

Darovacia zmluva

Miroslav Kopčík

trvale bytom: U Lazara 4/167

284 01 Kutná Hora

Česká republika

narodený: 29.09.1965

rodné číslo:

štátna príslušnosť: ČR

ako darca na strane jednej, ďalej len „Darca”

a

Obec Šarišské Jastrabie

IČO : 00330213

DIČ:2020698867

zastúpená starostom PaedDr.Lubomírom Rešetárom

Šarišské Jastrabie 257

ako obdarovaný na strane druhej, ďalej len „Obdarovaný“ a spolu s Darcom ďalej len „Zmluvné strany“

Zmluvné strany sa rozhodli uzavrieť v zmysle ust. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka nasledovnú

Darovaciu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Darca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3811, okres: Stará Ľubovňa, obec: Šarišské Jastrabie, katastrálne územie: Šarišské Jastrabie, a to:

- pozemku s parcelným číslom 2883/1, druh pozemku – orná pôda, s výmerou 484m², parcela registra „E“, v podiele 1/756 k celku.

(ďalej len „Nehnutel'nosť“ alebo „Predmet daru“)

Článok II.
Predmet Zmluvy

Darca daruje zo svojho podielového spoluvlastníctva Nehnutelnosť uvedenú v článku I. Zmluvy Obdarovanému, ktorý ju nadobúda ako dar, čím sa obdarovaný stáva podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti opísanej v článku I. tejto zmluvy v podiele 1/756 k celku.

Článok III.
Vyhlásenie Obdarovaných o oboznámení sa so stavom Predmetu daru

Darca oboznámil Obdarovaného s faktickým a právnym stavom Nehnutelnosti. Obdarovaný prehlasuje, že Nehnutelnosť preberá v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy a žiadne osobitné vlastnosti si u Nehnutelnosti nevymieňuje.

Článok IV.
Osobitné zabezpečenia Zmluvných strán
Predkupné právo

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že darovanie podľa tejto zmluvy nie je nadobúdaním vlastníctva podľa zákona 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu, že podľa § 2 odsek 2 písmeno b) zákona sa za poľnohospodársky pozemok nepovažuje pozemok v zastavanom území obce.
3. Obdarovaný prehlasuje, že zostávajúce podiely na pozemku s parcelným číslom 2883/1, druh pozemku – orná pôda, s výmerou 484m², parcela registra „E“, zapísanej na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3811, okres: Stará Ľubovňa, obec: Šarišské Jastrabie, katastrálne územie: Šarišské Jastrabie vo veľkosti 755/756 nadobudol vydržaním podľa § 134 Občianskeho zákonníka. O vydržaní mu na liste vlastníctva č. 3811 okres: Stará Ľubovňa, obec: Šarišské Jastrabie, katastrálne územie: Šarišské Jastrabie zapísaní podieloví spoluvlastníci vydali listiny o vydržaní vo forme čestných prehlásení.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva k Predmetu daru

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Obdarovaného na základe Zmluvy podá Obdarovaný príslušnému Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor. Darca splnomocňuje Obdarovaného na podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu daru nadobudne Obdarovaný až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o jeho povolení.
4. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, je Darca povinný poskytnúť súčinnosť Obdarovanému v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy Obdarovaného podpísať Darovaciu zmluvu s Obdarovaným na predmet daru.
5. Ak príslušný Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, je Darca povinný poskytnúť súčinnosť Obdarovanému a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. Darca Miroslav Kopčík splnomocňuje obdarovaného na opravu chýb a iných zrejmych nesprávností obsiahnutých v tejto Zmluve, najmä zrejmych chýb v písaní, počítaní a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom vo veciach súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
6. Obdarovaný nadobúda právo držby k Predmetu daru podpisom tejto Zmluvy Zmluvnými stranami.

Článok VI.

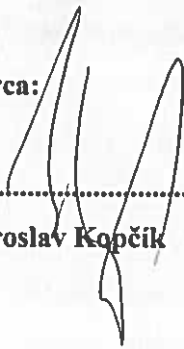
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre Darcu, jeden pre Obdarovaného a dva pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu daru podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného k Predmetu daru do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

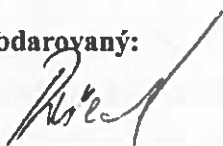
V Košiciach dňa 31.1.2017

Darca:



Miroslav Kopčík

Obdarovaný:



obec Šarišské Jastrabie
zastúpená starostom PaedDr. Ľubomírom Rešetárom

