/301,

mení výmeru parciel v katastri nehnuteľností evidovaných ako

C KN: 1112/1 a 1436,

E KN: 2609, 2610, 2611/1, 2614, 2615, 2616, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2627/1, 2627/16, 2627/17, 2627/18, 2627/19, 2627/20, 2627/21, 2627/65, 3432/2, 3476/1, 3476/2, 3477, 3478, 4714/201, 4720/1, 4728/101, 4730/1 a 4760/10.

Obvod JPÚ Šarišské Jastrabie o výmere 61 632 m² je zobrazený v grafickej prílohe
tohto rozhodnutia v mierke 1:1800.

Odôvodnenie

Okresnému úradu Stará Ľubovňa, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej iba „OU-SL-PLO“) bola dňa 04.05.2021 doručená žiadosť obce Šarišské Jastrabie (ďalej len „žiadateľ“), o vykonanie JPÚ v časti k.ú. Šarišské Jastrabie podľa § 8g zákona o pozemkových úpravách, t.j. „JPÚ vykonávané na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom pod osídleniami“.

Žiadateľ k žiadosti o vykonanie JPÚ Šarišské Jastrabie doložil návrh obvodu JPÚ Šarišské Jastrabie so zoznamom parciel a vlastníkov pozemkov, ktorý je predmetom vysporiadania vlastníckych pomerov. Ďalej k žiadosti doložil výpis z uznesenia č. 171/2021 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Šarišskom Jastrabí zo dňa 12.03.2021, ktorým schvaľuje podanie žiadosti na vykonanie JPÚ Šarišské Jastrabie a súhlasí s umiestnením osídlenia a účelom využitia pozemkov zameraných v obvode JPÚ Šarišské Jastrabie.

Správny orgán dňa 18.06.2021 nariadil prípravné konanie JPÚ Šarišské Jastrabie verejnou vyhláškou č. OU-SL-PLO-2021/004282-002. V prípravnom konaní OU-SL-PLO vykonal potrebné zisťovania a preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania JPÚ Šarišské Jastrabie. Rozhodnutím č. OU-SL-PLO-2024/000473-383 zo dňa 28.05.2024 právoplatným dňa 28.06.2024 povolil predmetné jednoduché pozemkové úpravy.

Následne listom č. OU-SL-PLO-2024/009805-001/MH správny orgán zriadil komisiu na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne. Komisia dňa 26.11.2024 na rokovaní rozhodla o zmene hranice obvodu projektu JPÚ Šarišské Jastrabie. O rokovaní danej komisie bola spísaná zápisnica, ktorej prílohu tvorí grafické znázornenie obvodu.

Podľa § 4 ods. 5 môže okresný úrad zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Podľa § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Podľa § 6 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo.

Nakoľko boli splnené podmienky podľa § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách, správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V súlade s § 5 ods. 5 o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní doručenie formou verejnej vyhlášky sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa zverejní na úradnej tabuli obce Šarišské Jastrabie a tiež na úradnej tabuli OU-SL-PLO a na webovom sídle OU-SL-PLO www.minv.sk - Úradná tabuľa Okresného úradu Stará Ľubovňa a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli správneho orgánu (CUET) prostredníctvom Národnej agentúry pre sieťové a elektronické služby.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. Správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal – Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Doručuje sa :

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky

Vyvesené:

.....
pečiatka, podpis

Zvesené:

.....
pečiatka, podpis

1 príloha:

- grafické znázornenie obvodu JPU Šarišské Jastrabie (pod osídlením)

Ing. Matúš Suchý
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10269

Doručuje sa

Obec Šarišské Jastrabie, Šarišské Jastrabie 257, 065 48 Šarišské Jastrabie, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava, Slovenská republika
Združenie bývalých urbarialistov pozemkové spoločenstvo Šarišské Jastrabie, Šarišské Jastrabie 257,
065 48 Šarišské Jastrabie, Slovenská republika
Dávid Červeňák, Šarišské Jastrabie 290, 065 48 Šarišské Jastrabie, Slovenská republika
Stanislav Červeňák, Šarišské Jastrabie 290, 065 48 Šarišské Jastrabie, Slovenská republika
Ján Červeňák, Šarišské Jastrabie 277, 065 48 Šarišské Jastrabie, Slovenská republika
Zuzana Červeňáková, Šarišské Jastrabie 277, 065 48 Šarišské Jastrabie, Slovenská republika
Margita Červeňáková, Šarišské Jastrabie 268, 065 48 Šarišské Jastrabie, Slovenská republika
Anna Červeňáková, Šarišské Jastrabie 262, 065 48 Šarišské Jastrabie, Slovenská republika
Ján Červeňák, Šarišské Jastrabie 259, 065 48 Šarišské Jastrabie, Slovenská republika
Marek Červeňák, Šarišské Jastrabie 259, 065 48 Šarišské Jastrabie, Slovenská republika
Miroslav Červeňák, Šarišské Jastrabie 261, 065 48 Šarišské Jastrabie, Slovenská republika

Bartolomej Červeňák, Šarišské Jastrabie 273, 065 48 Šarišské Jastrabie, Slovenská republika
Viera Červeňáková, Šarišské Jastrabie 259, 065 48 Šarišské Jastrabie, Slovenská republika
Roman Červeňák, Šarišské Jastrabie 311, 065 48 Šarišské Jastrabie, Slovenská republika
Daniel Červeňák, Šarišské Jastrabie 320, 065 48 Šarišské Jastrabie, Slovenská republika
Vojtech Červeňák, Šarišské Jastrabie 264, 065 48 Šarišské Jastrabie, Slovenská republika